

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری قزوین

مجموعه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین

اداره درآمد شهرداری قزوین

رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله داودی

شهردار قزوین: علی صفری

مدیر اداره درآمد: شیوا شهرام فر

سرپرست اداره درآمدهای عمومی: سعید علیخانی

گردآورندگان: سعید علیخانی - فرشته نظری

با سپاس از:

هادی خمسه

مهدی زمانی

مهدی صالحی

رحیم عربی

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	بقاء اعتبار و استمرار تعرفه عوارض و بهای خدمات
۳	اعلام عمومی عوارض محلی جدید به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص دفترچه قیمت منطقه ای املاک (J)
۱۱	الحاق نواحی منفصل شهری
۱۲	نقشه حریم و محدوده قانونی شهرداری قزوین در طرح شارمند
۱۳	نقشه محدوده بافت فرسوده شهر قزوین
۱۴	مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده
۱۵	مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور سهم آموزش و پرورش
۱۸	مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور اجرای ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
۲۰	الزام درج مشخصات محاسب، ممیز و مسئول درآمد در محاسبات
۲۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و غیرمسکونی
۲۵	عوارض صدور پروانه تعمیرات
۲۶	ابطال پروانه ساختمانی
۲۷	درب مازاد
۲۸	عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم
۲۹	هزینه تامین و توسعه فضای سبز سرانه شهری و حفظ و احیای باغات سنتی شهر قزوین
۳۰	بهای خدمات مازاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان
۳۱	هزینه افزایش سرانه عرصه املاک زیر حد نصاب تفکیک منطقه
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و کنترل نقشه
۳۴	فروش عکس های هوایی
۳۵	عوارض تبدیل واحد به واحدهای بیشتر
۳۷	آماده سازی اراضی و معابر شهری
۳۸	عوارض بر حق مشرفیت
۳۹	کسری پارکینگ
۴۱	عوارض تغییر وضعیت ساختمان
۴۲	صدور پروانه ساختمانی در اراضی قولنامه ای (فاقد سند مالکیت رسمی)
۴۴	تعیین تکلیف زمینهای قولنامه ای فاقد طرح مسکونی و زیر حد نصاب افراز
۴۵	عوارض سینما و نمایش
۴۶	هدیه خوش حسایی
۴۸	پرداخت بدهی بصورت نسبه
۴۹	تسهیلات خانواده معظم شهدا و ایثارگران
۵۱	ضوابط تشویقی بهبود نما و منظر شهری براساس آموزه های شهر ایرانی - اسلامی
۵۲	تسهیلات تجمیع پلاکهای بافت فرسوده
۵۳	تسهیلات پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی
۵۴	تسهیلات هزینه های صدور پروانه ساختمانی خیابان امام خمینی (ره) و بلوار میرزا کوچک خان
۵۶	تسهیلات تشویقی جهت رونق ساخت و ساز در شهرک شهید بهشتی، باغ نشاط و شهرک بهار
۵۷	تسهیلات صدور پروانه ساختمانی مساجد و امامزاده ها

۵۸	..... چگونگی اخذ هزینه تغییر کاربری از پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری
۵۹	..... هزینه پاکسازی و جبران خسارت ناشی از عملیات ساختمانی
۶۰	..... عوارض ساختمانهای نیمه کاره و یا فاقد نما
۶۱	..... ارزش افزوده ناشی از بنای مزاد تراکم پایه و تغییر کاربری و تفکیک
۶۴	..... دستورالعمل و آراء دیوان عدالت اداری در خصوص اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و یا ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک
۶۶	..... صدور پروانه دیوارکشی برای اراضی قولنامه ای و اسناد عادی در محدوده شهری اسماعیل آباد
۶۷	..... عوارض دیوارکشی
۶۸	..... عوارض اشغال و بهره برداری از معابر
۷۲	..... رفع سد معبر ناشی از رها شدن خودروهای سطح معابر شهری
۷۵	..... هزینه انبارداری
۷۶	..... جریمه جمع آوری، حمل و نقل و نگهداری لوازم ایجاد کنندگان سد معبر و متخلفان ساختمانی
۷۷	..... عوارض سالیانه خودروها
۷۸	..... تسهیلات تشویقی اسناد نکول شده
۷۹	..... مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی
۸۱	..... زمان وصول عوارض بر جریمه کمیسیون ماده صد
۸۲	..... مدت زمان اعتبار توافقات در آمدی
۸۳	..... پلمپ و جلوگیری از عملیات ساختمانی بناها و تاسیسات مشمول حکم تخریب اولیه یا تخریب بدل از جریمه کمیسیونهای ماده صد
۸۴	..... ضوابط مشمول بند یک بخشنامه وزارت کشور
۸۵	..... بخشنامه ۱۱۰ در خصوص استعلامات دفاتر اسناد رسمی
۸۶	..... عدم ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تعیین ارزش معاملاتی توسط شورای اسلامی شهر
۸۷	..... استفساریه برخی از موضوعات در آمدی
۸۹	..... قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی
۹۰	..... درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده
۹۱	..... بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۱
شماره: ۲۲/۱۳۹۷/۳۹۵۳
پیوست:




" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام

بازگشت به لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۰۲۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۸، در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۶، به شهرداری قزوین ابلاغ می گردد:

با توجه به بقاء اعتبار و استمرار مصوبات پیشین شورای اسلامی شهر قزوین که پس از طی کلیه مراحل قانونی قطعیت یافته و لازم الاجرا گردیده و عدم تغییر یا الغاء آن توسط شورای اسلامی شهر، لذا این شورا از « رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد » نسبت به مصوبات معتبر قبلی فارغ می باشد.٪


حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

استانداری قزوین

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها

شماره: ۲۱۳۹۹۳

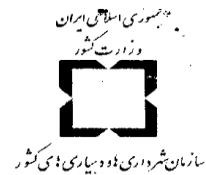
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۶

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۵۹/۴۲/۲۲۱۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ راجع به اعتبار تعرفه های مصوب سال ۱۳۹۷ عوارض شهرداری ها، اعلام می دارد؛ اعتبار تعرفه های عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری ها مادامی که توسط مراجع قانونی لغو و یا ابطال نشده باشند، به قوت خود باقی است و در صورت عدم تصویب و اعلام عمومی تعرفه عوارض برای سال ۱۳۹۸، شهرداری ها می توانند از تعرفه عوارض مصوب سال ۱۳۹۷ در سال ۱۳۹۸ نیز استفاده نمایند.

بهباد افشار

مدیر کل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا



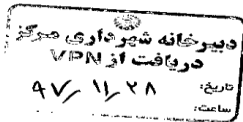
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بسم تعالی

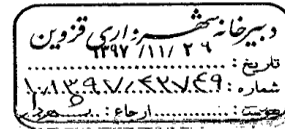
سال نیابت از کالای ایرانی نگران بود

شماره: ۵۹۸۴۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸
پیوست:



بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ در خصوص اعتبار تعرفه های مصوب سال ۱۳۹۷ عوارض در شهرداریها، اعلام می دارد تعرفه های عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداریها مادامی که توسط مراجع قانونی لغو و یا ابطال نشده باشند، به قوت خود باقی است و در صورت عدم تصویب و اعلام عمومی تعرفه عوارض برای سال ۱۳۹۸، شهرداریها می توانند از تعرفه عوارض مصوب سال ۱۳۹۷ در سال ۱۳۹۸ نیز استفاده نمایند. لازم به توضیح است در صورتی که تعرفه های عوارض پیشنهادی شهرداری توسط شورای اسلامی شهر در مدت زمان قانونی (قبل از ۱۵ بهمن ماه) تصویب گردد، پس از طی مراحل قانونی و تأیید فرمانداری مربوطه قابل وصول خواهد بود.

علی اکبر اسلری
مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه



مختم تکمیل فرم
بعدم، مهلت شهرداری را
۱۳۹۷/۱۱/۲۸

اعلام عمومی عوارض محلی جدید به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

الف) بارگذاری در پرتال شهرداری قزوین به آدرس Qazvin.ir در مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹

شماره: ۱۳۹۷/۱۱/۰۹

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۰۹

پست:



شهرداری قزوین
(تاسیس ۱۲۸۶)

شهرداری مرکز

سرکار خانم شهرام فر

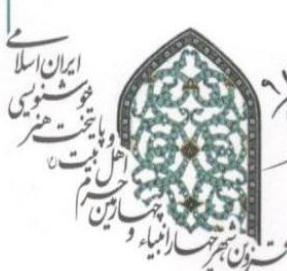
مدیریت محترم اداره در آمد شهرداری قزوین

با سلام و احترام

باستناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و اصلاحات بعدی آن، به استحضار می رساند مجموعه تعرفه عوارض و بهای خدمات مرکز و مناطق سه گانه شهرداری قزوین جهت اجراء در سال ۱۳۹۸ در مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ در پرتال شهرداری قزوین به آدرس Qazvin.ir بارگذاری گردید.

هادی خمسه
کارشناس اداره در آمد

۱) فیه - آمانی حسینی علیی
بک لعلتم لعلتم



۲) سرکار خانم مستاد زری - نظری
با عرض ادب
در سوایت با میانی رادیا



مجموعه تعرفه شهرداری، مصوب شده شورای اسلامی شهر قزوین در سال ۱۳۹۷



گسب و پیشه

ردیف	شرح	واحد	نرخ
۱	گسب	متر	۱۳۹۷۰۰۰۰
۲	پیشه	متر	۱۳۹۷۰۰۰۰

جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

با نام و نام خانوادگی

۱- با نام و نام خانوادگی
۲- با نام و نام خانوادگی
۳- با نام و نام خانوادگی

الف: حیاطی که در قرون گذشته ساخته شده است

۱- حیاطی که در قرون گذشته ساخته شده است
۲- حیاطی که در قرون گذشته ساخته شده است
۳- حیاطی که در قرون گذشته ساخته شده است

ب: حیاطی که در قرون گذشته ساخته نشده است

۱- حیاطی که در قرون گذشته ساخته نشده است
۲- حیاطی که در قرون گذشته ساخته نشده است
۳- حیاطی که در قرون گذشته ساخته نشده است

۱- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۲- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۳- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۴- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۵- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۲- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۳- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۴- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۵- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۶- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۷- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۸- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۹- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۰- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۱- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۲- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۳- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۴- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۵- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۶- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۷- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز

۱۸- جاب آفر قلم قرمز

۱- جاب آفر قلم قرمز
۲- جاب آفر قلم قرمز
۳- جاب آفر قلم قرمز



مجموعه تعرفه شهرداری، مصوب شده شورای اسلامی شهر قزوین



در سال ۱۳۹۷

عوارض دیوار گشویی و فنس کشی
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

جناب آقای دکتر مغری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام
بارگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ در خصوص اخذ عوارض دیوار گشویی و فنس کشی موضوع در کمیسیون تخصصی مالی و اقتصادی و شهرداری و همچنین متن...

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات صدور پروانه ساختمانی به منظور مساجد و اماکن مذهبی
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

جناب آقای دکتر مغری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام
بارگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ در خصوص نحوه پرداخت تسهیلات صدور پروانه ساختمانی...

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

بازنگری عوارض نوسازی و عمران شهری
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

جناب آقای دکتر مغری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام
بارگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ در خصوص اصلاح معیاریه عوارض نوسازی و عمران شهری...

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض سالیانه خودرو
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

Table with 2 columns: ردیف (Rank) and میزان (Amount). Lists various vehicle categories and their corresponding annual fees.

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات صدور پروانه ساختمانی در باغ نشاط، شهرک شهید بهشتی و بهار
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

Table with 2 columns: مساحت هر قطعه (Area of each plot) and تسهیلات (Subsidies). Details subsidies for different plot sizes.

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات پلاک های واقع در محدوده میراث فرهنگی
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

جناب آقای دکتر مغری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام
بارگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ در خصوص تسهیلات پلاک های واقع در محدوده میراث فرهنگی...

حجت اله یزدانی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

Large advertisement for 'Qazvin City' services. Includes text: 'آخرین فرصت', 'هدیه خوش حسابی', 'مزایای خرید تراکم', '۲۴ دی ماه لغایت ۲۲ بهمن ماه', '۷ لغایت ۲۵ اسفند ماه'. Also lists 'شهر وندان گرایی' and 'مجموعه تعرفه، عوارض و بهای خدمات'.

عوارض و بالکن و پیش آمدگی و مازاد بر تراکم در کاربری مسکونی و غیر مسکونی
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۱-۹
تاریخ تصویب: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

جناب آقای دکتر مغری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام
بارگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۲ در خصوص عوارض بالکن و پیش آمدگی و مازاد بر تراکم در کاربری مسکونی و غیر مسکونی...

مجموعه تعرفه شهرداری، مصوب شده شورای اسلامی شهر قزوین در سال ۱۳۹۷

قیمت منطقتابندی، خرید تراکم مسکونی، تجاری اداری و سایر کاربری‌ها و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرح‌های تصویب شهری

شماره	۱۳۹۷/۱/۱۱
تاریخ	۲۲/۱۲/۹۷

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۱۳۹۷/۲۸۵۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ در خصوص ارزش قیمت منطقه بندی و خرید تراکم، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرداری و همچنین محین علی شوری اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۲۷ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: با استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص ارزش قیمت منطقه بندی، خرید تراکم مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌ها و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرح‌های تصویب شهری از ابتدای سال ۱۳۹۸ برابر دفترچه بودجه منظور به شهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور، چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.



استمرار مصوبات پیشین شورای اسلامی شهر در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری

شماره	۱۳۹۷/۱/۱۱
تاریخ	۲۲/۱۲/۹۷

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام

بازگشت به لایحه شماره ۱۰۱۳۹۷/۱۰/۲۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۸ در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرداری و همچنین محین علی شوری اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۲۶، به شهرداری قزوین ابلاغ می گردد:

با توجه به بقاء اعتبار و استمرار مصوبات پیشین شورای اسلامی شهر قزوین که پس از طی کلیه مراحل قانونی قطعیته یافته و لازم الاجرا گردیده و عدم تغییر یا ابطال آن توسط شورای اسلامی شهر، لذا این شورا از رسیدگی و اتخاذ تصمیم مجدد نسبت به مصوبات منتهی قلمی فارغ می باشد.



کسری یا حذف پارکینگ در زمان صدور پروانه ساختمانی، پایانه کار و یا رای کمیسیون ماده صد

شماره	۱۳۹۷/۱/۱۱
تاریخ	۲۲/۱۲/۹۷

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام

۲- پلاک هایی که قبل از طرح تکمیلی شارژند امداد گردیده اند و مالک درخواست اخذ پایانه کار دارد پارکینگ ها براساس ضوابط دفترچه طرح تکمیلی جدید بررسی می گردند در صورت عدم تکلف و وجود کسری پارکینگ مطابق تعرفه بند ۲الف این لایحه اخذ گردد.

الف) پروانه ساختمانی

- مسکونی $25 \times (D+0.5)$
- تجاری $25 \times (D+0.7)$

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، سندوقهای فرش الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آزمایشگاه زلفه ورزشی، فرهنگسرا، آموزش، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳- ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۶ قانون مالیاتهای مستقیم

۴- رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

۵- نواحی منحل شهری از قبیل بهار، شمشاد، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبند، ناصر آباد، واکر آباد، ۵۰ درصد کاهش محاسبه گردد.

۶- حداقل ارزش معاملاتی عرصه: قیمت منطقه بندی (ب) ۲۰۰۰۰ ریال زمین می گردد. بده استثنای نواحی منحل شهری

عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد بررسی می گردد مشمول پرداخت

فهره فوق از زمان اجرای این مصوبه مورخ ۱۳۹۸-۱۰-۱، مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲

۵۰۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۶ و ۱۲۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ کان تم بکن می گردد.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.



شماره	۱۳۹۷/۱/۱۱
تاریخ	۲۲/۱۲/۹۷

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین
با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۱۳۹۷/۱۰/۲۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۸ در خصوص عوارض و بهای خدمات شهری، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرداری و همچنین محین علی شوری اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۲۸ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: با استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ بند ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرداری و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) پروانه ساختمانی

- مسکونی 25×2.0
- تجاری 25×3.0

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، سندوقهای فرش الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آزمایشگاه زلفه، مطب پزشکی، ورزشی، فرهنگسرا، آموزش، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳- ساختمان در برکوبه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرف کم کوبه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۴ محاسبه گردد.

۴- نواحی منحل شهری از قبیل بهار، شمشاد، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبند، ناصر آباد و اکبر آباد، ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.

۵- حداقل ارزش معاملاتی عرصه: قیمت منطقه بندی (ب) ۲۰۰۰۰ ریال زمین می گردد. بده استثنای نواحی منحل شهری

ب) پایانه کار ساختمانی

۱- صدور پایانه کار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.





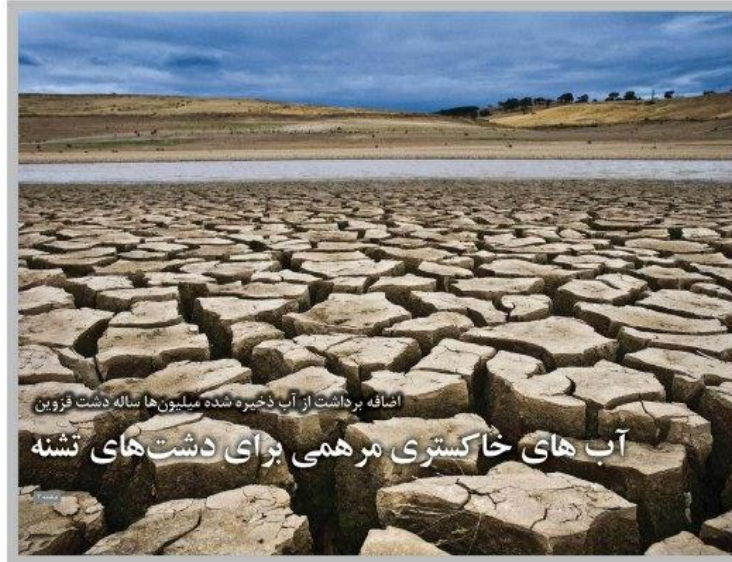
سیدحسین خمینی:

حرف دل مردم را بز نیم همه به میدان می آیند

جهت خواسته‌های مردم شکل گرفت، افزود رمز ایجاد انقلاب رمز بقای آن هم هست. اگر ما بتوانیم با مردم باشیم و حرف دل آنها را برنیم و مردم در سیمای حاکمیت خواسته‌های خود را ببینند آن انقلابی می‌گردد که در دفاع مقدس افتاد و همه مردم استنادی کردند. آن‌هایی که ریشه‌های او در جملهای مردم باشند می‌تواند مقاومت کند. اما اگر چنین نقشی را برای...

آیند. سیدحسین خمینی با بیان اینکه انقلاب قبل از اینکه در جامعه باشد در دل‌های مردم بود، تصریح کرد: مردم این انقلاب را از خودشان می‌کشند. امام بر دل‌های مردم حکومت کردند و انقلاب ابتدا در جان‌های مردم پدید آمد و باید مطالعه کنیم چگونه انقلاب در دل‌های مردم پدید آمد که این گونه طبع حکومت شوریدند. وی با بیان اینکه انقلاب حرکتی از مردم، با مردم، برای مردم و در...

یادگار امام در مراسم تجدیدنقش رئیس‌جمهور و اعضای هیأت دولت با آرمان‌های امام و انقلاب در حرم امام، بر صورت حمایت از دولت تأکید کرد و با بیان اینکه شرط بنا مردمی بودن است، گفت: اگر ما بتوانیم با مردم باشیم و حرف دل آنها را برنیم و مردم در سیمای حاکمیت خواسته‌های خود را ببینند آن انقلابی می‌گردد که در دفاع مقدس افتاد و همه مردم استنادی کردند.



اصافه برداشت از آب ذخیره شده میلیون‌ها دشت قزوین
آب‌های خاکستری مرهمی برای دشت‌های تشنه

محمد سلامتی
وضعیت بی‌عدالتی در کشور در خور شان و ظرافت مردم نیست

هادی طاهر خانی
سرپرست سازمان همیاری شهرداری های استان قزوین شد

زیرسقف قزوین
روزهای شلوغ فرهنگ و هنر در قزوین
یکی از نشانه‌های رونق فرهنگ و هنر در یک شهر باستان، این است که اگر کسی علاقه ای به این حوزه‌ها داشته باشد، برای کتاب و گفتمان و گفتار و جشن و جشن و جشن، گزیننده‌های بیشتری پیش روی خود ببیند. هر چه گزیننده‌ها بیشتر باشند، سلیقه‌های متنوع تری را پوشش خواهند داد و احتمالاً افراد بیشتری را با سلیقه‌های مختلف به خود جذب خواهند.

محرمانه نیست
با هوندا ۱۲۵ آمدند ولی امروز تکسوس فروش هستند

- حضور زنان در ورزشگاه حق طبیعی آن‌ها است
- فیلتز ننگ نیاز کشور است
- با شیر خواره هم می‌توان ازدواج کرد!
- واریز ۳ میلیارد حق مشاوره به حساب همسر
- پرونده جسر در دیر خانه شورای امنیت ملی است

جناب آقای هادی طاهر خانی
اتصاف جناب‌عالی به عنوان سرپرست سازمان همیاری های شهرداری قزوین را تبریک عرض نموده، موفقیت و سرمدی شما را از درگاه پرمتالی مسالت می‌نمایم.
هفته نامه تابان

جناب آقای شاپور بهرامی
در گذشت فرزند دیندار شجاع و ناپلایانه بود که مرا در بهی عظیم فرو برد. در گذشت این عزیز سسگر کرده را به حضور تان تسلیت عرض می‌کنم و امیدوارم در برابر این غم عظیم، محکم و استوار باشید.
پرویز اردلان

شهروندان گرامی!
به منظور مشاهده و دسترسی به مجموعه تعرفه عوارض و بهای خدمات مناطق ۳ گانه شهرداری قزوین در پرتال شهرداری به آدرس Qazvin.ir مراجعه فرمایید.
روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری قزوین

کانون تبلیغاتی زرشید
فرهنگی شمالی ترسیده به
چهارم فلسطین بالا ۱۳۱
۰۲۸ ۳۳۳ ۲۹ ۵۵۲
۰۲۸ ۳۳۳ ۲۹ ۵۵۹
۰۲۸ ۳۳۳ ۶۵ ۷۵۲
ZARSHID.IR

آخرین فرصت
هدیه خوش حسابی
هزینه های صدور پروانه ساختمانی
خرید تراکم
۲۴٪ ۲۶ دی ماه لغایت ۲۲ بهمن ماه
۲۰٪ ۷ لغایت ۲۵ اسفند ماه
هزینه های صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده ۵۰٪
عوارض نوسازی ۱۰۰٪ به علاوه ۱۰۰٪ جریمه بدهی های معوقه
جریمه بدهی های معوقه عوارض خودرو ۱۰۰٪
خوش حسابان عوارض نوسازی و عمران شهری
به صورت رایگان بیمه زلزله می شوند
شهرداری قزوین

دفترچه قیمت منطقه ای املاک (J)

تاریخ:
 شماره: ۱۳۹۶/۰۷/۲۳
 پیوست:
 ۲۲/۱۳۹۶/۱۶۲۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر قزوین

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی : تولید - اشتغال

اهدای

شهرستان قزوین
 شماره: ۱۰۱۳۹۶/۲۵۱۸۲
 تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۲۳
 ارجاع: ۸۵
 ۹۶۷۲۶

جناب آقای دکتر صفری
 سرپرست محترم شهرداری قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۱۹۸۰۸ مورخه ۹۶/۶/۱۳ در خصوص جایگزینی J، به جای P در دفترچه ارزش منطقه ای املاک، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۷/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۸ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در دفترچه ارزش منطقه ای املاک (J) جایگزین (P = قیمت منطقه بندی) در محاسبه کلیه تعرفه های محاسباتی درآمد (به استثنای مواردی که در قانون می بایست موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم رعایت شود) گردد.

تبصره ۱: مقرر گردید شهرداری قزوین دفترچه ارزش منطقه ای املاک (J) را ظرف مدت ۳۰ روز جهت بررسی و تصویب به شورا ارائه نماید.

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

شورای اسلامی شهر قزوین
 حکمت اله دادوی
 رئیس شورای اسلامی شهر قزوین
 دوره پنجم
 شهرستان قزوین

سرپرست محترم شهرداری قزوین
 خانم نرگس فرزند
 لطف اقدام فرماید
 ۲۹۱۷۱۹۷

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۸۸۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۲

پست:



شهرداری قزوین
(تاسیس ۱۲۸۶)

معاونت شهرسازی و معماری

"بزرگداشت چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران"

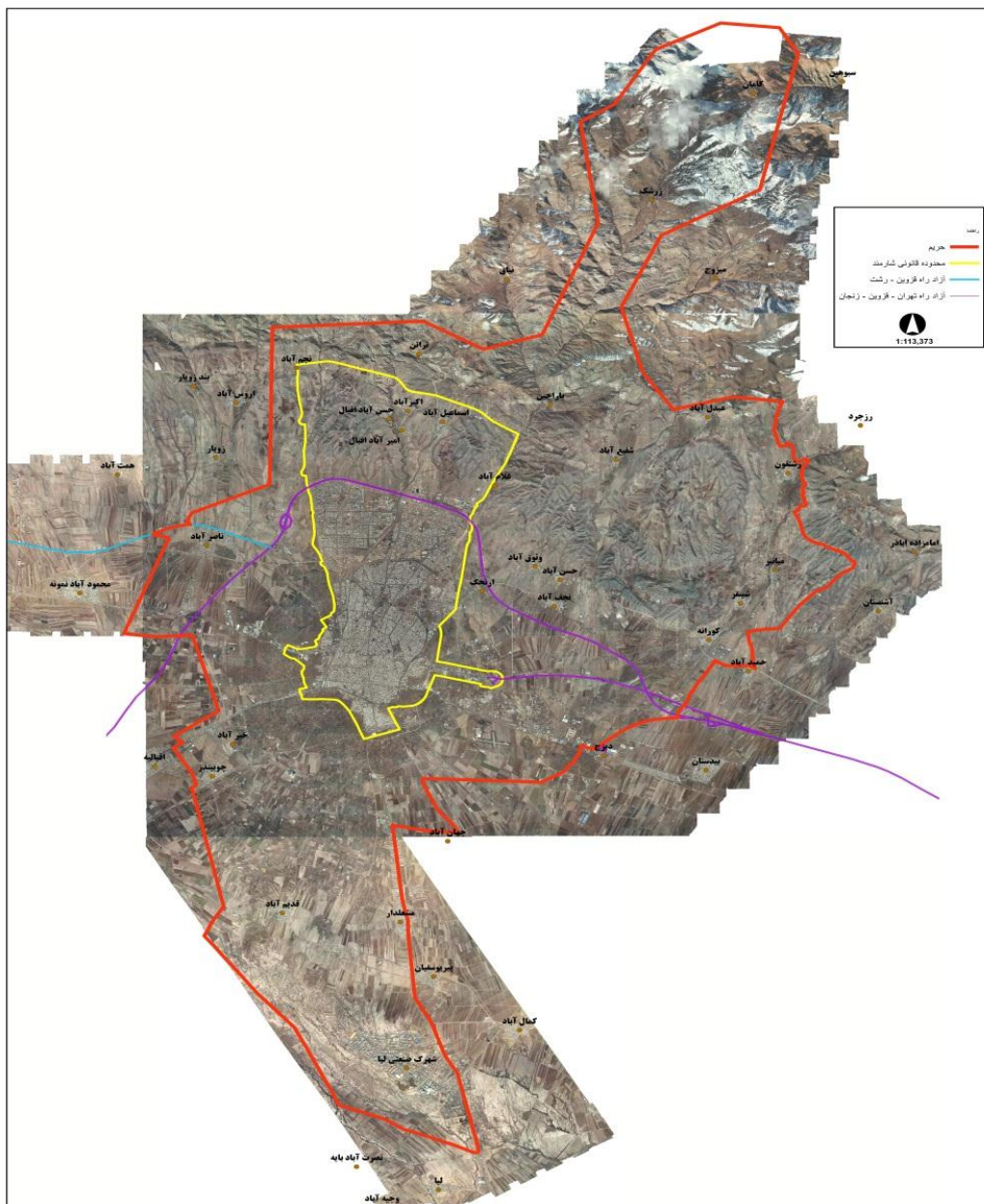
سرکار خانم شیوا شهرام فر
مدیریت محترم اداره درآمد شهرداری قزوین
با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۰۶۰ مورخ ۱۰/۱۳۹۷/۱۰/۱۶ در خصوص اصلاحات و الحاقات کلیه اراضی ، ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر به استحضار میرساند محدوده قانونی شهر در طرح مصوب مندا در مورخ ۱۳۴۹ و طرح مصوب مسکون مورخ ۱۳۶۰ و طرح تفصیلی شارمند مورخ ۱۳۷۳ تصویب گردید و همچنین محدوده طرح های نجف آباد ، وثوق آباد ، حسن آباد ، ناصرآباد ، خیر آباد و مشعلدار مطابق مکاتبه شماره ۵۹۲۷/۱/۱۴۶۸/ص مورخ ۹۵/۶/۲۸ فرماندار محترم قزوین در خصوص الحاق این محدوده ها به عنوان ناحیه منفصل شهری موافقت گردید. تفکیک کوره ملی بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۸۴/۹/۹ بلوار ابوترابی ، بلوار صنعت و جاده بویین زهرا مطابق بند ۲۳ از صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۸۸/۱۰/۲ شهرک شهید بهشتی (باغ نشاط) و کوی بهار پشت هتل قدس و لالوها بند ۲۲ از کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۷/۱۰ تصویب گردید. ضمنا کلیه مدارک بیبوست به حضور ایفاد میگردد.



نقشه حریم و محدوده قانونی شارمند

سومین طرح جامع شهر قزوین (شارمند) مصوب ۱۳۶۹/۰۸/۰۷ که برابر نامه شماره ۶۰۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۱/۱۷ ابلاغ گردیده است.^۱



شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۱۶۰

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۶

۱- مسئول محترم درآمد منطقه یک

مسئول محترم درآمد منطقه دو

مسئول محترم درآمد منطقه سه

با سلام

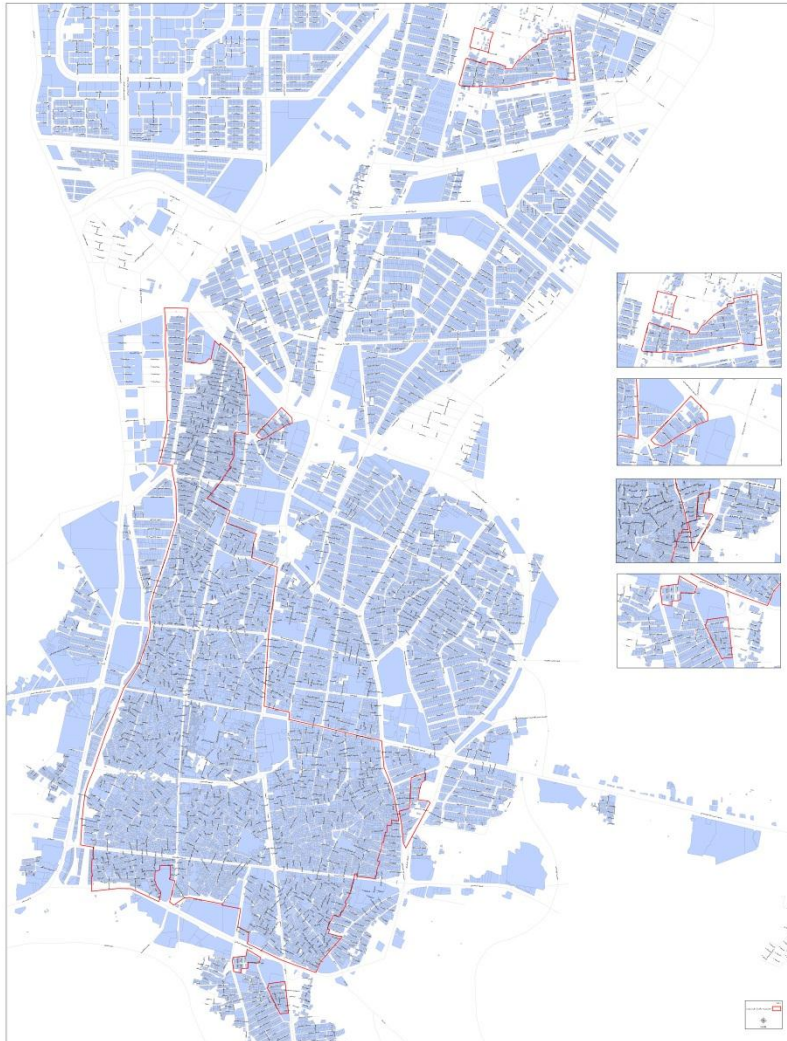
با عنایت به اینکه به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض وضع میگردد و این موضوع در مصوبات شورای اسلامی شهر نیز مبنای محاسبات درآمد می باشد به پیوست نقشه محدوده قانونی و حریم شهر به حضور ارسال می گردد بدیهی است رعایت کلیه محاسبات برابر نقشه فوق الزامی بوده و کلیه مسئولیت های احتمالی به عهده جنابعالی و مسئول ممیز درآمد می باشد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

نقشه محدوده بافت فرسوده شهر قزوین

به استناد بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱ در خصوص تجدیدنظر در محدوده بافت فرسوده شهر قزوین (پیرو بند ۲۷ کمیسیون مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۲) برابر نقشه ذیل موافقت شد.^۱



شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۳۶۸۲۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۳

۱ - معاونت محترم شهرسازی و معماری
مدیریت محترم شهرداری منطقه یک
مدیریت محترم شهرداری منطقه دو
مدیریت محترم شهرداری منطقه سه

با سلام و احترام

همانگونه که مستحضرید باستناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصدی هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت می باشد.

علیهذا باستناد قانون یاد شده و بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱، تخفیف فوق به استثناء پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی واقع در بافت مذکور قرار دارند می باشد لذا درج جمله "پلاک در بافت فرسوده قرار دارد" در ذیل پروانه های صادره توسط واحد شهرسازی و مسجل شدن صحت و سقم آن توسط اداره درآمد با رعایت شرایط قانونی یاد شده بلامانع می باشد در غیر اینصورت کلیه مسئولیت های احتمالی بعدی کلیه کارشناسان و مسئولین ذیربط می باشد.

شیوا شهرام فر
مدیر اداره درآمد

مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۵۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۶ در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۷۳ مشتمل بر ماده واحده و ۵ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

براساس ابلاغیه وزیر کشور به شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ در خصوص مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی و به منظور اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، تعیین مصادیق هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت در بافتهای فرسوده شهر که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد بشرح ذیل اقدام نماید:

- عوارض زیربنای مسکونی
- عوارض مازاد بر تراکم مسکونی
- عوارض بالکن و پیش آمدگی
- خرید تراکم مسکونی
- خرید تراکم مسکونی پلاک هایی که از امتیاز مازاد بر سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی برخوردار می گردند.

تبصره یک: پلاک هایی که قبل از تصویب این مصوبه، پروانه ساختمانی اخذ و با شهرداری به هر صورت، تسویه حساب نموده اند به منزله تسویه حساب منظور و عطف به ماسبق نمی گردد.

تبصره دو: اعطای تخفیفات موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، مطابق بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱ (محدوده بافت فرسوده) عمل گردد.

تبصره سه: با تصویب این لایحه، کلیه دستورالعملها، بخشنامه ها و مصوبات قبلی در اینخصوص و همچنین تبصره چهار بند الف مصوبه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر، کان لم یکن تلقی و صرفاً مصادیق این مصوبه ملاک عمل می باشد.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۲- به صفحه ۱۳ همین کتاب رجوع گردد.

مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور سهم آموزش و پرورش

شماره: ۵۰۵۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۱

بازگشت به نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی عبارتند از:

۱- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۲- عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی

۴- عوارض صدور مجوز و حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ضمنا موکدا اعلام می گردد طبق قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری سرانه هایی که در اجرای این قانون برای تامین فضای سبز و آموزشی و احداث شوارع و معابر به شهرداری واگذار می شود، مشمول بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش نمی گردد. مراتب جهت بهره برداری و انعکاس به دوایر ذیربط ایفاد می گردد.^۲

علی اکبر اسدی

مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

۱- به صفحه ۱۷ و ۶۴ همین کتاب مراجعه گردد.

۲- مدیریت محترم منطقه یک

مدیریت محترم منطقه دو

مدیریت محترم منطقه سه

با سلام و احترام

همانگونه که مستحضرید شهرداریها موظفند طبق ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، ۳ تا ۵ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور و اینکه شهرداریها می کنند، با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی، به عنوان منابع شورا های مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی آموزش و پرورش دریافت نمایند که این موضوع در جلسه مورخ ۸۵/۸/۲۳ صورتجلسه شورای آموزش و پرورش استان قزوین ۵ درصد تعیین گردیده است علیهذا به پیوست مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی که بر اساس ابلاغیه وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ و مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۵۰۵۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ به شهرداری ابلاغ گردیده است به پیوست بشرح ذیل می باشد.

۱- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۲- عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی

۴- عوارض صدور مجوز و حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ضمنا موکدا اعلام می گردد طبق قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری سرانه هایی که در اجرای این قانون برای تامین فضای سبز و آموزشی و احداث شوارع و معابر به شهرداری واگذار می شود، مشمول بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش نمی گردد.

از آنجائیکه طبق تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۳ قانون مذکور، درآمد حاصل از این قانون، باید به حساب خزانه کل کشور واریز شده و برای احداث و توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی در همان شهرستان هزینه گردد. از صدور پروانه های ساختمانی بدون دریافت هزینه فوق جلوگیری و نسبت به درج فیش های واریزی در سوابق اقدام نمائید در غیر اینصورت مسئولیتهای احتمالی بر عهده آن منطقه می باشد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

و مسئول محترم درآمد منطقه یک

مسئول محترم درآمد منطقه دو

مسئول محترم درآمد منطقه سه

با سلام و احترام

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۴۲۵۵۰

مورخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸

پیرو بند ۳ ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش، مقتضی است میزان وصول سهم آموزش و پرورش به صورت ماهیانه با

اداره کل آموزش و پرورش مکاتبه گردد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

شهرداران محترم شهرهای تابعه استان

شماره: ۵۹/۴۲/۲۲۱۷۲/ص

باسلام و احترام

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۶

به پیوست تصویر نامه شماره ۴۶۰۰۵۳۶۹۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ مدیرکل محترم آموزش و پرورش استان به انضمام بخشنامه های شماره ۲۱۳۵۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ وزیر محترم آموزش و پرورش و نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور درخصوص مصادیق و عناوین شمول عوارض صدور پروانه ساختمان جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال می گردد!

مصطفی صالحی

سرپرست دفتر امور شهری و شوراها

جناب آقای مهندس فرخ زاد - معاونت محترم عمرانی استانداری

موضوع: موارد مشمول صدور پروانه های ساختمانی (بند ۳ ماده ۱۳ قانون شوراها)

شماره: ۴۶۰۰۵۳۶۹۳۸

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۰۴

سلام علیکم

با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد، به پیوست تصویر بخشنامه شماره ۲۱۳۵۷۷ تاریخ ۹۷/۱۰/۲۰ وزیر محترم آموزش و پرورش به انضمام نامه های پیوست درخصوص موارد مشمول صدور پروانه های ساختمانی در اجرای بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش برای استحضار، ابلاغ و تاکید به کلیه شهرداری های استان برای اجرای دقیق موارد خواسته شده به حضورتان ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید از اقدامات صورت پذیرفته این اداره کل را مطلع فرمایند.

خیراله رحمانی

مدیرکل آموزش و پرورش استان قزوین

مدیرکل آموزش و پرورش استان ...

شماره: ۲۱۳۵۷۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۰

باسلام و احترام

باتوجه به پرسش های مکرر شوراهای آموزش و پرورش مبنی بر موارد مشمول عوارض صدور پروانه های ساختمانی موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش و استعلام از وزیر محترم کشور درخصوص فهرست عناوین عوارض صدور پروانه های ساختمانی، ضمن ارسال نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ (پیوست)، عناوین عوارض صدور پروانه های ساختمانی به شرح زیر اعلام می شود:

۱- عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی؛

۲- عوارض مازاد تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی؛

۳- عوارض ایوان و پیش آمدگی؛

۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات.

شایسته است رئیسان محترم شوراهای آموزش و پرورش ترتیبی اتخاذ نمایند تا عوارض موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون فوق به صورت کامل اجرا و اخذ گردد.

سید محمد بطحایی

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/د/۱۱۶۰۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۱

۱- مدیریت محترم منطقه یک

مدیریت محترم منطقه دو

مدیریت محترم منطقه سه

با سلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۵۹/۴۲/۲۲۱۷۲/ص مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراها به انضمام مکاتبات پیوست درخصوص مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه های ساختمانی در اجرای بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش جهت استحضار و اقدام برابر مصادیق ذکر شده به حضور ارسال می گردد.

سید تقی مجابی

معاون مالی و اقتصادی

جناب آقای محمدزاده

مشاور محترم وزیر و مدیرکل دفتر وزارتی

باسلام و احترام

متن نامه پیوست درخصوص موارد شمول بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش برمبنای استعلام صورت گرفته از وزارت کشور، جهت امعان نظر و توشیح مقام عالی وزارت تقدیم می گردد.

مجتبی زینی وند

معاون وزیر و رییس سازمان

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

با عنایت به ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶) و بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن)، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، فهرست عناوین عوارض به شرح ذیل اعلام می گردد. ضروری است برای پیشگیری از ابطال و لغو عوارض مصوب، توسط مراجع ذیصلاح، فهرست مذکور با رعایت موارد زیر به فرمانداری ها و شهرداری های تابعه ابلاغ گردد:

۱. فهرست عناوین عوارض در دو بخش به شرح ذیل می باشد:

الف: عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ۱- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
- ۲- عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
- ۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی
- ۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ب: سایر عناوین

- ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
- ۲- عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک (به استثناء مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است).
- ۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
- ۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...)
- ۵- عوارض سالیانه موتورسیکلت ها
- ۶- هزینه صدور برچسب طرح ترافیکی (با رعایت قوانین و مقررات مرتبط)

جزئیات هر یک از عناوین صدرالذکر و نحوه محاسبه آن توسط شوراهای اسلامی شهرها تصویب می گردد.

۲. در صورتی که شورای اسلامی شهر عوارضی خارج از فهرست پیوست را تصویب نماید، استانداری مکلف است موضوع را به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعلام نماید تا در صورت مغایرت با قوانین و مقررات جاری و یا آراء دیوان عدالت اداری، وفق تبصره ذیل ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، اقدام گردد.

۳. عناوین دیگر عوارض مانند نوسازی، قطع اشجار، حمل و نقل ریلی و آب معدنی که به موجب قوانین و مقررات خاص مقرر گردیده است، پس از طی مراحل قانونی قابل وصول می باشند.

عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر کشور

مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور اجرای ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

این تفاهم نامه در اجرای دقیق قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمانی^۱ پس از بحث و بررسی به منظور اصلاح تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ در دو نسخه اصل بین سازمان اجتماعی و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شرح ذیل منعقد گردیده است.

۱- عناوین عوارض مشمول قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمانی شامل عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد که به شرح ذیل در فرم عوارض شهرداری ثبت می گردد:

۱-۱- عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۱-۲- عوارض مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

۱-۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی

۱-۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

۲- عناوینی (عوارض یا بهای خدمات) که هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط مراجع صدور پروانه در فرم عوارض درج می گردند، ولی ارتباطی با پروانه ساختمانی ندارد و مشمول قانون صدرالذکر نمی گردند. این عناوین به شرح ذیل اعلام می شود:

۲-۱- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

۲-۲- تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

۲-۳- صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی، تاسیسات آب و گاز و برق)

۲-۴- تفکیک اراضی (موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

۲-۵- ارزش افزوده (ارزش بهینه) ناشی از تغییر کاربری

۲-۶- بهای خدمات تأمین پارکینگ (فقط در مواردی وصول می شود که امکان تأمین پارکینگ براساس ضوابط شهرسازی وجود ندارد)

۲-۷- هزینه خرید اوراق مابه التفاوت تراکم پایه تا مزاد در تراکم (اوراقی که سنوات قبل توسط مالک از شهرداری خریداری شده باشد).

۲-۸- بهای خدمات (پسماند، فضای سبز، آتش نشانی، ایمنی)

۲-۹- حق الزحمه (کارشناسی، مهندسی ناظر)

۲-۱۰- سهم آموزش و پرورش

۲-۱۱- نوسازی، حمل و نقل ریلی، قطع اشجار

۱- ماده واحده- ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ و تبصره های آن به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۵- سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده (از کارگر) و پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه (از مالک) نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام کند. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است.

تبصره یک: در صورت درخواست متقاضی دریافت پروانه، سازمان تأمین اجتماعی مکلف است حق بیمه کارگران ساختمانی را بر مبنای حق بیمه سهم کارفرما در زمان صدور پروانه ساختمانی تا مدت سه سال و بدون دریافت سود، تقسیط کند. ترتیب پرداخت حق بیمه از طرف دارنده پروانه به منزله رسید پرداخت حق بیمه و أخذ پروانه است. در هر حال صدور پایان کار منوط به ارائه مقاصحاسب می باشد. تأخیر در پرداخت اقساط حق بیمه مشمول جریمه مانند تأخیر پرداخت سایر حق بیمه ها می شود.

تبصره دو: سازمان تأمین اجتماعی مکلف است گزارش عملکرد خود را هر سه ماه یک بار به کمیسیون های بهداشت و درمان، اجتماعی و برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ارائه کند.

تبصره سه: مراکز دینی از قبیل مساجد و تکایا، حسینیه ها و دارالقرآن ها از پرداخت سهم کارفرما معاف بوده و سهم کارفرما از محل ماده ۵ قانون تأمین می شود.

قانون فوق، مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ شانزدهم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و سه مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۶ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- در صورتی که مراجع صدور پروانه، عوارضی را به غیر از موارد ذکر شده در بند ۱ و ۲ این تفاهم نامه، تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی در فرم اعلام عوارض ثبت نماید، تا زمانی که عدم شمول حق بیمه تامین اجتماعی از عوارض مذکور توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و سازمان تامین اجتماعی تعیین نشده باشد، مشمول پرداخت حق بیمه موضوع قانون صدرالذکر می باشد.

۴- مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند فرم عوارض صدور پروانه ساختمانی را برای محاسبه حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی ارسال نمایند. سازمان تامین اجتماعی مکلف است پس از دریافت فرم اعلام عوارض براساس بند یک (مشمول) و بند دو (غیرمشمول) این تفاهم نامه نسبت به محاسبه ۱۵ درصد حق بیمه سهم کارفرمایان اقدام نموده و ظرف مدت سه روز نسبت به صدور برگ پرداخت اقدام نماید. پس از پرداخت یا ترتیب پرداخت حق بیمه تعیین شده و تحویل آن به سازمان تامین اجتماعی توسط مالک، سازمان مذکور باید ظرف مدت حداکثر دو هفته نسبت به صدور مفاصا اقدام نماید.

تبصره: براساس تبصره یک قانون صدرالذکر، مراجع صدور پروانه مکلفند در هنگام صدور پایان کار نسبت به معرفی مالک به سازمان تامین اجتماعی جهت اخذ مفاصا حساب اقدام نمایند.

۵- در صورتی که طبق قوانین و مقررات جاری، اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی (از جمله افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و ایثارگران و...) از معافیت یا تخفیف در پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برخوردار می شوند، فرم اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی را عیناً با ذکر میزان عوارض مشمول معافیت داده شده برای محاسبه حق بیمه به تامین اجتماعی ارسال نمایند.

۶- صدور پروانه ساختمانی بدون معرفی مالک به سازمان اجتماعی حتی با دریافت تعهدنامه برخلاف قانون و ممنوع می باشد.

۷- در مواردی که از زمان اجرای قانون مذکور رسید (گواهی) دریافت حق بیمه توسط واحدهای تامین اجتماعی صادر، لیکن پروانه مربوطه صادر نگردیده است، مراجع صدور پروانه مکلفند مراتب را مجدداً به واحدهای تامین اجتماعی منعکس تا مبلغ حق بیمه براساس این تفاهم نامه تعیین و دریافت گردد.

۸- به منظور جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف در فرم اعلام عوارض مشمول پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی، مراجع صدور پروانه از جمله دفاتر خدمات الکترونیک شهر موظفند فرم مربوطه را ممهور به مهر به سازمان تامین اجتماعی ارسال نمایند.

۹- در صورت بروز هرگونه ابهام یا ایرادی در اجرای این تفاهم نامه، مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و سازمان تامین اجتماعی تشکیل و حسب مورد با دعوت از مرجع صدور پروانه و یا واحدهای اجرایی تابعه سازمان تامین اجتماعی نسبت به بررسی موضوع اقدام نمایند.

*کلیه مفاد این تفاهم نامه برای طرفین لازم الاجرا بوده و در صورت تغییر قوانین حاکم، تفاهم نامه مذکور متناسب با قوانین اصلاح خواهد شد.

*این تفاهم نامه جایگزین تفاهم نامه مورخ ۹۴/۰۳/۱۸ می گردد.

جمالی نژاد

رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

دکتر نوربخش

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی

الزام درج مشخصات محاسب، ممیز و مسئول درآمد در محاسبات

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۲۵۶۳

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۳

مسئول محترم درآمد منطقه یک

مسئول محترم درآمد منطقه دو

مسئول محترم درآمد منطقه سه

با سلام و احترام

پیرو بخشنامه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ و نامه شماره ۱۰/۱۳۹۴/۲۴۲۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵ در خصوص لزوم ذکر نام

محاسب به همراه مهر و امضا ذیل محاسبات مناطق، به استحضار می رساند با توجه به ضرورت موضوع ترتیبی اتخاذ فرمایید محاسبات

پرونده، دارای مهر و امضای محاسب، ممیز و مسئول درآمد آن منطقه باشد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

شماره: ۱۰/۱۳۹۲/۴۸۱۵

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۱۶

۱ - بخشنامه ۱۶۵

مدیریت محترم شهرداری منطقه یک

مدیریت محترم شهرداری منطقه دو

مدیریت محترم شهرداری منطقه سه

با سلام و احترام

با توجه به مشکلات پیش آمده در محاسبات درآمدی مناطق شهرداری، لازم است منبع نام و نام خانوادگی محاسب (بصورت مهر) به همراه امضا

در ذیل محاسبات پرونده‌ها قید گردد تا در صورت لزوم، بررسی های لازم صورت پذیرد.

مسعود نصرتی

شهردار قزوین

عوارض صدور پروانه ساختمانی از سال ۱۳۹۸

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۵۰۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ در خصوص بازنگری عوارض صدور پروانه ساختمانی، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۲۸ مشتمل بر ماده واحده، ۲۴ تبصره و ۱۰ بند ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص نحوه محاسبه و وصول عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای مختلف به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- مسکونی: مساحت مفید * ۱/۸ J

تبصره یک: مساحت انباری بعنوان مساحت مفید منظور خواهد شد.

تبصره دو: فضای پارکینگ جزء بنای مفید محسوب نمی گردد.

تبصره سه: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشکی و ساختمان پزشکان برابر تعرفه واحدهای مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره چهار: استخر، سونا و جکوزی، سرایداری در پروانه های مسکونی با ضریب یک (J) محاسبه می گردد.

۲- باغ ویلا، اراضی کشاورزی و زراعی: مساحت کل زیربنا * ۸ J

تبصره یک: اتاقک نگهبانی، اتاقک نگهداری وسایل و ادوات کشاورزی و سرایداری نیز مشمول عوارض فوق می گردد.

تبصره دو: اتاق پمپاژ و موتورخانه همچنین پلاکهای واقع در محدوده طرح باغهای سنتی قزوین با ضریب یک (J) محاسبه می گردد.

تبصره سه: حداقل قیمت منطقه بندی (J) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳- بهداشتی و درمانی، آموزشی (عالی، دبستان، راهنمایی، دبیرستان) و مراکز انتظامی: مساحت کل زیربنا * ۱/۵ J

تبصره یک: مهد کودک، کودکستان، حوزه های علمیه، مدارس اعم از دولتی، غیرانتفاعی و نمونه مردمی (در صورت عدم معافیت در قوانین و مقررات در زمان صدور پروانه ساختمانی) برابر تعرفه فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: فضای پارکینگ در محاسبات لحاظ نمی گردد.

۴- مذهبی: مشمول پرداخت نمی گردد

تبصره: مساجد، حسینیه ها، امامزاده ها و زائرسراها (مشروط بر آنکه فقط مورد استفاده عموم زائرین باشند) به استثنای فضاهای تجاری در کاربریهای فوق الذکر، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۵- اداری: مساحت کل زیربنا * ۴ J

تبصره: فضای پارکینگ در محاسبات لحاظ نمی گردد.

۶- تاسیسات و تجهیزات شهری: مساحت کل زیربنا * ۵ J

تبصره یک: جایگاه سوخت (بنزین، گازوئیل و CNG)، پست آب، برق و گاز جزء تاسیسات و تجهیزات شهری محسوب می گردند.

تبصره دو: فضاهای خدماتی در جایگاه سوخت نظیر تعویض روغن، مکانیکی و سوپر مارکت که بصورت تجاری مورد استفاده قرار می گیرد براساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره سه: مکان سوختگیری (فضاهای قرارگیری نازل و سایه بان مربوطه) مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۷- نمایشگاه دائمی، سفره خانه، تالار و سالن های برگزاری مراسم: مساحت کل زیربنا * ۹J

تبصره: فضای پارکینگ در محاسبات لحاظ نمی گردد.

۸- واحد صنعتی، فرهنگی، ورزشی، گردشگری، اقامتی (هتل، مسافرخانه، هتل آپارتمان، متل) و فضای سبز: مساحت کل زیربنا * J

تبصره یک: کلیه ساختمانها از قبیل ساختمانهای تولید، انبار، ساختمان مدیریت، مالی، فروش، بوفه و واحدهای مسکونی و... در صورتی که داخل یک مجموعه صنعتی باشند و سرویس دهی آنها به داخل مجموعه باشد، صنعتی محاسبه خواهد شد.

تبصره دو: کاربری های موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاهها، سینما و تئاتر و پلاکهایی که ثبت ملی گردیده اند، جزء فرهنگی محسوب می گردند.

تبصره سه: فضای پارکینگ در محاسبات لحاظ نمی گردد.

تبصره چهار: هتل در زمان صدور پروانه ساختمانی اولیه مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد -باخذ چک و ضمانتهای لازم - (به استثنای فضاهای تجاری و تالار و سالن های برگزاری مراسم) و تمدید آن بدون دریافت این عوارض مشروط به احداث بنا تا پایان سفت کاری می باشد. در صورت عدم احداث تا مرحله یاد شده، در زمان تمدید پروانه ساختمانی کلیه هزینه های مربوطه مطابق با تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره پنج: عوارض کلیه ساختمانهای وابسته به کاربریهای ورزشی، مجموعه های تفریحی، فضای سبز از قبیل نگهبانی، انبار، بوفه، رستوران، اقامتگاه موقت، سالن های ورزشی، نمایشگاه و واحد سرایداری در صورتیکه داخل یک مجموعه باشند و سرویس دهی آنها به داخل همان مجموعه باشد، برابر کاربری کل مجموعه محاسبه خواهد شد.

تبصره شش: در کاربریهای ورزشی، مجموعه های تفریحی، فضای سبز کلیه شبکه های دسترسی و فضای سبز و پارکینگ مشمول عوارض نخواهند بود.

۹- حمل و نقل و پارکینگ ها: مساحت مفید * J

تبصره: در صورتی که مالکین برابر ضوابط و مقررات سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری اقدام به تبدیل گاراژها، کاروانسراها و زمینهای رها شده و... به پارکینگ عمومی نمایند مشمول پرداخت این عوارض نمی گردند.

۱۰- واحد تجاری:	همکف:	بنای مفید واحد تجاری * ۸J
	زیرزمین:	بنای مفید واحد تجاری * ۴J
	طبقه اول:	بنای مفید واحد تجاری * ۴/۵J
	طبقه دوم و به بالا:	بنای مفید واحد تجاری * ۴J
	نیم طبقه:	مساحت نیم طبقه تجاری * ۳J
	انباری:	مساحت انبار تجاری * ۲J

۱۱- واحد کارگاهی و انبار: ۵۰۰ مترمربع و به پایین (اعیانی): مساحت کل زیربنا * ۴J

بالا تر از ۵۰۰ مترمربع (اعیانی): مساحت کل زیربنا * ۳J

تبصره: مرغداری ها و گاوداری ها نیز مطابق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.

توضیحات :

۱- آ. آخرین کتاب ارزش منطقه‌ای املاک شهرداری که جایگزین دفترچه قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم گردیده، می‌باشد.

۲- در صورت درخواست مودی مبنی بر اصلاح پروانه ساختمانی، تفاضل عوارض پروانه قبلی و پروانه اصلاحی (محاسبه براساس قیمت منطقه بندی روز) اخذ و یا به مالک مسترد می‌گردد بعبارت دیگر هیچگونه مبلغی در صورت عدم اصلاح پروانه ساختمانی قابل اخذ یا استرداد نمی‌باشد!

۳- ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و پس از طرح موضوع در کمیسیونهای ماده صد منتهی به صدور رای جریمه شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد مشمول پرداخت عوارض بمیزان تخلف صورت گرفته به شرح جدول ذیل خواهند بود.

شماره: ۱۰/۱۳۹۱/۲۷۱۴۶

۱- «بخشنامه شماره ۱۵۵»

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۷/۳۰

مدیریت محترم شهرداری منطقه یک، دو، سه

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند، مطابق تبصره ۷ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسوولیت آنان احداث می‌گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند. همچنین مطابق بند ۳ مفاد ظهر پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداریها هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوب با مندرجات پروانه از نقطه نظر جزئیات فنی و اجرایی تفاوت داشته باشد، صرفا مندرجات پروانه معتبر خواهد بود. لذا هر گونه تغییری در پروانه، نیاز به مراجعه مالک به همراه نقشه های تغییر یافته و سیر مراحل اخذ اصلاح پروانه را دارد و مسوولیت تغییر در نقشه ها بدون اخذ اصلاح پروانه از شهرداری به عهده مالک و مهندس ناظر می‌باشد. لذا تاکید می‌گردد، مالک حق مطالبه هیچگونه وجهی بابت اضافه پرداختی عوارض متعلقه در زمان صدور پروانه رادر صورت کسر مساحت احداثی بدون اخذ اصلاح پروانه ، نخواهد داشت.

مسعود نصرتی

شهردار قزوین

شماره: ۱۰/۱۳۹۲/۴۸۷۹

معاونت محترم شهرسازی و معماری

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۰۵

با سلام و احترام؛

درخصوص پلاک هایی که هنگام اخذ پروانه ساختمانی هزینه کسری پارکینگ پرداخت و در مراحل بعدی (سفت کاری تا پایانکار) پارکینگ خریداری شده را تامین نموده و پرداخت کننده خواستار عودت مبلغ پرداختی هنگام اخذ پایانکار را دارد ، به اطلاع میرساند عودت مبلغ پرداختی و برگشت از درآمد جهت کسری پارکینگ در زمان اخذ پایانکار ، با توجه به ثبت در کد درآمدی و بودجه پیش بینی شده در کدهای مربوط به درآمد ناشی از کسری پارکینگ امکانپذیر نبوده و به عنوان مساعدت ، پارکینگ مورد پذیرش قرار گرفته و واحدها دارای پارکینگ می‌شوند.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

۲- عدم ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر (اخذ عوارض علاوه بر جریمه در کمیسیون ماده صد)

رای هیأت عمومی شماره دادنامه: ۷۸۶ تاریخ دادنامه: ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ کلاس پرونده: ۹۶/۱۰۷۹

چون در رأی شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی، اخذ عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مغایر قانون تشخیص نشده است ولی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رأی شماره ۱۳۹۵/۰۴/۰۱-۱۳۹۵/۰۴/۰۱ با لحاظ رأی شماره ۳۵۴ الی ۳۵۸-۱۳۸۰/۱۱/۱۴ و در مقام اعمال ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ وضع عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری را مغایر قانون تشخیص داده شده است در نتیجه تعارض بین این آراء محرز است و از آنجا که هیأت عمومی در رأی شماره ۳۵۴ الی ۳۵۸-۱۳۸۰/۱۱/۱۴ بخشنامه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در وضع عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری را صرفا از این حیث که تصویب این مصوبه از حدود اختیارات معاون شهرداری خارج است، ابطال کرده و هیأت عمومی در ماهیت مصوبه تصمیم اتخاذ نکرده بود در نتیجه رأی شماره ۱۳۹۵/۰۴/۰۱-۲۴۲ شماره جلسه ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر کرج در وضع عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد در مقام اعمال ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و به لحاظ مغایرت با رأی شماره ۳۵۴ الی ۳۵۸-۱۳۸۰/۱۱/۱۴ ابطال شده منطبق با قانون صادر شده است چراکه مصوبه شورای اسلامی شهر کرج توسط مرجع صالح تصویب شده و هیأت عمومی پیشتر از این رأی در ماهیت عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری تصمیمی اتخاذ نکرده بود، بنا به مراتب چون ماهیت جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض تصویب شده با یکدیگر متفاوت است، ضمن نقض رأی شماره ۱۳۹۵/۰۴/۰۱-۲۴۲ در اجرای ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ مصوبه جلسه ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر کرج در وضع عوارض قانونی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری قابل ابطال تشخیص نمی‌گردد. /معاون قضایی دیوان عدالت اداری

۱) تخلفات قبل از سال ۱۳۵۰ قابلیت بررسی در کمیسیون ماده صد ندارد	-
۲) تخلفات از سال ۱۳۵۰ لغایت تا پایان سال ۱۳۷۰	۴۰٪
۳) تخلفات از سال ۱۳۷۱ تا پایان سال ۱۳۸۰	۵۰٪
۴) تخلفات از سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۹۰	۸۵٪
۵) تخلفات از سال ۱۳۹۱ و بعد از آن	۱۰۰٪

۴- در ساختمان با کاربریهای مختلط همانند مسکونی، تجاری، اداری، ورزشی و... در یک مجموعه، عوارض زیربنای مساحت هر کاربری برابر ضوابط تعرفه مربوطه دریافت خواهد شد.

۵- تمدید پروانه‌های ساختمانی برابر تبصره دو ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ محاسبه می‌گردد.

۶- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد پروانه المثنی با وصول ۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع تا سقف حداکثر ۲۰ میلیون ریال زیربنا صادر می‌گردد.

۷- با تصویب این پیشنهاد، مصوبات شماره ۵۰۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲، ۳۶۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۳، بند یک مصوبه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱، بند دو مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱، ۲۱۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۳، ۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۳ و ۱۱۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۱ شورای اسلامی شهر کان لم یکن تلقی می‌گردد.

۸- این مصوبه از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می‌باشد.

۹- مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

۱۰- رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض صدور پروانه تعمیرات

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۳۶۳۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۸ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۴۷۱ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و نه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ عوارض صدور پروانه تعمیرات برابر دستورالعمل به شرح ذیل ممهور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اقدام نماید.

تعاریف:

S = مساحت آن قسمت از بنا که در آن تعمیرات صورت می گیرد (نه مساحت کل بنای مربوطه)

P = قیمت منطقه بندی دفترچه دارایی

بند یک: تعمیرات کلی شامل تقویت سازه و تغییر در تیغه بندی و مرمت سقف، عوارض مطابق فرمول ذیل اخذ گردد:

$$S \times 0.5 P = \text{تعمیرات کلی مسکونی}$$

هزینه تعمیرات کلی تجاری = معادل هزینه صدور پروانه

$$S \times P = \text{سایر کاربری ها}$$

تبصره یک: در بافتهای فرسوده تعمیرات کلی تجاری با ۵۰٪ تخفیف صورت گیرد و تعمیرات کلی مسکونی از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره دو: در صورت عدم اخذ پروانه (در رابطه با تعمیرات کلی) و انجام هرگونه تغییر در نوع (جزئی به کلی) پروانه صادره، عوارض تعیین شده در بند یک به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

بند دو: تعمیرات جزئی اعم از مسکونی و تجاری شامل سفیدکاری، سیمان کاری، موزائیک فرش که بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف انجام می شود صرفاً با درخواست مکتوب مالک که در دبیرخانه شهرداریهای مناطق به ثبت رسیده باشد صورت می گیرد.

تبصره: در صورت عدم رعایت بند ۲ جریمه ای مطابق فرمولهای ذیل به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

$$S \times P = \text{تعمیرات جزئی تجاری}$$

$$S \times 0.2 P = \text{تعمیرات جزئی سایر کاربری ها}$$

بند سوم: به منظور آزاد سازی معابر، در صورت اجرای عقب نشینی و نماسازی مناسب پلاک مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد.
بند چهارم: تجدید و تعمیر بنا درساختمانهای آسیب دیده ناشی از زلزله، رانش زمین، حریق، سیل و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص کمیته فنی مستقر در معاونت شهرسازی و معماری از شمول پرداخت عوارض پروانه تعمیرات مستثنی می باشند.

بند پنجم: مسئولیت تهیه فرم، دستورالعمل و تدوین روش اجرایی و هماهنگی بین نواحی و اجرائیات متوجه حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود.

بند ششم: مسئولیت کنترل، اجرای لایحه مذکور بر عهده اداره اجرائیات، نواحی و کارشناسان شهرسازی و درآمد مناطق و نظارت آن به عهده حوزه معاونت شهرسازی خواهد بود.

بند هفتم: اماکن مذهبی (مسجد، حسینیه، امامزاده و...) از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

بند هشتم: محاسبه و اخذ عوارض تعیین شده از ابتدای سال ۱۳۹۱ قابل اجرا می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

ابطال پروانه ساختمانی

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۵/۲/۲۰/۳۳۴۲۴ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۶ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود.

با توجه به اینکه برابر ماده صد قانون شهرداری، مالکان املاک و اراضی واقع در محدوده شهر می بایست قبل از هرگونه ساخت و ساز و یا تفکیک اراضی، نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند و با عنایت به اینکه برخی از شهروندان پس از دریافت پروانه ساختمانی یا واریز عوارض مربوطه، به تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه پرداختی را دارند، لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های صرف شده، بهای خدماتی به ماخذ ۱٪ کل میزان عوارض محاسبه شده را مشروط بر اینکه از ۲P کمتر و از ۲۰P بیشتر نباشد از متقاضیان دریافت نماید.^۱

تبصره: در صورتی که ابطال پروانه ناشی از قصور کارکنان شهرداری باشد در این مورد کل مبلغ می بایست مسترد گردد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- برابر بند ۳ مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین به شرح ذیل اصلاح گردید:

عبارت « پس از دریافت پروانه ساختمانی یا واریز مبالغ مربوطه، به دلایلی تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه پرداختی را دارند. لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های صرف شده، بهای خدماتی به ماخذ ۱٪ کل مبلغ میزان عوارض محاسبه شده را مشروط بر اینکه از ۲P کمتر و ...» بصورت زیر اصلاح گردد:

« پس از دریافت پروانه ساختمانی یا واریز مبالغ مربوطه، به دلایلی تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه پرداختی را دارند، لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های صرف شده، بهای خدماتی به ماخذ ۱٪ کل مبلغ واریزی را مشروط بر اینکه از ۵P کمتر نباشد از متقاضیان دریافت نماید.»

درب مازاد از سال ۱۳۹۸

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۵۳۸ مورخه ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ در خصوص اصلاح فرمول محاسبه درب اضافه، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۹ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور بازنگری تعرفه های درآمدی و به جهت شفاف سازی در فیش های عوارض صادره، فرمول محاسبه درب مازاد بر ضوابط و مقررات شهرسازی^۱ به شرح ذیل اصلاح گردد:

$$۳۷ J \times ۲۵$$

تبصره یک: پس از تایید این مصوبه توسط مراجع قانونی ذیصلاح مصوبات شماره ۳۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ و بند ۳ مصوبه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ این شورا کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره دو: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره سه: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض مزاد بر تراکم

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۸۰۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ درخصوص اخذ عوارض بالکن و پیش آمدگی و مزاد بر تراکم، موضوع در کمیسیون تلفیقی مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۶ مشتمل بر ماده واحده و ۴ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص عوارضات بالکن و پیش آمدگی و عوارض مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی در کلیه کاربریها به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) بالکن و پیش آمدگی

مساحت $\times J$ ۵

ب) مزاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

مساحت $\times J$ ۵

تبصره یک: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایه بان (بارانگیر) مورد استفاده قرارگیرد، مشمول این تعرفه نخواهد بود.

تبصره دو: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۵۱۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۵۱۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ آن شورای محترم کان لم یکن می گردد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

هزینه تامین و توسعه فضای سبز سرانه شهری و حفظ و احیای باغات سنتی شهر قزوین از سال ۱۳۹۷

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۱۹۹۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ درخصوص دریافت معادل ۳ درصد از عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی به عنوان هزینه تامین فضای سبز سطح شهر و حفظ باغات سنتی، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۴۹ مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور تأمین و توسعه فضای سبز سرانه شهری و حفظ و احیای باغات سنتی شهر قزوین، معادل ۳ درصد از عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی (علاوه بر مبلغ دریافتی عوارض مذکور) به عنوان هزینه تأمین فضای سبز شهری و حفظ باغات سنتی دریافت گردد.

تبصره یک: با ابلاغ این مصوبه، مصوبه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۳ و اصلاحیه های بعدی آن کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره دو: زمان اجرای این مصوبه از ابتدای سال ۱۳۹۷ خواهد بود.

تبصره سه: کل مبلغ دریافتی از این محل می بایست در حوزه عملیات اجرایی سازمان باغستان هزینه گردد.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

بهای خدمات مزاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۲۵۳۱ مورخه ۹۷/۰۹/۱۲ درخصوص بهای خدمات مزاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۰۹/۰۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۲ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با عنایت به لزوم بازنگری تعرفه های درآمدی و ساده سازی محاسبات و شفافیت فیش های صادره، بهای خدمات مزاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان بصورت ذیل اصلاح گردد:

الف) عرصه :

۱- اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع:

(طبق توافق املاک) برابر قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری عمل گردد.

۲- اراضی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر:

۱- کاربری مسکونی	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۶
۲- کاربری تجاری	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۸
۳- سایر کاربریها	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۴

تبصره یک: درخصوص زمینهای با کاربری مختلط مانند مسکونی تجاری و نظایر آن به نسبت قدرالسهم محاسبه گردد.

۳- اراضی که در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ مقررات اداره ثبت اسناد و املاک، اسناد مالکیت دریافت نموده اند:

عرصه بعد از عقب نشینی * J

ب) اعیان:

۱- مسکونی

بنای مفید * J ۲۰٪

تبصره دو: مساحت انباری به بنای مفید اضافه می گردد.

۲- تجاری

بنای مفید * J ۲

تبصره سه: مساحت بالکن داخل مغازه و انباری تجاری به بنای مفید اضافه و یک سوم تعرفه تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۳- سایر کاربریها

بنای مفید * J

تبصره چهار: کلیه ادارات، ارگانها و سازمانهایی که از ساختمان آنها بصورت یک مجموعه استفاده می گردد و دارای یک سند مالکیت می باشند مشمول این مصوبه نمی گردند.

تبصره پنج: با اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۳۷۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۰، ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ و بند یک مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ و مصوبه شماره ۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ آن شورای اسلامی شهر کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره شش: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هفت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

هزینه افزایش سرانه عرصه املاک زیر حد نصاب تفکیک منطقه

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۷۲۶۸ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ درخصوص اخذ بهای خدمات تفکیک زیر حد نصاب، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳۱ مشتمل بر ماده واحده، ۸ بند و ۵ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور جبران هزینه های ناشی از افزایش سرانه عرصه^۱، املاکی که زیر حد نصاب تفکیک منطقه می باشند، بهای خدمات به میزان ۵٪ به ازای هر مترمربع کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک منطقه با رعایت شرایط ذیل اقدام نماید.

- ۱- چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه یا مقررات اداره ثبت اسناد و املاک بدون طی مراحل تفکیک از شهرداری، مانند اسناد صادره در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ ثبت اسناد، سند مالکیت دریافت نموده اند و پلاک زیر حدنصاب تفکیک منطقه باشد.
- ۲- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر امور اراضی، منابع طبیعی، بنیاد مسکن و اداره کل راه و شهرسازی بدون نظر شهرداری، تفکیک و به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شده است.
- ۳- ابقای تخلفات ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد (تفکیک عرصه).

موارد ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات زیر حد نصاب تفکیک نمی گردد:

- ۱- چنانچه تفکیک با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی آن صورت گیرد.
- ۲- مساجد و حسینیه ها که در کاربری مربوط به خود باشند و صرفا استفاده مذهبی از آنها شود.
- ۳- کلیه موسسات عام المنفعه غیرانتفاعی رسمی که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود.
- ۴- در صورت تجمیع اراضی و املاک زیر حد نصاب چنانچه بعد از تجمیع مجددا زیر حد نصاب قرار گیرند.
- ۵- پلاک هایی که دارای اسناد قدیمی و اعیانی وضع موجود سال ۱۳۵۰ و قبل از آن می باشند.

تبصره یک: ملاک محاسبه زیر حد نصاب تفکیک منطقه ضوابط و مقررات دفترچه طرح تفصیلی روز و مساحت عرصه قبل از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی می باشد.

تبصره دو: بهای خدمات زیر حدنصاب تفکیک خارج از محدوده خدماتی (حریم شهر) نیز مطابق ضوابط فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سه: مصوبات شماره ۸۳ مورخه ۱۳۸۷/۰۴/۰۴ و بند ۱ مصوبه شماره ۴۵۳ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ کان لم یکن اعلام می گردد.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- معاونت محترم شهرسازی و معماری

مدیریت محترم شهرداری منطقه یک

مدیریت محترم شهرداری منطقه دو

مدیریت محترم شهرداری منطقه سه

باسلام و احترام

همانگونه که مستحضرید برابر مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ شورای اسلامی شهر به منظور جبران هزینه های ناشی از افزایش سرانه عرصه، املاکی که زیر حد نصاب تفکیک منطقه ای باشند، بهای خدمات به میزان ۵٪ به ازای هر متر مربع کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک منطقه ای می بایست توسط شهرسازی مناطق به اداره درآمد ابلاغ تا نسبت به دریافت هزینه فوق اقدام گردد که متأسفانه موضوع توسط واحد شهرسازی رعایت نگردیده و این امر موجب گزارش توسط حسابرسی شورای اسلامی شهر گردیده است. علیهذا مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمایید موضوع به واحد شهرسازی مناطق ابلاغ گردد در غیر این صورت کلیه مسئولیت های احتمالی به عهده آن واحد محترم می باشد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

بهای خدمات کارشناسی و کنترل نقشه

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۲۰۹۰۳ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ درخصوص بهای خدمات کارشناسی، موضوع در کمیسیون تلفیق عمران و مالی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ بهای خدمات کارشناسی به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) بهای خدمات کارشناسی در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه راه و شهرسازی

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	بهای خدمات کارشناسی در کمیسیون ماده ۵ برای کلیه کاربری ها	۵۰۰/۰۰۰

ب) بهای خدمات کارشناسی پاسخگویی به استعلام^۱

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	بهای خدمات کارشناسی استعلام تا ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربریها	۳۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلام بیش از ۵۰۰ مترمربع و بیشتر در کلیه کاربریها	۴۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی به استعلام خارج از محدوده شهر (نواحی منفصل شهری)	۲۰۰/۰۰۰

۱- بازگشت به لایحه پیشنهادی ۱۰/۱۳۹۷/۱۶۸۷۸ مورخ ۱۰/۱۳۹۷/۰۵/۱۳ درخصوص اصلاح بهای خدمات کارشناسی، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۱۸ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد. ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور جبران هزینه های تحمیلی مضاعف و خدمات رسانی بهتر و مناسبتر شهرداری، بهای خدمات کارشناسی ذیل جایگزین بند «ب» مصوبه شماره ۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ گردد:

ردیف	شرح	تعرفه	سقف تعرفه (ریال)
۱	استعلام دفاتر اسناد رسمی (اعم از ملکی و سرقفلی)(*)	مساحت کل زیربنا * J ۳۰٪	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	سایر موارد (همانند دستور تهیه نقشه، کمیسیون ماده صد، پروانه ساختمانی، پایانکار، استعلام ادارات، بانک ها، موسسات مالی اعتباری و...)	مساحت کل زیربنا * J ۱۵٪	۷۵۰/۰۰۰

تبصره یک: در صورتی که یک پلاک همزمان استعلام دفاتر اسناد رسمی، بانک ها و موسسات مالی اعتباری داشته باشد بهای خدمات ردیف یک، صرفاً برای یکبار اخذ می گردد.

تبصره دو: استعلام دفاتر اسناد رسمی، بانک ها و موسسات مالی اعتباری برای پلاک هایی که بصورت زمین خالی (فاقد اعیانی) می باشند برابر ردیف دو اعمال گردد.

تبصره سه: به موجب این مصوبه، مصوبات شماره ۵۰۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶، ۱۳۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۴، ۵۶۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ و ۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۰ کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره چهار: مصوبه فوق از تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ قابل اجرا می باشد.

تبصره پنج: شهرداری موظف است درخصوص بهای خدمات کارشناسی ساختمان های بلندمرتبه و برج ها لایحه مجزایی به شورا ارائه نماید.

تبصره شش: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هفت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

(*) به صفحه ۸۷ همین کتاب رجوع گردد.

تبصره: مبلغ فوق الذکر جهت استعلام بانک و نقل و انتقال یک پلاک بصورت همزمان و درخواست پروانه ساختمانی می بایست فقط برای یکبار از مالکین دریافت گردد.

ج) بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی (درب)

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	خدمات کارشناسی	۵۰/۰۰۰
۲	پلاک آبی هر عدد	۵۰/۰۰۰
۳	پلاک LED هر عدد ^۱	۵۰۰/۰۰۰

تبصره: نصب پلاک LED منبهد برای کلیه ساختمان هایی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ابلاغ این مصوبه صادر می گردد اجباری بوده و هرگونه صدور پایان کار مشروط به نصب این پلاک خواهد بود.

تبصره دو: شهرداری منبهد موظف به نصب تابلوهای کوچه ها و معابر با استفاده از تابلوی LED می باشد.

د) کنترل نقشه های معماری

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	با ازای هر مترمربع زیربنای کل	۱/۰۰۰

تبصره: با تصویب این لایحه مصوبات شماره ۳۵۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶، بند ۲ مصوبه ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ و ۱۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۵ کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

شماره: ۲۳/۱۳۹۷/۴۲۳۰

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۱

۱- سرکار خانم شهرام فر

مدیر محترم اداره درآمد شهرداری قزوین

با سلام و احترام

با توجه به مصوبه شورای محترم شهر قزوین درخصوص ساخت و نصب پلاک های نوری منازل و پیشبرد این امر تاکنون و مبلغ پنجاه هزار تومان از ساخت هایی که در محله پروانه ساختمانی و یا پایانکار هستند، دریافت می شود، ولی متأسفانه با توجه به روند افزایش قیمت ها در محصولات، دیگر امکان تولید و ادامه فرایند وجود ندارد، لذا خواهشمند است دستورات لازم درخصوص توقف دریافت مبلغ پلاک نوری در منطقه سه گانه شهرداری تا بررسی های آتی مبذول فرمائید.

داریوش قاسمی

مدیرعامل سازمان

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۳۴۳۹۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

مدیریت محترم منطقه یک

مدیریت محترم منطقه دو

مدیریت محترم منطقه سه

رئیس محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

با سلام و احترام

باعنایت به نامه شماره ۲۳/۱۳۹۷/۴۲۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ مدیر عامل محترم سازمان زیباسازی درخصوص عدم صرفه شهرداری در ساخت و نصب پلاک های نوری با هزینه های کنونی، به استحضار می رساند هزینه مربوط به پلاک نوری تا زمان اخذ تعرفه جدید شورای اسلامی شهر توسط سازمان زیباسازی دریافت نگردد.

شیوا شهرام فر

مدیر اداره درآمد

فروش عکس های هوایی

عطف به لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۱/۲۴۱۴۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ درخصوص فروش عکسهای هوایی که در اختیار معاونت شهرسازی می باشد، موضوع در کمیسیون عمران همچنین صحن شورا به شماره ۲۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۲ مطرح و با فروش عکسهای مذکور از قرار هکتاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) موافقت شد.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۱/۳۲۱۹۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۷ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۳۲۳ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.
ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود: درخصوص فروش عکسهای هوایی با شرایط ذیل اقدام نماید:
۱- چاپ عکسهای هوایی برابر مصوبه شورا کما فی السابق با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال صورت گیرد.
۲- فروش لایه های سطح شهر اعم از طرح تفصیلی و نقشه هوایی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال و پرینت آن در قطع A۳ مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال صورت گیرد.
۳- جهت کلیه شرکتها و ارگانها و دستگاه ها و اداره و سازمانهای دولتی چاپ عکس از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یابد.
تبصره: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عوارض تبدیل واحد به واحدهای بیشتر

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۳/۱۸۸۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۵ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۸۲ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یازده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص اخذ عوارض تبدیل واحدها به واحدهای بیشتر^۱ به شرح ذیل اقدام نماید:

۱	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری همکف (مغازه)، صنعتی، کارگاهی و انبار به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$30P \times S$
۲	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری آپارتمان واقع در بر گذر ۱۶ متری و به بالا به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$12P \times S$
۳	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری در نواحی منفصل شهری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$10P \times S$
۴	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در بر گذر ۱۶ متری و به بالا به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$10P \times S$
۵	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در بر گذرهای زیر ۱۶ متری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$8P \times S$
۶	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در نواحی منفصل شهری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر	$8P \times S$

تبصره یک: حداقل عوارض ناشی از افزایش تجاری (مغازه)، صنعتی و کارگاهی به ازای هر واحد مبلغ ۵۰ میلیون ریال و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال دریافت گردد.

تبصره دو: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد تجاری (آپارتمان)، به ازای هر واحد مبلغ ۴۰ میلیون ریال و حداکثر ۱۰۰ میلیون ریال دریافت گردد.

تبصره سه: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد مسکونی واقع در بر گذرهای ۱۶ متری و به بالا، به ازای هر واحد حداقل مبلغ ۳۰ میلیون ریال و حداکثر ۷۵ میلیون ریال اخذ گردد^۲.

۱- به صفحه شماره ۸۷ همین کتاب رجوع گردد.

۲- تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۲

شماره دادنامه: ۷۸ کلاسه پرونده: ۱۵۰۹/۹۶

مرجع رسیدگی: دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای عابدین قاسمی

طرف شکایت: ۱- شهرداری قزوین ۲- شورای اسلامی شهر قزوین

موضوع شکایت و خواسته: ابطال تبصره یک ماده ۳ مصوبه شماره ۱۸۲ - ۱۳۹۳/۸/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین
گردشکار: شاکی درخواستی به خواسته فوق، تقدیم دیوان عدالت اداری کرده که پس از ثبت به هیأت عمومی ارجاع شده و به کلاسه فوق ثبت شده است. تشریفات قانونی معمول و پرونده تحت نظر است. ملاحظه می شود خواسته مشمول ماده ۸۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ است. با اعلام پایان رسیدگی، به شرح زیر قرار صادر می شود:

((قرار دیوان))

در خصوص دادخواست آقای عابدین قاسمی به طرفیت شهرداری قزوین و شورای اسلامی شهر قزوین و به خواسته ابطال تبصره یک ماده ۳ مصوبه شماره ۱۸۲ - ۱۳۹۳/۸/۲۷ آن شورا، نظر به اینکه هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری پیشتر به موجب دادنامه شماره ۱۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۴ مصوبه مورد شکایت را مغایر با قانون و قابل ابطال ندانسته است. بنابراین موضوع از اعتبار امر مختوم برخوردار بوده و موجبی برای رسیدگی به خواسته شاکی در هیأت عمومی وجود ندارد و با استناد به ماده ۸۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲، قرار رد درخواست صادر و اعلام می شود. این قرار قطعی است.

تبصره چهار: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد مسکونی واقع در بر گذرهای زیر ۱۶ متری به ازای هر واحد حداقل مبلغ ۲۰ میلیون ریال و حداکثر ۵۰ میلیون ریال اخذ گردد.

تبصره پنج: در صورتی که مالک اقدام به احداث مازاد بر پروانه مصوب نموده و همزمان افزایش واحد داشته باشد مقدار مساحت اضافه شده در فرمول محاسبه نگیرد.

تبصره شش: عوارض ناشی از افزایش واحدهای تجاری و مسکونی در بافت فرسوده همچنین نواحی منفصل شهری پس از محاسبه براساس قیمت منطقه بندی با ۵۰ درصد تخفیف با رعایت حداقل قید شده در تبصره های ۲ و ۴ صورت می گیرد.

تبصره هفت: در بافت فرسوده و مناطق منفصل شهری به غیر از واحدهای تجاری همچنین واحدهای بر خیابان اصلی پلاکهایی که بصورت دوبلکس و سوبلکس پروانه صادر گردیده و مالک اقدام به تبدیل آن بصورت یک واحد مستقل نموده است از دریافت عوارض استثناء گردند.

تبصره هشت: چنانچه واحدهای اضافی بدون کسری پارکینگ براساس رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیدند می بایست علاوه بر عوارض تبدیل واحد، جریمه کسری پارکینگ را نیز براساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد پرداخت نمایند.

تبصره نه: مصوبه مذکور از ابتدای سال ۱۳۹۴ قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ده: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره یازده: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

آماده سازی اراضی و معابر شهری از سال ۱۳۹۷

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۷۲۰۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۰۵ در خصوص تعرفه آماده سازی اراضی و معابر شهری، موضوع در کمیسیون تلفیق عمران و مالی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۷ مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص تعرفه عملیات آماده سازی اراضی و معابر شهری^۱ به شرح جدول ذیل ممههور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید:

ردیف	کاربری زمین	تعرفه مصوب (ریال)
۱	تجاری	۷۴۵/۰۰۰
۲	تعاونی مسکن نه گانه و عظیمیه	۶۶۰/۰۰۰
۳	تجاری مسکونی و سایر کاربریهای مختلط (به استثناء ۱۰٪ تجاری خدمات محله ای)	۵۵۰/۰۰۰
۴	صنعتی، کارگاهی و انبار	۴۰۰/۰۰۰
۵	مسکونی و شهرک دانش فاز ۲ و ۳	۳۴۵/۰۰۰
۶	گردشگری و هتل	۲۰۰/۰۰۰
۷	باغ ویلاها	۱۰۰/۰۰۰
۸	فاز یک شهرک دانش	۷۵/۰۰۰
۹	اداری	۷۵/۰۰۰
۱۰	نواحی منفصل شهری	۶۰/۰۰۰
۱۱	آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی	۴۰/۰۰۰

تبصره یک: با تأیید این مصوبه از سوی مراجع قانونی، مصوبات شماره ۱۲۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۲ و ۱۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۵ و ۳۵۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۳ و ۱۸۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ و ۱۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۸ همچنین صورتجلسه شماره ۳۳۴ معاونین و مدیران مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۷ و بند ۱۱ مصوبه شماره ۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۳ شورای اسلامی شهر قزوین کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره دو: هزینه آماده سازی صرفاً در زمان صدور پروانه ساختمانی یا زمان توافقات املاک اخذ گردد.

تبصره سه: این مصوبه تا ارائه لایحه جدید از سوی شهرداری دارای اعتبار می باشد.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض بر حق مشرفیت

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۳۱۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ در خصوص عوارض بر حق مشرفیت، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۰ مشتمل بر ماده واحده و ۶ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و نظر فقهای شورای نگهبان در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳، «اخذ حق مشرفیت، که همان حق مرغوبیت است، شرعاً حرام می باشد ولی جعل عوارض بر این حق، در فرض وجود حق جعل عوارض توسط مقنن، شرعاً مانعی ندارد»، به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: در جهت بازنگری و ساده سازی محاسبات بجهت شفاف سازی در فیش های صادره بصورتی که قابل فهم برای مودیان باشد عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار مطابق فرمول ذیل محاسبه و وصول گردد:

مساحت عرصه بعد از عقب نشینی $\times J$ ۴	معبر جدید ۱۶ متر و به پایین
مساحت عرصه بعد از عقب نشینی $\times J$ ۱۰	معبر جدید ۱۸ متر و به بالا

تبصره یک: در معابری که براساس طرح تفصیلی یا کمیسیون ماده ۵ می بایست عرض آن افزایش یابد و دسترسی جدیدی برای پلاک ایجاد نشده باشد عوارض فوق تعلق نمی گیرد مانند تعریض عرض گذر ۸ متری به ۱۰ متری و ۱۲ متری به ۱۴ متری. تبصره دو: مساحت عرصه املاکی که براساس تجمیع به بر جدید دسترسی پیدا می کنند (املاک الحاقی به املاک جبهه اول معبر) نیز مشمول این عوارض می شوند.

تبصره سه: شهرداری ملزم می باشد در اجرای بازگشایی معبر جدید، گرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض حق مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات یا بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

تبصره چهار: به موجب این مصوبه، مصوبات شماره ۴۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵، ۵۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ و بند ۶ مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ این شورا از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ کان لم یکن می گردد.

تبصره پنج: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره شش: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

کسری پارکینگ

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۰۵۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۴ درخصوص جرایم و عوارض ناشی از کسری یا حذف پارکینگ، موضوع در کمیسیون تلفیقی مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۸ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد. ماده واحده: به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداریها، به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) پروانه ساختمانی:

۲۵ * J ۴۰ مسکونی

۲۵ * J ۳۰ تجاری

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳- ساختمان در برکوجههایی قرارگرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد J * ۵ محاسبه گردد.

۴- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبیندر، ناصرآباد، اکبرآباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.

۵- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد (به استثنای نواحی منفصل شهری).

ب) پایانکار ساختمانی:

۱- صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.

۲- پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند و مالک درخواست اخذ پایانکار دارد پارکینگ ها براساس ضوابط دفترچه طرح تفصیلی جدید بررسی می گردد و درصورت عدم تخلف و وجود کسری پارکینگ مطابق تعرفه بند «الف» این لایحه اخذ گردد.

ج) کمیسیون ماده صد:

۲۵ * (J + D) ۵۰ مسکونی

۲۵ * (J + D) ۴۰ تجاری

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

- ۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.
- ۳- D = ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
- ۴- رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.
- ۵- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیرآباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبیندر، ناصرآباد و اکبرآباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه گردد.
- ۶- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (آ) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد (به استثنای نواحی منفصل شهری).
- تبصره یک: کسری یا حذف پارکینگ که در کمیسیون ماده صد بررسی می گردد مشمول پرداخت عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نمی گردد.
- تبصره دو: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲، ۵۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۱۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۸ کان لم یکن می گردد.
- تبصره سه : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض تغییر وضعیت ساختمان

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۵۰۶۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ درخصوص بازنگری تعرفه های درآمد، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳۷ مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور بازنگری تعرفه های درآمدی و ساده نمودن محاسبات جهت شفاف سازی در فیش های صادره بصورتی که قابل فهم برای مودیان باشد برای کلیه تخلفات ساختمانی از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ به بعد، عوارض تغییر وضعیت به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- در مواردی که کمیسیون ماده صد حکم بر تخریب، اعاده به وضع سابق، جمع آوری یا تخریب موقوف به اجرای طرح صادر نماید و یا مالک اقدام به جمع آوری و اعاده به حالت اولیه نماید، به منظور تأمین منافع و حق و حقوق شهرداری برابر فرمول ذیل بصورت سالیانه محاسبه و اخذ گردد:

همکف:	مساحت مفید * ۲ J
زیرزمین:	مساحت مفید * ۱/۵ J
طبقه اول:	مساحت مفید * ۱/۵ J
طبقه دوم و به بالا:	مساحت مفید * ۱ J

۲- برای آرا تخریب بدل از جریمه قانونی که به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها صادر گردیده (رای استنفافی مشمول تبصره ۲ و ۳ ماده صد) جهت جلوگیری از تجری به سایر متخلفین ساختمانی و تضييع حقوق شهرداری، اخذ عوارض بر جریمه کمیسیون ماده صد با ۱۰ درصد افزایش محاسبه گردد.

تبصره ۱: به موجب این مصوبه، مصوبات شماره ۱۶۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۶ و ۱۲۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۴ کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره ۲: تخلفات ساختمانی که در سال جاری صورت پذیرفته و در همان سال نیز تعیین تکلیف گردند مشمول بند یک این مصوبه نمی گردند.

تبصره ۳: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۴: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

صدور پروانه ساختمانی در اراضی قولنامه ای (فاقد سند مالکیت رسمی)

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۳۸۶/۲۰/۲۰/۵/ش مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۰ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۲۳۸ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و چهارده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۹، ۱۸ و ۲۰ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

با توجه به اینکه در محدوده قانونی و در بافت شکل گرفته شهر قزوین تعدادی از مالکین اراضی خود را با اسناد عادی و قولنامه ای (فاقد سند مالکیت رسمی) به اشخاص دیگر واگذار نموده و چون شهرداری در مقطع فعلی برای اینگونه اراضی پروانه ساختمانی صادر نمی نماید که این امر علاوه بر ایراد فشار و سرگردانی اقشار محروم و فاقد مسکن، باعث شده ایجاد چهره و بافت شهر نیز ناهمگون و نامناسب شود و از سوی دیگر شهرداری قزوین در مقاطعی برای صاحبان اینگونه اراضی پروانه دیوارکشی یا ساخت صادر نموده است و تجربیاتی نیز در این خصوص دارد. لذا به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ و ماده صد و وحدت ملاک ماده ۱۱۰ قانون شهرداری درخصوص ساماندهی و صدور پروانه ساختمانی برای مالکین اراضی که دارای کاربری قابل ساخت هستند و در راستای اجرای این تکلیف به منظور حل مشکل تعدادی از شهروندان و جلوگیری از معضلات آتی درخصوص اراضی موضوع اسناد عادی (قولنامه ای) واقع در محدوده شهری و بافت مسکونی شهر با توجه به شرایط ذیل پروانه ساختمانی (مسکونی) یا دیوارکشی صادر نماید.

تبصره یک: کاربری ملک برای صدور پروانه ساختمانی الزاما مسکونی و در بافت پر واقع شده باشد.

بند یک: فقط صدور پروانه دیوارکشی برای کاربریهای غیرمسکونی واقع در بافت پر شهری در اجرای ماده واحده امکان پذیر است.

تبصره دو: ضوابط و اصول شهرسازی و فنی در این خصوص رعایت شده و مساحت زمین کمتر از حد نصاب تفکیک منطقه نبوده و از دو برابر حد نصاب تفکیک منطقه بیشتر نباشد.

تبصره سه: انتقال دهنده و یا انتقال دهندگان، فروش یا انتقال ملک به ایادی بعدی را تایید نمایند به نحوی که سلسله ایادی به صاحب سند رسمی متصل شود تا امکان اجرای بند ۱ ماده ۱۲۹۱ قانون مدنی توسط شهرداری فراهم شود و برای تحقق این هدف و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی موضوع در کمیته ای مرکب از کارشناسان حقوقی، املاک و شهرسازی و مدیر هر منطقه شهرداری بررسی و پس از تایید گروه مذکور و واجد شرایط شناختن شخص متقاضی اقدام شود. ضمنا اشخاصی که دارای قولنامه تنفیذی هستند و همچنین ملک در تصرف آنها می باشد در الویت می باشند.

تبصره چهار: زمین موضوع سند عادی جزء اراضی دولتی و شهرداری نباشد و برای احراز این امر استعلام از ادارات ثبت و سازمان مسکن و شهرسازی و اعلان نظر اداره املاک شهرداری لازم است و نهایتا در این خصوص کمیته موضوع بند ۳ اظهار نظر و تصمیم گیری می کند.

تبصره پنج: حدود و ثغور و مساحت زمین موضوع سند عادی مشخص و قابل پیاده کردن در محل باشد.

تبصره شش: بین متصرف یا متصرفین و صاحبان اسناد و اشخاص ثالث اختلاف وجود نداشته باشد و در صورت حدوث اختلاف صدور پروانه منوط به حل و فصل آن بین طرفین یا در مراجع قضایی خواهد بود.

تبصره هفت: از متقاضی پروانه، تعهدی رسمی مبنی بر پاسخگویی به هرگونه ادعا از جانب اشخاص ثالث اخذ شود.

تبصره هشت: در پروانه ساختمانی تصریح گردد که صدور پروانه توسط شهرداری موجد حق مالکیت برای متقاضی نبوده و در صورت پیدا شدن مدعی یا اعلان شکایت از سوی اشخاص ثالث چنانچه شخص معترض ثالث به حکم مراجع قضایی محق شناخته شد پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط و شهرداری مجاز خواهد بود از ساخت و ساز متقاضی جلوگیری نماید.

تبصره نه: اراضی موضوع سند عادی مشمول قانون منع واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن مصوب ۱۳۸۱ نباشد.

تبصره ده: رسیدگی به تخلفات ساختمانی دارندگان اینگونه پروانه ها در کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری و با جدیت انجام شود.

تبصره یازده: صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت عوارضات قانونی همانند سایر مالکین خواهد بود.

تبصره دوازده: در مورد اراضی موضوع اسناد عادی که قبلا پروانه دیوارکشی یا ساختمانی برای آنها صادر شده و تاکنون معترضی نداشته اند صدور پروانه ساختمانی یا تمدید پروانه پس از وصول حقوق شهرداری بلا مانع است.

تبصره سیزده: صدور پایانکار برای اراضی موضوع اسناد عادی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر شده یا خواهد شد در صورت نداشتن تخلفات ساختمانی یا پس از رسیدگی به تخلفات در کمیسیونهای ماده صد و اجرای آراء مذکور بلامانع می باشد.

تبصره چهارده: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تاریخ: ۰۷/۰۵/۱۳۹۷
شماره: ۱/۱۱۳۲۷/۰۳۱
پیوست: ندارد

بر نام خدا
حمایت از کالای ایرانی



«ده دستگاهها موظف هستند در امر پیشگیری از وقوع جرم با قوه قضائیه همکاری نمایند.» (از هر معظم انقلاب)

جناب آقای داودی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر قزوین

سلام علیکم

احتراما عطف به نامه شماره ۲۲/۱۳۹۷/۸۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۳ در خصوص مشکلات بوجود آمده جهت صدور پروانه ساخت در زمین های قولنامه ای ، به پیوست مکاتبه بشماره ۹۰۳۱/۹۰۲۳/۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۱ رییس کل محترم دادگستری استان قزوین با استاندار محترم قزوین جهت ملاحظه و بهره برداری و اقدام مقتضی بحضور ارسال می گردد .

منصور مختاری
معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان قزوین

تاریخ: ۱۱/۰۴/۱۳۹۷
شماره: ۱/۹۰۲۳/۹۰۳۱
پیوست: ندارد

به نام خدا



جناب آقای مهندس زاهدی

استاندار محترم قزوین

باسلام و احترام

با عنایت به مصوبه شورای حفظ حقوق بیت المال و نامه شماره ۹۰۳۱/۲۸۰۱۵/۱ مورخ ۹۶/۱۰/۲۸ دادستان محترم عمومی و انقلاب قزوین و با توجه به درخواست مکرر مردم که دارای اسناد قولنامه ای هستند در سطح استان ، مقرر فرمائید مراجع مربوط اهم از شهرداری ها و غیره جهت حل مشکل ایجاد شده نسبت به صدور پروانه جهت متقاضیان به شرح مصوبه شورای حفظ حقوق بیت المال اقدام نمایند تا این مسئله پیش از این موجب نارضایتی مردم نگردد.

نورالله قدرتی
رئیس کل دادگستری استان قزوین

رونوشت :

جناب آقای مهندس فرخ زاد معاون محترم امور عمرانی استانداری قزوین جهت اطلاع .

شماره: ۱/۱۱۰۲۶/۹۰۳۱
تاریخ: ۰۲/۰۵/۱۳۹۷
پیوست: ندارد

به نام خدا



دادگستری کل استان قزوین

جناب آقای فرخ زاد

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۵۹/۴/۶۹۹۴/ص مورخ ۹۷/۴/۲۶ صدور پروانه جهت کلیه افرادی که مالکیت آنان با قولنامه محرز است و در اراضی مورد تقاضا تصرف دارند به ویژه مواردی که مالکین رسمی اعتراضی ندارند و تأیید می نمایند و نیز در مواردی که امکان تأیید مالکین رسمی وجود ندارد یا اخذ تعهد از متقاضیان از نظر این دادگستری بلا مانع است و مصوبه شورای حفظ حقوق بیت المال نیز منعی در این خصوص ننموده و چنانچه موردی بین دارنده قولنامه و مالکین و یا ثالث اختلاف وجود داشته باشد قبل از صدور پروانه باید از طریق مراجع قضایی حل و فصل گردد.

نورالله قدرتی
رئیس کل دادگستری استان قزوین

شماره: ۱/۵۹/۴۲/۸۰۱۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۹
پیوست: ندارد

بر سر تعین
حمایت از کالای ایرانی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری قزوین
معاون عمرانی

زندگی داشتن با دوغاب و نمک تر از زنده شدن است (سازم بزم بزمی)

شهرداران محترم تابعه استان

با سلام و احترام؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱/۱۱۰۲۶/۹۰۳۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ (رییس کل محترم دادگستری استان به حضور ارسال می گردد . دستور فرمائید با لحاظ و رعایت موارد ذیل نسبت به صدور پروانه ساخت جهت اراضی قولنامه ای اقدامات لازم معمول نمایند.

- در اراضی که مالکیت افراد به صورت قولنامه ای محرز و در تصرف متقاضی بوده و همچنین اعتراضی از سوی مالکین رسمی وجود نداشته باشد .
- در صورت عدم امکان تأیید مالکین رسمی ، نسبت به اخذ تعهد حضوری در یکی از دفترخانه های رسمی از متقاضیان اقدام گردد .
- چنانچه بین دارنده قولنامه و مالکین و یا اشخاص ثالث اختلاف وجود داشته باشد می بایست موضوع قبل از صدور پروانه از طریق مراجع قضایی پیگیری و شهرداری ها موظفند برابر رأی صادره از سوی محاکم قضایی اقدام نمایند.

علی فرخ زاد
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

فرمانداران محترم شهرستان های تابعه استان جهت استحضار .
مدیرکل محترم دفتر فنی جهت آگاهی .
مدیرکل محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان جهت آگاهی .
بخشداران محترم تابعه استان جهت آگاهی .

تعیین تکلیف زمینهای قولنامه ای فاقد طرح مسکونی و زیر حد نصاب افراز

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۸/۳۵۲۵ مورخه ۱۳۸۸/۰۳/۱۹ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۲۴ در جلسه علنی مورخه ۱۳۸۸/۰۳/۲۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص تعیین تکلیف زمینهای قولنامه ای فاقد طرح مسکونی و زیر حد نصاب افراز به شرح ذیل اقدام گردد.

تبصره یک: درخصوص زمینهای قولنامه ای شهر قزوین با کاربری مسکونی زیر حد نصاب همانند امتیازات تشویقی بافت فرسوده اعمال گردد.

تبصره دو: برای زمینهای با کاربری عمومی با ارائه سند و در حد نصاب از ماده واحده استفاده نمایند (مطابق با مصوبه ۳/۱۲۳/ش مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۹ عمل گردد).

تبصره سه: درخصوص اراضی قولنامه ای با کاربری عمومی که اطراف آن ساخته و تثبیت شده است از طرف شهرداری بررسی لازم معمول و در صورت نیاز طی لایحه ای از شورای شهر کسب تکلیف نماید.

تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- با استناد به ماده ۶۲ قانون ثبت ترتیب اثر دادن به سندهای قولنامه ای جهت مجوز صدور ساخت و احراز مالکیت متقاضی و همچنین تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی مغایر است.

عوارض سینما و نمایش از سال ۱۳۹۰

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۹/۳۷۷۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۴ متن مصوبه شماره ۵۸۳ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ عوارض بر سینما و نمایش از قبیل کنسرت، تئاتر، سیرک و... و کلیه نمایشگاه ها اعم از لوازم خانگی و صنعتی و... به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۹ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۸۷ عوارض بر نمایش از ابتدای سال ۱۳۹۰ به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

ردیف	شرح	عوارض
۱	سینما از بخش فیلمهای ایرانی ^۱	۲٪ بهای بلیط
۲	سینما از بخش فیلمهای خارجی ^۲	۵٪ بهای بلیط
۳	کلیه نمایشات از قبیل کنسرت ^۳ ، تئاتر، سیرک و... ^۴	۱۰٪ بهای بلیط
۴	کلیه نمایشگاه ها اعم از لوازم خانگی، صنعتی و... ^۵	۵٪ بهای بلیط

تبصره یک: سازمانهای صادر کننده مجوز برای برپایی کلیه نمایشات و نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپایی نمایشگاه، مراتب را از شهرداری استعلام نماید و اعطای مجوز منوط به ارائه فیش پرداختی عوارض مربوطه خواهد بود.

تبصره دو: متولی نمایشگاه های فصلی و دائمی، تخصصی و یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند ۵٪ رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره سه: نمایشگاه هایی که اداره کل صنایع دستی و گردشگری استان متولی آن است و در آن صنایع دستی برای نمایش و فروش عرضه می شود به منظور فرهنگ سازی و حمایت از صنایع دستی و کتاب و مطبوعات و کشاورزی از شمول این عوارض معاف هستند.

تبصره: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱ - باسناد تبصره یک مصوبه شماره ۱۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر قزوین ابطال گردیده است.

۲ - باسناد تبصره یک مصوبه شماره ۱۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر قزوین ابطال گردیده است.

۳ - مدیر عامل محترم سازمان زیبا سازی

با سلام و احترام

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۴۰۰۶۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۰۷

با عنایت به بند ۱ صورتجلسه کمیته عالی درآمد مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۱، درخصوص قرار گیری ابزارهای تبلیغاتی در اختیار آن سازمان، مقتضی است نسبت به وصول ۵٪ عوارض کلیه نمایشات از قبیل کنسرت، تئاتر، سیرک و... باسناد بند ۶ مصوبه شماره ۴۷۳ شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱، در هنگام ارائه مجوز تبلیغات اقدام و بعنوان یکی از کدهای درآمدی آن سازمان در بودجه لحاظ گردد.

علی صفری

شهردار قزوین

۴- برابر بند ۶ مصوبه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر ۱۰ درصد بهای بلیط کلیه نمایشات از قبیل کنسرت، تئاتر، سیرک و... (ردیف سه جدول مصوبه فوق الذکر) به ۵ درصد کاهش یابد.

۵- برابر رای دیوان به شماره دادنامه ۱۸۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ درخصوص اخذ عوارض ۵ درصد بهای بلیط از نمایشگاه ها ابطال گردیده است.

هدیه خوش حسابی از سال ۱۳۹۶

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۱۲۲۶۴ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ در خصوص هدیه خوش حسابی، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۵۰ مشتمل بر ماده واحد و ۱۰ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ همچنین به منظور افزایش نقدینگی و وصول مطالبات شهرداری، رقابت پذیری با بانک ها و پرداخت نقدی کل بدهی مودیان و براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

هدیه خوش حسابی ۲۰ تا ۲۵ درصد با تشخیص شهردار محترم و با اطلاع قبلی به شورای اسلامی شهر طی مدت ۲ ماه از سال به طور شناور و با اطلاع رسانی فراگیر به شهروندان اجرا نماید.

۱ - قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.
شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۲ - مقاطع زمانی اعطای هدیه خوش حسابی در سال ۱۳۹۶

۱۳۹۶/۰۵/۱۵	لغایت	۱۳۹۶/۰۵/۱۷	۲۱ درصد
۱۳۹۶/۰۶/۱۱	لغایت	۱۳۹۶/۰۶/۱۶	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۰۷/۲۵	لغایت	۱۳۹۶/۰۷/۲۶	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۰۷/۲۹	لغایت	۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۰۸/۲۹	لغایت	۱۳۹۶/۰۸/۳۰	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۰۹/۲۶	لغایت	۱۳۹۶/۰۹/۲۷	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۱۰/۲۳	لغایت	۱۳۹۶/۱۰/۲۷	۲۳ درصد
۱۳۹۶/۱۱/۱۲	لغایت	۱۳۹۶/۱۱/۲۲	۲۵ درصد
۱۳۹۶/۱۱/۲۳	لغایت	۱۳۹۶/۱۱/۲۳	۲۵ درصد
مطابق بند ۸ مصوبه پانزدهمین صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ معاونین و مدیران			
۱۳۹۶/۱۱/۲۳	لغایت	۱۳۹۶/۱۲/۲۴	۲۰ درصد
۱۳۹۶/۱۲/۲۶	لغایت	۱۳۹۶/۱۲/۲۸	۲۰ درصد

و برابر مصوبه شماره ۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ شورای اسلامی شهر قزوین، ۱۵ درصد هدیه خوش حسابی (بجز زمان های یاد شده جدول فوق) تا مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ (برابر نامه شماره ۱۰/۱۳۹۶/۲۸۰۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۷) اعمال گردید.

۳ - مقاطع زمانی اعطای هدیه خوش حسابی در سال ۱۳۹۷

۱۳۹۷/۰۲/۱۵	لغایت	۱۳۹۷/۰۲/۱۷	۲۳ درصد
۱۳۹۷/۰۳/۲۲	لغایت	۱۳۹۷/۰۳/۲۴	۲۳ درصد
۱۳۹۷/۰۴/۲۶	لغایت	۱۳۹۷/۰۴/۲۷	۲۱ درصد
۱۳۹۷/۰۶/۰۱	لغایت	۱۳۹۷/۰۶/۰۷	۲۱ درصد
۱۳۹۷/۰۷/۲۸	لغایت	۱۳۹۷/۰۷/۲۹	۲۰ درصد
۱۳۹۷/۰۸/۲۸	لغایت	۱۳۹۷/۰۸/۲۹	۲۰ درصد
۱۳۹۷/۰۹/۲۷	لغایت	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۲۰ درصد
۱۳۹۷/۱۰/۲۶	لغایت	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۲۴ درصد
۱۳۹۷/۱۱/۰۱	لغایت	۱۳۹۷/۱۱/۲۲	۲۴ درصد
۱۳۹۷/۱۲/۰۷	لغایت	۱۳۹۷/۱۲/۲۸	۲۰ درصد

تبصره یک: در صورتی که مودیان نسبت به پرداخت نقدی کل بدهی آرای کمیسیون ماده صد حداکثر تا ۳ ماه پس از ابلاغ رای قطعی (تجدید نظر یا بدوی) اقدام نمایند از ۲۰ تا ۲۵ درصد در ایام اعطای تخفیف و در غیر این صورت از ۱۵ درصد هدیه خوش حسابی بهره مند خواهند شد.

تبصره دو: هدیه مذکور صرفاً برای باقیمانده مبلغ بدهی منظور خواهد شد و نسبت به مبالغ تسویه شده قبلی، تهاتر غیرنقدی توافقات و نیز پرونده هایی که قبل از تاریخ تصویب مصوبه به هر عنوان توافق گردیده اند، قابل تسری نمی باشد.

تبصره سه: هدیه مذکور شامل عوارض نقل و انتقال املاک، بدهی مودیان بابت خرید زمین از شهرداری، تهاتر غیرنقدی در توافقات، باقیمانده احتمالی عوارض ۱٪ فروش شرکتهای تولیدی، آراء صادره کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری، چک های برگشتی و درآمد های مشمول اخذ ۹ درصد ارزش افزوده برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی شود.

تبصره چهار: هدیه مذکور شامل مودیانی که به هر دلیلی انصراف داده و مجدداً بابت همان پلاک ثبتی نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند، نمی شود.

تبصره پنج: چنانچه بدهی مودیان برابر مصوبه شماره ۲۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ شورای اسلامی شهر تقسیط گردیده باشد و مودیان اقدام به پرداخت چک ها قبل از سررسید نمایند، مشروط بر این که مشمول استثنائات فوق الذکر نباشد و کلیه بدهی تسویه گردد، سود تسهیلات برابر مصوبه فوق الذکر صفر و ۱۰٪ تخفیف برای باقی مانده بدهی در نظر گرفته شود.

تبصره شش: مودیانی که دارای بدهی ۷ میلیارد ریال و بالاتر به شهرداری می باشند می توانند طبق نظر شهردار تا سقف هدیه خوش حسابی استفاده نمایند.

تبصره هفت: مقرر گردید شهرداری قزوین گزارش عملکرد مقایسه ای ۴ ماهه اول سالهای ۹۵ و ۹۶ در این خصوص را به شورا ارائه نماید.

تبصره هشت: از زمان ابلاغ این مصوبه، مصوبه شماره ۲۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره نه: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ده: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

پرداخت بدهی بصورت نسیه از مهر ماه سال ۱۳۹۶

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۱۸۹۸۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۰۷ درخصوص وصول مطالبات و عوارض شهرداری (قسطی و یا یکجا)، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۶ مشتمل بر ماده واحده و ۸ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ همچنین مصوبه ۱۳۲۰ جلسه شورای پول و اعتبار مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۸ و به منظور رفاه حال مودیان شهرداری و وصول مطالبات و بدهی های معوقه به شرح ذیل اقدام نماید:

پرداخت بدهی بصورت نسیه (اقساطی و یا یکجا) پس از واریز یک سوم مبلغ بصورت نقدی، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار بصورت قرارداد جعاله به شرح فرمول (برابر فرمول بانک شهر) و شرایط ذیل اقدام گردد:

$$\left[(1 + \text{تعداد اقساط}) \times 18 \times \text{میزان تسهیلات} \right] = \text{سود تسهیلات}$$

$$2400$$

تبصره یک: مبلغ محاسبه شده سود تسهیلات بوده که می بایست با اصل مبلغ تسهیلات جمع و به تعداد اقساط تقسیم جمع گردد. تبصره دو: حداکثر مدت بازپرداخت تسهیلات ۲۴ ماه می باشد.

تبصره سه: مودیان متقاضی می بایست اقساط معوقه و چک برگشتی نداشته باشند.

تبصره چهار: ارائه سند مالکیت املاک سهل البیع در قالب ترهین به شهرداری یا ضمانت نامه بانکی جهت اخذ تسهیلات الزامی می باشد (کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال و کارشناسی بر عهده مودی می باشد).

تبصره پنج: سود این تسهیلات در نواحی منفصل شهری و باغ نشاط همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی صفر در نظر گرفته شود.

تبصره شش: این مصوبه جایگزین مصوبه شماره ۲۲/۱۳۹۴/۲۵۶۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۰ می گردد.

تبصره هفت: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هشت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات خانواده معظم شهدا و ایثارگران از سال ۱۳۹۶

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۷۷۸۸ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۱ درخصوص اعطای امتیازات خرید تراکم، عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض نوسازی برای یکبار برای خانواده های معظم شهدا و ایثارگران (به استثنای رزمندگان)، موضوع در کمیسیون اداری و مالی همچنین سخن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ مطرح و پس از بررسی متن مصوبه شماره ۳۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

پیرو مصوبات ۲۴۸-۱۳۸۶/۰۶/۳۱ و ۲۴-۱۳۹۳/۰۱/۳۰ و ۱۱۱-۱۳۹۱/۰۳/۱۳ درخصوص تراکم تشویقی به ایثارگران (خانواده های معظم شهدا و ایثارگران) به استثنای رزمندگان علاوه بر اجرای قانون خدمات جامع ایثارگران موارد ذیل اعمال گردد.

۱- ضمن عقد تفاهم نامه با بنیاد شهید و امور ایثارگران^۱ صرفاً افراد واجد شرایط استفاده از تسهیلات مسکن (زمین، وام و...) برای یکبار معرفی گردند.

۱- « تفاهم نامه اعطای امتیاز به خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران »

۱۰/۱۳۹۶/۱۴۱۶۰

۱۳۹۶/۰۵/۰۲

در راستای مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و به منظور حمایت از خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران توافق نامه ای بقرار آتی می مابین شهرداری قزوین با نمایندگی آقای مسعود نصرتی به عنوان شهردار قزوین به نشانی: قزوین خیابان شهرداری، شهرداری قزوین که منبذ طرف اول و بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان قزوین با نمایندگی آقای حسن اصلی تبریزی به نشانی قزوین خیابان فلسطین غربی که منبذ طرف دوم نامیده میشود در شهرداری قزوین منعقد گردیده است.

ماده یک: موضوع

موضوع تفاهم نامه عبارتست از نحوه اجرای مصوبه شورای اسلامی شهر قزوین درخصوص اعطای امتیاز به خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران در زمان صدور پروانه ساختمانی (تجدید بنا و گسترش بنا) به شرح ذیل:

- اعطای امتیاز خرید تراکم مسکونی برای یکبار به هر یک از ایثارگران با رعایت سقف ۲۰۰ مترمربع و درصورت اشاعه ملک به نسبت سهم مشاعی ایثارگر در پلاک مورد تقاضا با رعایت سقف تعیین شده
- اعطای امتیاز عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار تا سقف ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری^(۹۱) به هر یک از ایثارگران و درصورت اشاعه ملک به نسبت قدرالسهم ایثارگر در پلاک مشاعی مورد تقاضا با رعایت سقف تعیین شده
- عوارض نوسازی سال جاری برای یکبار جهت یک پلاک تا سقف ۱۲۰ مترمربع مسکونی

ماده دو: تعاریف (مشمولان)

جانباز: به کسی اطلاق میشود که سلامتی خود را در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضدانقلاب و اشراک از دست داده و به اختلالات و نقصهای جسمی یا روانی دچار شود.

آزاده: به کسی اطلاق میشود که در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشراک در داخل و یا خارج از کشور اسیر شده و سپس آزاد شود. همچنین کلیه افرادی که از تاریخ ۱۳۳۲/۵/۲۸ تا ۱۳۵۷/۱۱/۱۶ با الهام از مبارزات و مجاهدات امام خمینی(ره) به دلایل امنیتی، مذهبی یا اتفاقات سیاسی دیگر حداقل به مدت سه ماه در بازداشت یا حبس قطعی بودهاند.

تبصره: استمرار شرایط این بند در طول دوران اسارت و یا زندان باید به تأیید مراجع صلاحیتدار برسد.

خانواده شاهد: خانوادههای معظمی که در راه اعتلای اهداف عالی انقلاب اسلامی و مبارزه با دشمنان انقلاب یکی از اعضای خانوادهشان (پدر، مادر، همسر، فرزند) شهید یا مفقودالذکر یا اسیر شده باشد.

ماده سه: شرایط معرفی ایثارگران از سوی طرف دوم

۱. اعطای امتیاز صرفاً ناظر بر اسناد مالکیت قطعی و رسمی ایثارگر بوده و مشخصاً شامل اراضی قولنامه ای و فاقد سند مالکیت رسمی نمی باشد.
۲. این امتیاز شامل خانواده های درجه یک معظم شهدا و ایثارگران شهر قزوین (پرونده هایی که در بنیاد شهید و امور ایثارگران شهر قزوین ثبت گردیده است) می باشد
۳. ایثارگرانی که قبل از تصویب مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و این تفاهم نامه، از شهرداری امتیازات مقرر در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران یا مصوبه های شورای اسلامی شهر قزوین دریافت نموده اند، مشمول این امتیاز نمی گردد و بنیاد می بایست از معرفی آنان خودداری نماید.
۴. جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر مشمول این امتیاز می گردند.
۵. این امتیاز صرفاً برای یکبار قابل استفاده بوده و درصورت عدم امکان بهره برداری و استفاده کامل تا سقف امتیاز، حتی جهت استفاده از باقیمانده احتمالی امتیاز، ایجاد نمی گردد و بنیاد می بایست از معرفی مکرر آنان خودداری نماید.
۶. افرادی که دارای پرونده ایثارگری در شهر قزوین بوده و شرایط استفاده از خدمات تسهیلات مسکن (زمین، وام) را برای یکبار دارند و از خدمات مسکن طبق قانون برخوردار نشده اند صرفاً بنیاد می بایست نسبت به معرفی آنان برابر فرم ارائه شده از سوی شهرداری اقدام نماید.
۷. معرفی مکرر ایثارگر ممنوع است.
۸. امتیاز فوق قابل واگذاری به غیر نبوده و مالکیت بهره بردار (خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران)، در ملک معرفی شده مطابق با اسناد رسمی و قطعی الزامی است.
۹. والدین ایثارگر (پدر و مادر) مجموعاً یک امتیاز محسوب می گردد.

ماده چهار: تکالیف شهرداری

۱. شهرداری می بایست تسهیلات ارائه شده به ایثارگران را کتبا به طرف دوم اعلام نماید.
۲. شهرداری می بایست لیست ایثارگرانی که قبل از تصویب مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و این تفاهم نامه، از شهرداری امتیازات مقرر در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران یا مصوبه های شورای اسلامی شهر قزوین را دریافت نموده اند، جهت درج در سوابق پرونده ایثارگران، ارائه تا طرف دوم از معرفی مجدد آنها جهت استفاده از تسهیلات خودداری نماید.
۳. اداره درآمد درصورت نیاز جهت کنترل موضوع می تواند نسبت به تدوین آیین نامه اجرایی اقدام نماید.

این تفاهم نامه در ۴ ماده و ۱ تبصره در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ امضاء گردید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشند.

شهرداری قزوین
مسعود نصرتی قزوینی‌زاد

بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان قزوین
حسن اصلی تبریزی

- ۲- منظور از افراد واجد شرایط کسانی هستند که دارای پرونده ایثارگری در شهر قزوین بوده و از خدمات مسکن تاکنون برخوردار نشده باشند.
- ۳- براساس مصوبه ۲۴۸ - ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ مبنی بر اجرای بند یک تبصره ۳ به هر یک از ایثارگران به نسبت سهم ایثارگر در پلاک مورد تقاضا فقط برای یک بار تا سقف ۲۰۰ متر اعطا می گردد.
- ۴- این تخفیفات صرفاً در رابطه با اسناد قطعی و رسمی مالکیت ایثارگران قابل اعمال می باشد.
- ۵- با تصویب این لایحه کلیه مصوبات قبلی در این راستا کان لم یکن اعلام می گردد.
- ۶- در خصوص مساعدت سهمیه رزمندگان نیز چنانچه شهرداری ضرورت دید لایحه جدیدی تقدیم شورا نماید.
- تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

شماره: ۵۲۰۷۶

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۸

جناب آقای مغانلو

مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۷۹۹۲۶ مورخ ۹۷/۱۰/۱ درخصوص معافیت ایثارگران از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی موضوع ماده (۶) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، به آگاهی می رساند با توجه به اینکه قانون مذکور بعد از قانون مالیات بر ارزش افزوده به تصویب رسیده است بنابراین قابلیت اجرا دارد و بر اساس آن افراد مشمول بر اساس الگوی مصرف بینه ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی برای یکبار از عوارض مورد اشاره در قانون یاد شده معاف می باشند و کلیه دستگاههای ذیربط مکلف به اجرای آن هستند.

مراتب جهت بهره برداری و انعکاس به مبادی ذیربط ایفاد می گردد.

علی اکبر اسدی

مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه

شماره: ۵۹/۴۲/۲۰۳۶۷ ص

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۴

شهرداران محترم شهرهای تابعه استان

با سلام و احترام

به پیوست تصویرنامه شماره ۱۹۳۵۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۹ مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور به انضمام تصویر نامه شماره ۵۲۰۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور درخصوص معافیت ایثارگران از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان برای یکبار در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن جهت لازم ارسال می گردد.

مصطفی صالحی

سرپرست دفتر امور شهری و شوراها

ضوابط تشویقی بهبود نما و منظر شهری براساس آموزه های شهر ایرانی - اسلامی

نظر به فرمایشات مقام معظم رهبری (حفظه ا...) درخصوص اعمال معماری اسلامی - ایرانی در ساخت و سازهای جدید و باعنایت به تشکیل جلسات متعدد کمیسیون شهرسازی، برابر مصوبه شماره ۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ صحن علنی شورا طرح «ارتقا هویت فرهنگی شهر قزوین از طریق بهبود نما و منظر شهری براساس آموزه های شهر ایرانی - اسلامی» (CD پیوست) به انضمام ضوابط تشویقی طرح مذکور با قید شرایط ذیل به تصویب رسید و با توجه به اهمیت و ضرورت نهادینه کردن این موضوع جهت بازیابی هویت شهرسازی و معماری شهر قزوین جهت اقدام بعدی ابلاغ گردد.

- ۱- شهرداری موظف به پیگیری موضوع از طریق معاونت محترم امور هماهنگی و عمرانی استانداری به منظور اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد.
- ۲- به منظور فرهنگ سازی و فراهم نمودن بسترهای لازم جهت اجرای طرح، اطلاع رسانی مناسبی به شهروندان صورت گیرد.
- ۳- در صورت عدم مغایرت طرح توسط فرمانداری محترم، معاونت شهرسازی شهرداری نسبت به اجرای آن اقدام نماید.
- ۴- بکارگیری الگوهای معماری ایرانی - اسلامی در پروژه های در حال احداث شهرداری به عنوان شاخص و الگو برای شهروندان در دستور کار شهرداری قرار گیرد.
- ۵- مکاتبات لازم با معاونت محترم عمرانی استانداری به منظور همراه نمودن سایر دستگاه ها و سازمان ها جهت اجرای هر چه بهتر طرح صورت گیرد.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

ضوابط تشویقی جهت اجرای نمای ایرانی اسلامی

الف) پلاکهای در خواستی احداث تجدید بنا

- ۱- طراحی دو تا سه طرح رایگان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان با همکاری شهرداری، دفاتر فنی و مهندسی و بسیج مهندسیین
 - ۲- بخشودگی هزینه پاکسازی و جبران خسارت تا سقف ۲۰ میلیون ریال در زمان صدور پایانکار
 - ۳- بخشودگی هزینه کارشناسی و فروش نقشه در زمان پایانکار
 - ۴- بخشودگی عوارض از اراضی رها شده و ساختمانهای نیمه تمام
 - ۵- بخشودگی عوارض تفکیک اعیانی تا سقف ۳۰ میلیون ریال در زمان صدور پایانکار
- تبصره ۱: طرح های ارائه شده متنوع بوده (حداقل ۲ طرح) و مالکین یا سازندگان حق انتخاب داشته باشند و به منظور ضمانت اجرایی این موضوع معاونت شهرسازی شهرداری موظف به انعقاد تفاهم نامه با سازمان نظام مهندسی می باشد.
- تبصره ۲: طراحی رایگان نما، برای بازه زمانی یکساله بوده و تمدید آن منوط به اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.
- تبصره ۳: طراحان و مجریان نمای ایرانی اسلامی با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین توسط مدیریت شهری مورد تقدیر و تشویق قرار گیرند.

- تبصره ۴: ضوابط منرج در بند الف مشمول پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی که دارای شرایط خاص جهت طراحی نما می باشند، نمی گردد.
- تبصره ۵: ساختمان های در حال احداث مشمول بند الف می گردند.

ب) پلاکهای در خواست صدور پروانه تعمیرات در نما (پلاکهای فاقد عقب نشینی)

- ۱- عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۲- عوارض صدور پروانه تعمیرات با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۳- بخشودگی هزینه کارشناسی و فروش نقشه
 - ۴- در بافت فرسوده صدور پروانه تعمیرات کاربری مسکونی و کاربری تجاری به ترتیب بدون اخذ هزینه و ۷۵ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۵- بخشودگی هزینه پاکسازی و جبران خسارت تا سقف ۲۰ میلیون ریال
 - ۶- ضوابط تشویقی مذکور برای انبوه سازان بخش مسکن به صورت مجزا و ویژه تر لحاظ گردد.
- تبصره: شهرداری موظف به تدوین و ارائه ساختار اداری و مالی شخصی به عنوان ضمانت اجرایی ضوابط تشویقی فوق الاشاره می باشد.

تسهیلات تجمیع پلاکهای بافت فرسوده

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۵۶۸۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۶ در خصوص عدم دریافت هزینه جهت تجمیع پلاکهایی که در بافت فرسوده قرار دارند موضوع در صحن علنی جلسه شورا به شماره ۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ مطرح و مقرر گردید:

به منظور ایجاد انگیزه، جهت تجمیع پلاکها و به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و پیرو مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ این شورا، پلاکهایی که در بافت فرسوده قرار داشته و قصد تجمیع پلاک و متعاقباً تفکیک براساس حد نصاب تفکیک منطقه‌ای را دارند مشمول پرداخت هزینه مرتبط با تبصره ذیل ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ نشوند.

تبصره: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۷۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ درخصوص اعطای تسهیلات به پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی، موضوع در کمیسیون عمران و شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۰۳ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با توجه به محدودیت ارتفاع پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی و پلاکهای بلافصل مجاور آن که عموماً در محدوده بافت فرسوده شهر قرار گرفته اند، چنانچه این پلاکها جهت تجدید بنا نیاز به رعایت بر اصلاحی داشته باشند و نتوانند از تراکم پایه خود بهره مند گردند، شهرداری می تواند در زمان صدور پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع عقب نشینی، سه برابر تراکم مسکونی برای همان پلاک با هر نوع کاربری منظور نماید که با درخواست مودی ارزش ریالی آن با بدهی مودی تهاتر می گردد.

تبصره یک: در صورت عدم تهاتر، شهرداری مجاز به پرداخت نقدی نبوده و مالک می تواند ارزش ریالی تراکم مبدأ را بصورت تراکم سیال با ارائه رضایت نامه کتبی به پلاک غیر واگذار نماید.

تبصره دو: مصوبه فوق از زمان ابلاغ قابل اجرا بوده و به مبالغ تسویه شده قبلی قابل تسری نبوده و به هیچ وجه عطف به ماسبق نمی شود.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات هزینه های صدور پروانه ساختمانی خیابان امام خمینی (ره) و بلوار میرزا کوچک خان

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۴۲۳۵۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۸ مصوبه شماره ۴۱ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و سیزده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور تشویق مالکین و سرمایه گذاران (درخصوص احیای پلاکهای فرسوده، رها شده و سامان دهی کاربریهای مزاحم خیابان امام خمینی (ره) و بلوار میرزا کوچک خان، و ارتقای کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری، جهت نوسازی و بهسازی پلاکهای مذکور)، براساس تبصره ذیل ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱، در صورت مراجعه و درخواست مالکین به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

موضوع تشویقی	میزان تشویقی	مهلت مراجعه و اخذ پروانه پس از ابلاغ این مصوبه و اخذ نظریه کمیسیون طرح تفصیلی
هزینه های تغییر کاربری و مازاد بر تراکم	٪ ۱۰۰	تا ۶ ماه
هزینه های تغییر کاربری و مازاد بر تراکم	٪ ۷۰	از ۶ ماه تا ۱۲ ماه
هزینه های تغییر کاربری و مازاد بر تراکم	٪ ۵۰	از ۱۲ ماه تا ۲۴ ماه
-	٪ ۰	بیشتر از ۲۴ ماه

تبصره یک: به منظور تحقق موارد مذکور، امتیازات ارائه شده جهت احداث و راه اندازی، صرفا ظرف مدت اعتبار پروانه (طبق ضوابط مصوب شهرسازی) بوده در غیر اینصورت شهرداری مجاز به دریافت هزینه های مشمول معافیت مطابق تعرفه های زمان صدور پروانه می باشد.

تبصره دو: در صورت درخواست تمدید پروانه مشروط بر اینکه احداث بنا در مرحله نازک کاری باشد، صرفا برای یکبار و برطبق ضوابط جاری، مشمول امتیازات مذکور خواهد شد.

تبصره سه: این امتیاز علاوه بر تخفیفات قانونی و مصوبات خوش حسابی شورای اسلامی شهر نمی گردند.

تبصره چهار: به پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی، با ارائه مستندات تاخیر حداکثر ۱۲ ماه به تاریخ جدول فوق افزوده خواهد شد.

تبصره پنج: در صورتی که کاربری کل پلاک و یا قسمتی از آن به کاربری های عمومی شامل فرهنگی، مذهبی، خیریه، ورزشی و یا پارکینگ عمومی (مازاد بر نیاز پروژه) اختصاص یابد علاوه بر امتیازات فوق، عوارض پذیره به نسبت سطح کاربری عمومی به کل مساحت احداثی حداکثر با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد و در صورت هرگونه تخلف در احداث و استفاده از کاربری عمومی عوارض پذیره به تاریخ روز دریافت می گردد.

تبصره شش: تامین پارکینگ در کلیه پلاکها الزامی بوده و در صورت عدم امکان تامین پارکینگ به لحاظ فنی در پروژه، مالکین ملزم به احداث پارکینگ جایگزین به تشخیص کمیته فنی، در محدوده مورد نظر خواهند بود.

تبصره هفت: متقاضیان استفاده از امتیازات تشویقی مصوبه، می بایست طرح توجیهی و معماری خود را با اخذ نظرات مراجع مربوطه و یا رعایت الگوی یکپارچه و متناسب با ارزش های معماری عمومی و ایرانی اسلامی تهیه و ارائه نمایند.

تبصره هشت: در صورت مغایرت طرح ارائه شده توسط متقاضی با ضوابط شهرسازی مدت زمان اخذ مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی با مسئولیت متقاضی در بازه زمانی فوق لحاظ گردد و صرفا براساس اسناد و مدارک مستند زمان تاخیر مجاز به مهلت های زمانی فوق افزوده می شود.

تبصره نه: در کلیه پلاکها مطابق ضوابط شهرسازی، طراحی و اجرای فضای سبز معادل حداقل ۲۰ درصد عرصه در فضای باز الزامی است. و در صورت تامین فضای سبز مازاد در طبقات به تناسب سطح حداکثر ۲۰ درصد از عوارض پذیره کسر می شود.

تبصره ده: در کاربری های مندرج در تبصره ۵ مطابق با ضوابط شهرسازی، طراحی و اجرای فضای مناسب برای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی الزامی می باشد.

تبصره یازده: شهرداری ملزم می باشد ظرف مدت یک ماه پس از تصویب و سیر مراحل قانونی از طریق رسانه ها اطلاع رسانی نماید. تبصره دوازده: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره سیزده: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۷۴۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ در خصوص تقاضای تغییر زمان اجرای مصوبه احیاء و سازماندهی گاراژها، موضوع در کمیسیون شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۳ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۹ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: نظر به اهمیت ساماندهی کاربری های مزاحم واقع در محدوده خیابان امام خمینی (ره) و بلوار میرزا کوچک خان، و به منظور تشویق مالکین و سرمایه گذاران در خصوص احیاء پلاک های فرسوده همچنین بهره مندی از امتیازات تشویقی، موضوع مصوبه شماره ۲۲/۱۳۹۵/۷۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱، نظر به این که تاکنون اقدامی صورت نپذیرفته، مقرر می دارد زمان اجرای مصوبه مذکور از ابتدای خرداد ماه سال ۱۳۹۶ در نظر گرفته شود.

تبصره یک: شرایط مندرج در مصوبه فوق الاشاره عینا تاکید می گردد.

تبصره دو: به منظور تسریع در رسیدگی به پرونده های مرتبط با ساماندهی و احیاء گاراژها واقع در محدوده فوق، مکاتبات لازم با دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) صورت پذیرد.

تبصره سه: شهرداری موظف است گزارشی از روند اجرای مصوبه فوق و نحوه صدور مجوز برای گاراژها به این شورا ارائه نماید.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

تسهیلات تشویقی جهت رونق ساخت و ساز در شهرک شهید بهشتی، باغ نشاط و شهرک بهار

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۱۶۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ در خصوص اعطای تسهیلات تشویقی جهت رونق ساخت و ساز در شهرک شهید بهشتی، باغ نشاط و شهرک بهار، موضوع در کمیسیون معماری و شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۴ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور ارائه ضوابط انگیزشی جهت تجمیع پلاک های ریزدانه و رونق ساخت و ساز در محدوده مصوب کمیسیون ماده ۵ در مناطق باغ نشاط، شهرک شهید بهشتی (پشت هتل قدس) و شهرک بهار نسبت به اعطای بسته های تشویقی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مساحت عرصه	تسهیلات کاهش مجموع هزینه های صدور پروانه ساختمانی
۱	قطعات تا ۲۰۰ مترمربع	۳۵ درصد
۲	قطعات بالاتر از ۲۰۰ مترمربع	۵۰ درصد

تبصره یک: مساحت عرصه قبل از عقب نشینی ملاک عمل این تسهیلات می باشد.

تبصره دو: این تسهیلات علاوه بر هدیه خوش حسابی شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره سه: تسهیلات فوق شامل قطعات واقع در بر بلوار آیت اله خامنه ای نمی گردد.

تبصره چهار: پیرو ماده ۳ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ این شورا، ضریب D (ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) در مناطق فوق (باغ نشاط، شهرک شهید بهشتی و شهرک بهار) برحسب نوع مصالح مصرفی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره پنج: تسهیلات مذکور از زمان ابلاغ ضوابط و مقررات کمیسیون ماده ۵ به مدت یک سال دارای اعتبار می باشد.

تبصره شش: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هفت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات صدور پروانه ساختمانی مساجد و امامزاده ها

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۸۲۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ در خصوص تسهیلات صدور پروانه ساختمانی مساجد و امامزاده ها، موضوع در کمیسیون تلفیقی مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۷ مشتمل بر ماده واحده و ۷ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص اعطای تسهیلات تشویقی جهت مساجد^۱ و امامزاده ها به شرح ذیل اقدام نماید:

(۱) هزینه های صدور پروانه ساختمانی

مشمول پرداخت نمی گردد.

(۲) هزینه آماده سازی اراضی شهری با کاربری مذهبی

مشمول پرداخت نمی گردد.

(۳) ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری به کاربری مذهبی

مشمول پرداخت نمی گردد.

تبصره یک: فضاهای تجاری در کاربریهای فوق الذکر، از این تسهیلات مستثنی می باشند.

تبصره دو: پروانه های صادره سالیان گذشته در صورت عدم تسویه حساب، مشمول این تسهیلات می شوند.

تبصره سه: قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و سهم آموزش و پرورش (موضوع بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش) برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

تبصره چهار: این تسهیلات مشمول تمدید پروانه، گسترشی و اصلاح پروانه و تعمیرات نیز می گردد.

تبصره پنج: هزینه های صدور پروانه ساختمانی به استناد مصوبه شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ در خصوص شیوه نامه مساعدت به فعالیتهای عمرانی مساجد و امامزادگان شهر قزوین به سازمان فرهنگی - ورزشی شهرداری اعلام و سازمان مذکور می بایست هزینه های فوق را در بودجه های سنواری پیش بینی و به عنوان کمک شهرداری به مساجد محسوب گردد.

تبصره شش: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هفت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱ - به استناد تبصره ذیل ردیف ۱ بند ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰، مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

چگونگی اخذ هزینه تغییر کاربری از پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری

به پیوست تصویر طرح اعضای محترم شورای شهر در رابطه با تعیین تکلیف املاکی که به صورت مسکونی ساخته شده ولی در زمان تصویب طرح های جامع و تفصیلی شهر کاربری دیگری برای آنها مشخص شده است موضوع در صحن علنی شورا به شماره ۱۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۱ مطرح و مقرر گردید املاکی که دارای شرایط ذیل می باشند، شهرداری هزینه ای بابت تغییر کاربری از آنها دریافت ننماید.

۱- املاکی که دارای گواهی پایانکار ساختمان با کاربری مسکونی قبل از تصویب طرح تفصیلی و جامع می باشند.

۲- مالکین این املاک بعد از تصویب طرح جامع و تفصیلی تغییر نکرده باشد.

۳- مالکین این املاک صرفاً متقاضی تغییر کاربری به مسکونی باشند.

۴- املاکی که کمیسیون ماده پنج با تغییر کاربری آنها به مسکونی موافقت نماید.

تبصره: این طرح تنها مشمول املاک و اراضی دارای اعیانی خواهد شد.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۲۹۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۴۰ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود: درخصوص اخذ هزینه تغییر کاربری جهت ساختمانهایی که قبل از طرح تفصیلی مصوب (شارمند) بصورت مسکونی مورد استفاده قرار می گرفتند و در طرح تفصیلی جدید به کاربریهای عمومی تبدیل شده و هنوز هم مالک اولیه آن تغییر نکرده است. چنانچه، بنا به تقاضای مالکین یا شهرداری در کمیسیون ماده پنج مطرح و با تغییر کاربری بناهای مذکور به مسکونی موافقت شد، در اینصورت مشمول اخذ هزینه تغییر کاربری نشوند.

تبصره یک: شهرداری می بایست مصوبه مذکور را از طریق جراید محلی و پیام شهر و صدا و سیما به نحو مطلوب به اطلاع شهروندان برساند.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

هزینه پاکسازی و جبران خسارت ناشی از عملیات ساختمانی

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۸/۲۵۳۵۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۴ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۳۵۶ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص دریافت هزینه پاکسازی و جبران خسارت ناشی از عملیات ساختمانی بر جداول، درختها، زیرسازی و سایر اموال عمومی (موضوع مصوبه شماره ۱۳۴۲/ش مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۱۱ شورای شهر) در هنگام صدور پایانکار به مأخذ ۵٪ قیمت منطقه بندی دارایی برای هر مترمربع بنای ناخالص ساختمانها محاسبه و اخذ نماید.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۹/۲۹۱۳۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۸ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۲۹۹ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود. درخصوص افزایش هزینه پاکسازی و جبران خسارت ناشی از عملیات ساختمانی و تخلیه و بارگیری در محدوده شوارع و معابر کارگاههای ساختمانی که به شهرداری وارد می گردد، با توجه به عدم افزایش نرخ مصوبه شورا در همین خصوص از سال ۱۳۷۸ و قیمت منطقه بندی از سال ۱۳۸۷ و همچنین افزایش سالانه هزینه های عمرانی و تورم مقرر گردید برای اراضی جدیدالاحداث ۱۰ درصد و برای املاکی که پس از تخریب اقدام به احداث بنا نموده اند ۲۰ درصد قیمت منطقه بندی دارایی برای هر مترمربع بنای ناخالص ساختمانی در هنگام صدور گواهی پایانکار اخذ گردد.

تبصره یک: مصوبه فوق از تاریخ ابلاغ به شهرداری قابل اجرا می باشد.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عوارض ساختمانهای نیمه کاره و یا فاقد نما

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۹/۳۰۰۱۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۰ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۵۴۵ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود.

درخصوص اخذ عوارض از ساختمانهای نیمه کاره و یا فاقد نما، به منظور ارتقای کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری، کلیه مالکین ساختمانهای واقع در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر موظفند در مهلت قانونی ذکر شده در پروانه ساختمانی نسبت به انجام عملیات ساخت و ساز تا اتمام آن اقدام نمایند، در غیر اینصورت به ازای هر سال تأخیر از زمان اتمام مهلت پروانه در اجرای نمای ساختمانها مانند سایر شهرها بطور روزانه به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$\frac{2}{3} (W * h) * P$$

h = ارتفاع ساختمان

W = عرض ساختمان

P = قیمت منطقه بندی

تبصره یک: صدور پایانکار برای کلیه ساختمانها منوط به اجرای نماهای اصلی و جانبی می باشد و صدور گواهی پایانکار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.

تبصره دو: پلاکهایی که ناکاری نشده یا نیمه کاره احداث و رها گردیده است می باید طی اخطار حداکثر ظرف مدت سه ماه کاری نسبت به تعیین تکلیف و رعایت ضوابط سیمای شهری اقدام در غیراینصورت مشمول عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان خواهند شد و شهرداری می تواند از هرگونه استعلام و عدم خلاف تا تکمیل نمای ساختمان جلوگیری بعمل آورد.

تبصره سه: ملاک اجرای نما بازدید کارشناس شهرسازی یا گزارش مهندس ناظر می باشد.

تبصره چهار: اعتبار این مصوبه از ابتدای سال ۱۳۹۰ به مدت یکسال خواهد بود و برای سالهای بعد نیاز به مصوبه جدید می باشد.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- برابر مصوبه شماره ۳۱۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره به شرح ذیل اصلاح گردید:

درخصوص تمدید مصوبه شماره ۵۴۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ این شورا با موضوع اخذ عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان، تا ارائه تعرفه جدید به شرح ذیل اقدام نمایند.

تبصره یک: ضریب اخذ عوارض تأخیر به نصف سال قبل تقلیل یابد، یعنی اخذ عوارض تأخیر با استفاده از فرمول $\frac{1}{3} (W * h) * P$ صورت گیرد.

تبصره دو: عوارض یاد شده شامل حال تاخیراتی که مجوز مراجع ذیصلاح قانونی را ندارند نمی شود.

تبصره سه: عوارض مذکور پس از دادن مهلت معین متعارف به مالکین جهت اجرا و عدم توجه ایشان به مصوبه قابل وصول خواهد بود.

تبصره چهار: عوارض مربوط به تغییر نمای ساختمان پس از ارائه طرح مصوب بدنه هر محور به شورای شهر، بررسی و اعلام خواهد شد.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

لازم به ذکر است این مصوبه از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ به مدت یک سال قابل اجرا می باشد.

و برابر بند ۵ مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر مصوبه شماره ۵۴۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ شورای اسلامی شهر تا زمان ارائه پیشنهاد جدید تمدید می گردد.

ارزش افزوده ناشی از بنای مازاد تراکم پایه و تغییر کاربری و تفکیک از سال ۱۳۹۰

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۹/۴۱۳۶۶ مورخه ۱۳۸۹/۱۱/۱۱ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۵۸۶ در جلسه علنی مورخه ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: درخصوص اجرای آیین نامه نحوه محاسبات ارزش افزوده ناشی از بنای مازاد تراکم پایه و تغییر کاربری و تفکیک برابر آیین نامه پیوست ممهور به مهر شورای شهر اقدام نماید.

رعایت تبصره و صلاح شهرداری در اجرای مصوب مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

ماده یک: نحوه محاسبه ارزش افزوده:

این آیین نامه مبنای محاسبه ارزش افزوده را مشابه فرمول و ضرایب ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری قرار داده است.

$$A = K B C (2D+P) (1+T)$$

A: ارزش افزوده یک متر مربع بنا یا عرصه موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

K: ضریب کاربری مورد توافق که طبق ماده ۲ و ۳ تعیین می گردد.

B: ضریب منطقه شهرداری (جدول شماره یک)

C: ضریب طبقه (جدول شماره دو)

D: ارزش معاملاتی ساختمان (در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برحسب اسکلت فلزی)^۱

P: ارزش معاملاتی عرصه (در اجرای ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم برحسب محل وقوع ملک)

T: ضریب تراکم برحسب تراکم مجاز کاربری (جدول شماره سه)

تبصره یک: تراکم مجاز در محاسبه ضریب تراکم (T) حداکثر تراکمی است که براساس ضوابط و مقررات شهرسازی برای آن پلاک منظور شده است.

ماده ۲: نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از بنای مازاد تراکم:

ارزش افزوده ناشی از مازاد تراکم مسکونی منطبق بر مصوبه شماره ۲۴۸ مورخه ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ شورای اسلامی شهر (مبنی بر تعیین قیمت مازاد تراکم املاک واقع در محدوده شهر و مصوبه شماره ۳۲۶ مورخه ۱۳۸۸/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر (مبنی بر افزایش نرخ تراکم و تخفیف هایی جهت انبوه سازی) اقدام می گردد.

ارزش افزوده ناشی از مازاد تراکم در کاربری غیرمسکونی:

$$A = K B C (2D+P) (1+T)$$

ضریب کاربری K برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از بنای مازاد تراکم به شرح جدول شماره ۴ می باشد.^۲

ماده ۳: نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری^۳:

$$A = K B C (2D+P) (1+T)$$

ضریب کاربری K برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پلاک تا حد تراکم پایه به شرح جدول شماره ۵ محاسبه می شود و مازاد بر آن طبق ماده ۲ این آیین نامه عمل گردد.

تبصره یک: مقرر گردید در زمینهای با کاربری زراعی، باغ و فضای سبز که درخواست تغییر کاربری پلاک را دارند ابتدا بایستی مساحت کل زمین به سطح اراضی شهری تغییر یابد.

تبصره دو: مساحت تغییر کاربری هر یک از طبقات برابر جدول مربوطه محاسبه گردد.

تبصره سه: برای تغییر کاربری از ارزش بالاتر (اداری ضریب بالاتر) به ارزش پایین تر، ارزش افزوده محاسبه نمی شود.

تبصره چهار: K برای تغییر کاربری طبقه پایین به کاربری بالاتر تفاضل ۲ ضریب خواهد بود.^۴

۱- بااستناد تبصره ۴ مصوبه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱: پیرو ماده ۳ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ این شورا، (ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) در مناطق (باغ نشاط، شهرک شهید بهشتی و شهرک بهار) بر حسب نوع مصالح مصرفی محاسبه و اخذ گردد. و برابر بند ۶ ماده (ب) ضوابط تراکم ساختمانی دفترچه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری، قیمت خرید تراکم ساختمان و قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۸، مصوبه شماره ۱۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ شورای اسلامی شهر تبصره ۴ مصوبه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ از ابتدای سال ۱۳۹۸ کان یکن گردید.

۲- ماده ۲ مصوبه فوق با توجه به اخذ مصوبه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ شورای اسلامی شهر از ابتدای سال ۱۳۹۷ ابطال گردید.

۳- برابر نامه شماره ۱۰/۱۳۹۶/د/۷۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۶ کد درآمدی ۰۶۰۳۰۱۰ با عنوان درآمد حاصل از تغییر کاربری ها به ارزش افزوده ناشی از کاربری تغییر یافت.

۴- برابر بند ۴ مصوبه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین درخصوص ارزش افزوده ناشی از مازاد تراکم، تغییر کاربری و تفکیک تبصره ذیل ذیل به ماده ۳ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخه ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ اضافه گردید.

(تبصره مذکور در مصوبه ۳۶۹ (مصوبه ماقبل آخر و ملاک عمل در سال ۸۹) بوده که اشتباهها در مصوبه شماره ۵۸۶) ذکر نگردیده بود:

تغییر کاربری آموزشی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و سایر کاربریهای عمومی (مرتبط با سایر دستگاههای اجرایی) در جلساتی با حضور رؤسای دستگاههای ذیربط و مالکین یا نماینده قانونی آنها و مدیر منطقه و نماینده معاونت شهرسازی و حقوقی و درآمد مطرح و پس از طی مراحل قانونی صورت می گیرد.

ماده ۴: نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تفکیک^۱:

کلیه اراضی بدون کاربری یا کاربریهای کشاورزی و باغ به منظور بهره برداری مالکین از مزایای خدمات شهری برای اراضی با مساحت بیش از یک هزار مترمربع^۲، معادل ۳۹٪ خالص مسکونی در سهم مالکین و مابقی پلاک با کاربری شوارع، خدماتی، مسکونی و غیره (به منظور تامین خدمات عمومی شهر) در سهم شهرداری منظور می‌گردد. در این صورت سهم مالکین مشمول عوارض موضوع ماده ۳ این آیین نامه نمی‌گردد.

تبصره: ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر در صورت تایید ضوابط تفکیک توسط شهرداری از قرار هر مترمربع با کاربری مسکونی ۶P و تجاری ۸P نسبت به کل زمین محاسبه می‌گردد^۳.

جدول شماره ۱- ضریب منطقه (B)

منطقه	ضریب منطقه (B)
۱	۰/۸
۲	۱
۳	۰/۹
حریم شهر	۰/۵

جدول شماره ۲- ضریب منطقه (C)

طبقه	(C)
همکف	۱
زیر زمین و اول	۰/۷
دوم و بالاتر	۰/۵

جدول شماره ۳- ضریب تراکم (T)

تراکم مجاز	(T)
کمتر از ۶۰٪	۰/۵
تراکم ۶۰٪	۰/۶
۰	۰
۰	۰
۰	۰
تراکم ۱۸۰٪	۱/۸۰
بیشتر از ۱۸۰٪	۲

جدول شماره ۴- ضریب کاربری (K) برای محاسبه بنای مازاد تراکم- ماده ۲

کاربری	K
تجاری	۵
انباری تجاری	۳
سایر	۱

جدول شماره ۵- ضریب کاربری (K) برای تغییر کاربری پلاک^۴ - ماده ۳

کاربری جدید	(C)
تجاری	۱۰
انباری تجاری	۵
مسکونی	۳
اداری، صنعتی، کارگاهی، انبار، حمل و نقل	۲
سایر	۱

۱- باستناد تبصره ۵ مصوبه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۴ شورای اسلامی شهر، ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ کان لم یکن گردید.

۲- برابر بند یک مصوبه شماره ۵۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین در اجرای ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع ملاک عمل قرار گیرد.

۳- برابر بند یک مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین تبصره ذیل درخصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اضافه گردید.

۴- ضریب محاسبه D (ارزش معاملاتی ساختمان) در ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای پروانه‌های گردشگری و همچنین اراضی مسکونی ضلع جنوب هتل قدس و شهرک شهید بهشتی (باغ نشاط)، براساس D محاسبه گردد (کاهش از ۲D به D).

۴- برابر بند ۴ مصوبه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین درخصوص ارزش افزوده ناشی از مازاد تراکم، تغییر کاربری و تفکیک، جدول ذیل ذیل بعد جایگزین جدول شماره ۵ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ صورت پذیرفت.

جدول شماره ۵- ضریب کاربری (K) برای تغییر کاربری پلاک - ماده ۳

ردیف	گروه های اصلی	زیر گروه ها	ضریب کاربری
۱	سکونت خانوار		۳
	سکونت دسته جمعی	خدمات خوابگاهی	
۲	آموزشی	آموزش رسمی	۱
		آموزش غیر رسمی	
		آموزش عالی	
		ادارات دولتی	
۳	اداری	ادارات عمومی	۲
		قضایی و انتظامی	
۴	بهداشتی و درمانی	خدمات سیار یا بیماران سر پایی	۱
		مراقبت های پزشکی و خدمات توانایی	
		امداد اجتماعی	
		خدمات درمانی	
		بهداشتی	
۵	مذهبی	مساجد و اماکن مذهبی	۱
۶	جهانگردی و اقامتی موزه ها		۱
۷	ورزشی	مجموعه های ورزشی	۱
		سالن های ورزشی	
		پیست های ورزشی	
		ورزش های باستانی	
۸	فضای سبز	پارکها	
۹	فرهنگی	اجرای تئاتر فیلم و نمایش	
۱۰	تجاری	خدمات قانونی و حقوقی	۱۰
		خدمات مسافرتی	
		خدمات فنی - حرفه ای	
		ارائه خدمات به خانه ها و خانوارها	
		دفاتر خدمات ساختمانی	
		آموزشگاه های خصوصی ، علمی ، فنی و تخصصی	
		خدمات غذایی	
۱۱	تجاری عمده فروش	عمده فروش کالاهای با دوام	۱۰
		عمده فروش کالاهای کم دوام	
۱۲	مجتمع های تجاری	فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای	۱۰
		بازارهای روز	
		فروش دیگر کالاهای مصرفی	
		فروش مواد خوراکی	
		فروش کالاهای مرتبط با سلامتی و مراقبت های فردی	
		بانک ها	
		۱۳		خدمات حمل و نقل	حمل و نقل درون و برون شهری	۲
۱۴	تاسیسات و تجهیزات شهری	خدمات ایمنی	۱
		امور متوفیان	
		پمپ بنزین و CNG	
۱۵	صنایع و کاخانات		۲
۱۶	انباری تجاری		۴

دستورالعمل و آراء دیوان عدالت اداری در خصوص اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و یا ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک

استانداران محترم سراسر کشور

شماره: ۱۶۶۴۷۲

سلام علیکم

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۱۱

با عنایت به ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶) و بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن)، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، فهرست عناوین عوارض به شرح ذیل اعلام می گردد. ضروری است برای پیشگیری از ابطال و لغو عوارض مصوب، توسط مراجع ذیصلاح، فهرست مذکور با رعایت موارد زیر به فرمانداری ها و شهرداری های تابعه ابلاغ گردد:

۱. فهرست عناوین عوارض در دو بخش به شرح ذیل می باشد:

الف: عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

۲- عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی

۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ب: سایر عناوین

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

۲- عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک (به استثناء مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است).

۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...)

۵- عوارض سالیانه موتورسیکلت ها

۶- هزینه صدور برچسب طرح ترافیکی (با رعایت قوانین و مقررات مرتبط)

جزئیات هر یک از عناوین صدرالذکر و نحوه محاسبه آن توسط شوراهای اسلامی شهرها تصویب می گردد.

۲. در صورتی که شورای اسلامی شهر عوارضی خارج از فهرست پیوست را تصویب نماید، استانداری مکلف است موضوع را به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعلام نماید تا در صورت مغایرت با قوانین و مقررات جاری و یا آراء دیوان عدالت اداری، وفق تبصره ذیل ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، اقدام گردد.

۳. عناوین دیگر عوارض مانند نوسازی، قطع اشجار، حمل و نقل ریلی و آب معدنی که به موجب قوانین و مقررات خاص مقرر گردیده است، پس از طی مراحل قانونی قابل وصول می باشند.

عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر کشور

شهرداران محترم استان

شماره: ۱۳۹۷/۰۵/۰۷ ص

باسلام

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۷

احتراما، به پیوست، تصویر نامه شماره ۲۰۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ جناب آقای اسدی مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان

شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور^۱ در خصوص

۱- د: مطابق بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی مصوب ۱۳۶۲ عوارض محلی از جمله عوارض تغییر کاربری با پیشنهاد وزیر کشور تصویب و با توجه به به بخشنامه شماره ۳۴۱/۲۳۱۳۷-۳۴۱/۲/۵-۱۳۶۶/۲/۵ پس از تایید نماینده ولی فقیه از مشمولین اخذ شده است و به موجب رأی شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری تجویز اخذ عوارض دیوانی از جمله تغییر کاربری بعد از ابقاء مستحقات در کمیسیون ماده ۱۰۰ به شرح مقرر در بخشنامه های شماره ۲۴۱۵۰/۳-۱۳۶۹/۱۱/۳۰-۱۰۷۴۰/۱/۳۴-۱۳۷۱/۶/۴ وزارت کشور مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نشده است. همچنین با توجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی، تصویب لوایح برقراری یا لغو

خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر نبودن وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و... جهت آگاهی و بهره برداری لازم، امر به ابلاغ می گردد.

ایرج زاهدپور
مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای

فرمانداران محترم شهرستان های تابعه استان

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان

شماره: ۵۹/۴۲/۸۹۹۶/ص

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۲

با سلام

احتراما، به پیوست، تصویرنامه شماره ۸۲۳۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ قائم مقام محترم وزیر در امور مجلس و هماهنگی استانها درخصوص نحوه اقدام شهرداری ها برای اخذ وجه جهت اجرای تصمیمات احتمالی کمیسیون ماده ۵ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات لازم را معمول نمایند.

ایرج زاهدپور
مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای

عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاستهای عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از جمله وظایف و مسئولیتهای شورای اسلامی شهرها است و نظر به تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش عوارض محلی که در این قانون مشخص نشده تجویز شده است و در حاکمیت قانون اخیرالذکر قانونگذار در بند ۳ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۴ در مقام تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاهها و سایر تاسیسات گردشگری مقرر شده است «عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.» و حسب تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ وضع عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد تجویز شده است و در حاکمیت همین قانون به موجب بند هـ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور مقرر شده است «تغییر کاربری به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش و تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد» با عنایت به مراتب مذکور وضع عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نشد و قابل ابطال نمی باشد.

محمدکاظم بهرامی

رئیس هیات عمومی دیوان عدالت اداری

۱- جناب آقای زاهدی

استاندار محترم قزوین

سلام علیکم

شماره: ۸۲۳۴۰

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۴

احتراما، با عنایت به شماره ۵۹/۱۲/۷۵۴۷/ص مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و امور حقوقی آن استانداری راجع به استعلامات ارسالی،

اعلام می دارد:

- درخصوص اخذ وجه تحت هر عنوان منجمله وجه التزام جهت اجرای تصمیمات احتمالی کمیسیون ماده ۵، شهرداری ها نیاز به مجوز قانونی دارند و رأساً نمی توانند اقدام نمایند.

- راجع به بند (۲) نامه مورد اشاره مبنی بر دریافت عوارض ناشی از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از طرح در کمیسیون ماده (۵)، اخیرا موضوع مستند به دادنامه شماره ۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری به رسمیت شناخته شده است و لکن این مهم قبل از طرح در کمیسیون فاقد توجیه می باشد. مضافا اینکه دادنامه مارالذکر توسط دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور طی نامه شماره ۲۰۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ به کلیه دفاتر امور شهری و شوراهای استانی ارسالی کشور ارسال گردیده است.

سید سلمان سامانی

قائم مقام وزیر در امور مجلس و هماهنگی استانها

صدور پروانه دیوارکشی برای اراضی قولنامه ای و اسناد عادی در محدوده شهری اسماعیل آباد

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۳۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۰۵ درخصوص صدور مجوز برای اراضی قولنامه ای و اسناد عادی در محدوده شهری اسماعیل آباد، موضوع در کمیسیون مالی همچنین صحن علنی شورا به شماره ۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۳ مطرح و مقرر گردید. ضمن تاکید بر اجرای مصوبه شماره ۲۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۰ و انطباق اراضی مذکور با طرح مصوب کمیسیون ماده ۵، طرح گذربندی معابر، طرح هادی و با شرط اینکه اراضی مذکور مشمول موارد یازده گانه ذیل باشند، اقدام گردد.

۱- این مصوبه صرفاً برای زمینهای قولنامه ای با کاربری مسکونی که در طرح تفصیلی اسماعیل آباد واقع است پیشنهاد گردیده و مودیان می بایست ابتدا مجوز دیوارکشی را با پرداخت هزینه مربوطه اخذ و سپس چنانچه ضوابط و اصول شهرسازی و فنی در این خصوص رعایت شده باشد و مساحت قطعات کمتر از حد نصاب تفکیک منطقه نباشد پروانه ساختمانی صادر گردد.

(چنانچه ملک محصور (در غلاف قرار داشته باشد) و رعایت حد نصاب نشده باشد می تواند با پرداخت هزینه زیر حد نصاب از موارد ذکر شده در لایحه بهره مند گردد).

۲- حدود و ثغور و مساحت زمین موضوع سند نسقی و یا عادی مشخص و از متقاضی، تعهدی رسمی مبنی بر پاسخگویی به هرگونه ادعا از جانب اشخاص ثالث اخذ گردد و در پروانه دیوارکشی تصریح گردد که صدور پروانه توسط شهرداری موجب حق مالکیت برای متقاضی نبوده و در صورت طرح ادعا و یا اعلام شکایت از سوی اشخاص ثالث پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط و شهرداری ملزم خواهد بود تا رفع معارض از ساخت و ساز متقاضی جلوگیری نماید.

۳- نصب تابلو با درج مشخصات متقاضی دیوارکشی به مدت یک ماه در اجرای قانون ماده ۱۱۰ شهرداری الزامیست.

۴- در مورد اراضی موضوع اسناد عادی که قبلاً پروانه دیوارکشی برای آنها صادر شده و تاکنون معارضی نداشته اند صدور پروانه پس از وصول حقوق شهرداری بلامانع است.

۵- این لایحه فقط جهت قطعاتی که دسترسی مستقیم و بلامعارض با شوارع موجود دارند قابل اجرا است.

۶- چنانچه درخواست صدور مجوز ساخت برای قطعه ای باشد که هنوز فاقد گذربندی است بایستی رضایت مالکین مرتبط جهت رعایت گذربندی توسط مالک اخذ گردد.

۷- زمین موضوع سند عادی جزء اراضی دولتی و شهرداری نبوده و مشمول قانون منع واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب سال ۱۳۸۱ نباشد.

۸- هزینه مذکور شامل قطعات اسناد عادی که بنا داشته و دارای کنتور آب، برق، گاز و یا استعلام تثبیت بنا از شهرداری باشند و مالک درخواست تجدید بنا داشته باشد، نمی گردد.

۹- کاربری غیرمسکونی در صورت اعلام عدم نیاز دستگاه متولی طرح در اجرای ماده واحده بصورت لایحه از شورای شهر تعیین تکلیف گردد.

۱۰- عواید حاصل از بهای خدمات مذکور صرفاً در محدوده طرح تفصیلی اسماعیل آباد هزینه خواهد شد.

۱۱- در ازای هزینه آماده سازی و صدور مجوز دیوارکشی مبلغی بعنوان بهای خدمات به ماخذ ۲۰ برابر قیمت منطقه بندی (مطابق جدول ذیل) به تناسب از مساحت ملک و در ازای هر متر مربع اخذ گردد.^۱

$20P \times S$	سرايه فضای عمومی و خدماتی
$=S$	مساحت پلاک
$=P$	قیمت منطقه بندی

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- بااستناد تبصره یک مصوبه شماره ۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ شورای اسلامی شهر بند ۱۱ ابطال گردیده است.

عوارض دیوارکشی

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۷۹۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ در خصوص اخذ عوارض دیوارکشی و فنس کشی، موضوع در کمیسیون تلفیقی مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۵ مشتمل بر ماده واحده و ۷ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص اخذ عوارض دیوارکشی و فنس کشی به شرح ذیل اقدام نماید:

الف: دیوارکشی

۱۷ * J * L

ب: فنس کشی

۸ * J * L

J: قیمت منطقه بندی که حداقل آن ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

L: طول رونده

تبصره یک: سوء گذران همانند بند (الف) محاسبه گردد.

تبصره دو: کرسی چینی همراه با فنس، نرده، ایرانیته مانند بند (ب) محاسبه گردد.

تبصره سه: استخر در حریم شهر برابر بند (ب) محاسبه می گردد.

تبصره چهار: اراضی که باستناد تبصره ۱۱۰ قانون شهرداریها، شهرداری اقدام به دیوارکشی یا فنس می نماید علاوه بر هزینه های تمام شده و بالاسری مطابق قانون، عوارض فوق نیز می بایست در اولین مراجعه مودی دریافت گردد.

تبصره پنج: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۴۵۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱، ۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۰۲، ۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۷، ۵۰۸ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۹۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۹ کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره شش: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره هفت: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

عوارض اشغال و بهره برداری از معابر

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۸۹/۳۶۳۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۵ متن مصوبه شماره ۵۸۵ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ درخصوص اخذ عوارض اشغال و بهره برداری محدود و معین از معابر و پیاده روها جهت انجام عملیات تعمیر و ساخت و ساز ساختمانی از اشخاص حقوقی و یا حقیقی کلیات لایحه با شرایط ذیل به تصویب رسید.

تبصره یک: جزئیات لایحه (آئین نامه اجرایی^۱) پس از بررسی و تصویب ابلاغ خواهد شد.

تبصره دو: این مصوبه تا قبل از تصویب و ابلاغ آئین نامه مربوطه قابلیت اجرایی ندارد.

تبصره سه: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۱۲۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۲ متن مصوبه شماره ۵۷ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۴ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: درخصوص اجرای آئین نامه اجرایی (دستورالعمل) نحوه صدور مجوز و اخذ عوارض اشغال و بهره برداری محدود و معین از معابر که کلیت آن طی مصوبه شماره ۵۸۵ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ به تصویب این شورا رسیده است به پیوست (دستورالعمل) که ممهور به مهر شورا می باشد اقدام نماید.

تبصره یک: تا پایان مهلت پروانه ساخت در محدوده مجاز عوارض دریافت نگردد و فقط در محدوده غیرمجاز عوارض دریافت گردد.

تبصره دو: پس از پایان مهلت اعتبار پروانه ساخت بطور کامل در محدوده مجاز و غیرمجاز عوارض دریافت گردد.

تبصره سه: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

آئین نامه اجرایی (دستورالعمل) نحوه محاسبه عوارض اشغال معبر

الف: عوارض اشغال مجاز معابر

به شهرداری قزوین اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۳۹۰ عوارضی را در جهت اشغال و بهره برداری محدود و معین از معابر و پیاده‌روها جهت انجام عملیات تعمیر و ساخت و ساز ساختمانی یا صدور مجوز تحت عنوان عوارض اشغال مجاز معابر و بصورت روزانه از اشخاص حقیقی یا حقوقی وصول نماید.

ماده ۱- مالک یا مالکین ساختمانی جهت انجام امور ساختمانی شامل تعمیر و ساخت و ساز ساختمانی می توانند طبق روال تعیین شده این ماده به شهرداری مراجعه و نسبت به اخذ مجوز اشغال معابر عمومی به مدت محدود و مکان و فضای معین اقدام نمایند.

تبصره ۱: روند صدور مجوز اشغال مجوز اشغال معابر به شرح ذیل می باشد.

بند ۱: مالک یا مالکین جهت ارائه درخواست اشغال مجاز معابر می بایست با در دست داشتن پروانه تعمیر یا ساخت و ساز ساختمانی به نواحی شهرداری مراجعه نمایند.

بند ۲: نواحی شهری پس رویت و بررسی مجوز تعمیر یا ساخت و ساز ساختمانی و اخذ فرم درخواست اشغال معابر، عوارض اشغال مجاز معابر را طبق تبصره ۲ این ماده محاسبه و مالک یا مالکین را به دوایر درآمد منطقه راهنمایی نمایند.

بند ۳: دوایر درآمد مناطق پس از اخذ فرم درخواست اشغال معابر، نسبت به صدور فیش عوارض اشغال مجاز معابر اقدام می نمایند.

بند ۴: مالک یا مالکین نسبت به پرداخت عوارض و تسلیم فیش پرداختی به دایره درآمد منطقه اقدام می نمایند.

بند ۵: پس از پرداخت عوارض، مالک یا مالکین با در دست داشتن اصل فرم مهیور توسط دایره درآمد منطقه به انضمام رونوشت فیش پرداختی درخواست اشغال معابر به ناحیه مربوطه مراجعه و ناحیه نسبت به صدور مجوز اشغال معابر اقدام می نماید.

بند ۶: مالک یا مالکین موظف به نگهداری مجوز اشغال مجاز معابر در محل ساخت و ساز یا تعمیر بوده و مکلف به ارائه آن به محض درخواست از جانب مأمورین شهرداری می باشند.

بند ۷: جهت تمدید مجوز اشغال معابر مالک یا مالکین می توانند با طی مجدد روال بندهای ۱ الی ۶ این ماده واحده نسبت به اخذ آن اقدام نمایند.

بند ۸: فرم درخواست و ارزیابی اشغال معابر دارای چهار نسخه شامل ۱- نسخه ناحیه ۲- نسخه مالک ۳- نسخه دایره اجرائیات ۴- نسخه دایره درآمد می باشد.

تبصره ۲: عوارض روزانه اشغال مجاز پیاده‌روهای شهری و معابر عمومی :

ضرایب فرمول :

S = مبلغ عوارض اشغال مجاز معابر

P = قیمت منطقه ای

U = متر از بر ملک (U <= ۱۰)

R = متر از درخواستی اشغال (عمود بر بر ملک)

F = نوع معبر طبق تبصره های ۸ و ۹ ماده ۱ و جدول شماره ۱

T = درجه اهمیت تردد معبر طبق جدول شماره ۲

C = کاربری ملک طبق جدول شماره ۳

W = عرض معبر طبق تبصره های ۸ و ۹ ماده ۱

A = $\frac{W}{6}$ یک سوم مجاز از آکس معبر طبق تبصره های ۸ و ۹ ماده ۱

$$Q = (P \times U \times F \times T \times C) \quad A = \left[\left(\frac{1}{4} \times W \right) \times \frac{1}{3} \right]$$

فرمول محاسبه عوارض روزانه اشغال مجاز معابر :

$$S = (A \times \frac{Q}{200}) + ((R - A) \times \frac{Q}{80})$$

ضریب	T	درجه اهمیت تردد معبر
۲		معابر با تردد بالا عابرین و وسائط نقلیه
۱,۵		معابر با تردد متوسط عابرین و وسائط نقلیه
۱		معابر با تردد پائین عابرین و وسائط نقلیه

ضریب	F	نوع معبر
۱	$F \geq 16$	معابر ۱۶ متری و بالاتر
۱,۲	$16 > F \geq 12$	معابر ۱۲ متری تا ۱۶ متری
۱,۴	$12 > F \geq 10$	معابر ۱۰ متری تا ۱۲ متری
۱,۶	$10 > F \geq 8$	معابر ۸ متری تا ۱۰ متری
۱,۸	$8 > F$	معابر پائین تر از ۸ متر

ضریب	C	کاربری ملک
۱		مسکونی
۲		مسکونی - تجاری
۳		تجاری

بند ۱: مالک یا مالکین جهت اشغال حداکثر یک سوم از آکس معبر از تخفیف برخوردار خواهند گردید که این تخفیف در قسمت نخست فرمول محاسبه عوارض روزانه اشغال مجاز معابر لحاظ گردیده است.

بند ۲: چنانچه مالک یا مالکینی اشغال بیش از یک سوم از آکس معبر را درخواست نمایند می بایست عوارض بیش از یک سوم از آکس معبر را بدون تخفیف پرداخت نمایند که در قسمت دوم فرمول محاسبه عوارض روزانه اشغال مجاز معابر لحاظ گردیده است.

بند ۳: حداکثر محاسبه متر از بر ملک ۱۰ متر می باشد و چنانچه بر ملکی بیش از ۱۰ متر باشد همان ۱۰ متر محاسبه گردد .

تبصره ۳: مالک یا مالکینی که قصد نصب و استفاده از داربست فلزی را دارند نیز می بایست طبق روال تعیین شده در تبصره یک این ماده و فرمول محاسبه طبق تبصره دو این ماده اقدام نمایند .

تبصره ۴: مالک یا مالکین مکلف به ایمن سازی معبر اشغال شده می باشند و جبران خسارت در صورت بروز هرگونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده مالک یا مالکین می باشد.

تبصره ۵: در صورت نیاز به اخذ یا تمدید مجوز اشغال معابر، مالک یا مالکین می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از اشغال معبر نسبت به ارائه درخواست مربوطه و طی روال تعیین شده اقدام نمایند.

تصرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین

تبصره ۶: نواحی شهرداری در موافقت یا عدم موافقت با درخواست اشغال معابر با عنایت به کارشناسی کارشناسان نواحی شهرداری مختار بوده و صدور مجوز اشغال معابر الزامی نمی باشد.

تبصره ۷: حداقل میزان مورد درخواست اشغال مجاز معابر برای مالک یا مالکین، می تواند یک سوم از آکس معابر می باشد (طبق تبصره های ۸ و ۹ این ماده واحده).

تبصره ۸: عرض معابری که بصورت بلوار (دارا بودن جداکننده ها بصورت ریفوژ میانی و انهار) می باشند بصورت یک دوم محاسبه می گردد. (به عنوان مثال در بلوار ۱۶ متری عرض معبر ۸ متر محاسبه می گردد).

تبصره ۹: در محاسبه عرض معابر، متراژ ریفوژ فضای سبز کناری از عرض بدست آمده از تبصره ۸ همین ماده کسر می گردد.

تبصره ۱۰: اشغال معابر می بایست طبق مفاد و میزان مندرج در مجوز اشغال معابر صورت پذیرد و در صورت بروز هرگونه مغایرت، مالک یا مالکین مکلف به پرداخت جرایم در نظر گرفته شده در این طرح می باشند.

تبصره ۱۱: مالک یا مالکینی که قصد اشغال معابر برای مدت کوتاه (حداکثر ۳ ساعت) به منظور تخلیه مصالح ساختمانی و انتقال آن به داخل محدوده ملک خویش را داشته باشند می توانند با هماهنگی یا نواحی شهری اقدام نمایند. بدیهی است هرگونه اقدام ناهماهنگ یا خارج از محدوده زمانی مذکور منجر به صدور اخطار کتبی و اقدامات پیش بینی شده طبق ماده ۲ این طرح خواهد گردید.

تبصره ۱۲: مناطق شهرداری قبل از صدور پایانکار ساختمانی برای مالک یا مالکین ساختمانی می بایست از نواحی مربوطه در خصوص میزان بروز خسارات وارده به معابر از قبیل تخریب آسفالت، جدول، پل های عابرو و امثالهم که از تخلیه و انجام عملیات ساختمانی ناشی گردیده است استعلام لازم را بعمل آورند. بدیهی است نواحی پس از اخذ برگه بازدید معابر از مناطق شهرداری، موظف به بازدید و برآورد تعدادی و ریالی خسارات وارده و ارسال آن به مناطق ظرف مدت ۲۴ ساعت می باشند. لذا هرگونه صدور پایانکار ساختمانی بدون اخذ استعلام از نواحی شهری ممنوع می باشد.

تبصره ۱۳: مسدود نمودن کامل معابر به هر شکل و هر نوع ممنوع بوده و حداقل ۳/۶ متر از عرض معبر جهت تردد وسائط نقلیه می بایست مفتوح باشد.

تبصره ۱۴: در جهت هماهنگی و یکپارچگی عملکرد نواحی شهری در خصوص کلیه امور تعیین شده در خصوص اشغال معابر جلساتی با حضور ۱- رئیس اداره هماهنگی نواحی شهرداری ۲- مسئول اجرائیات مرکز ۳- مسئولین نواحی شهری ۴- مسئولین اجرائیات مناطق ۶- سایر مدعوین به محوریت اداره هماهنگی نواحی شهرداری بصورت منظم و دوره ای برگزار و صورت جلسه آن به مدیران و مسئولین مربوطه ارسال گردد.

ب: عوارض اشغال غیرمجاز معابر

ماده ۲- مالک یا مالکین ساختمانی که جهت انجام امور ساختمانی شامل تعمیر و ساخت و ساز ساختمانی اقدام به اخذ مجوز اشغال معبر ننموده یا مهلت مجوز اشغال مجاز معابر آنان به اتمام رسیده و یا مالک یا مالکین واحدهای صنفی که جهت امور کسب و پیشه نسبت به اشغال معبر اقدام نموده اند مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره ۱: روند شناسایی و معرفی مالکین متعرض به معابر عمومی طی روال بشرح ذیل صورت می پذیرد:

بند ۱: نواحی شهری مسئول شناسایی و کشف تخلفات اشغال بدون مجوز معابر می باشند.

بند ۲: نیروهای گشتی اجرائیات بعنوان بازوهای اجرایی نواحی انجام وظیفه نموده و مکلف به همکاری با نواحی در مراحل شناسایی تخلف، صدور اخطار، جمع آوری مصالح و اجناس متخلفان و سایر امور مرتبط با این امر می باشند.

بند ۳: در صورت رویت و شناسایی تخلفات اشغال بدون مجوز معابر، نواحی شهری نسبت به صدور اخطار کتبی اول اقدام می نمایند و حداکثر زمان مراجعه مالک یا مالکین به نواحی و رفع اشغال معبر تا پایان همان روز کاری می باشد.

بند ۴: در صورت عدم مراجعه مالک یا مالکین به نواحی شهری و در پایان مهلت مقرر اول (تا پایان روز صدور اخطار کتبی اول)، اخطار کتبی دوم توسط نواحی صادر و به مالک یا مالکین تا پایان روز کاری مهلت مراجعه به نواحی و رفع اشغال معابر داده خواهد شد.

بند ۵: در صورت مراجعه مالک یا مالکین به نواحی شهری پس از صدور اخطارهای کتبی اول یا دوم و رفع اشغال معبر در پایان همان روز کاری، تعهد نامه عدم اشغال غیرمجاز معابر از مالک یا مالکین اخذ خواهد گردید و عوارضی از متخلفین در اخطارهای کتبی اول و دوم اخذ نمی گردد. بدیهی است پس از پایان دو مرحله اخطار کتبی و از مرحله اخطار کتبی سوم و بعد از آن مالک یا مالکین متخلف ملزم به پرداخت عوارض اشغال غیرمجاز معابر بوده و ایجاد فاصله زمانی در اشغال ناپیوسته و غیرمجاز معابر در ابطال اخطارهای اول و دوم بی تاثیر بوده و تا صدور پایانکار ساختمانی معتبر می باشد و در پرونده تخلفات اشغال معابر مالک یا مالکین ثبت خواهد گردید.

بند ۶: در صورت تکرار اشغال غیرمجاز معابر توسط مالک یا مالکین اخطار کتبی سوم صادر می گردد و از این مرحله اشغال غیرمجاز معابر مستوجب وضع عوارض طبق تبصره ۲ ماده ۲ خواهد گردید.

بند ۷: در صورت صدور اخطارهای کتبی سوم و بعد از آن و در صورت مراجعه مالک یا مالکین به نواحی، فرم ارزیابی اشغال معابر با حضور مالک یا مالکین تکمیل و پس از محاسبه روزانه اشغال غیرمجاز معابر طبق تبصره ۲ ماده ۲ به دوایر درآمد منطقه ارسال خواهد شد.

بند ۸: دوایر درآمد مناطق پس از اخذ فرم اشغال معابر که با حضور مالک یا مالکین تکمیل گردیده است نسبت به صدور فیش عوارض اشغال غیرمجاز معابر اقدام می نمایند.

بند ۹: مالک یا مالکین پس از پرداخت مبلغ فیش صادره نسبت به تحویل آن به دوایر درآمد منطقه اقدام می نمایند.

بند ۱۰: دوایر درآمد منطقه پس از بررسی فیش پرداختی و تایید آن توسط مالک یا مالکین نسبت به تایید فرم ارزیابی اشغال معابر اقدام می نمایند.

بند ۱۱: مالک یا مالکین با در داشتن فرم تایید شده ارزیابی اشغال غیرمجاز معابر و رونوشت فیش پرداختی عوارض به نواحی مراجعه و نسبت به تکمیل پرونده اقدام می نمایند.

بند ۱۲: مالک یا مالکین بلافاصله پس از طی روال پرداخت عوارض اشغال غیرمجاز معابر موظف به رفع اشغال معابر می باشند در غیر اینصورت اخطارهای کتبی بعدی که شامل ضرایب بالاتری نسبت تخلف مرتبه قبلی می باشد صادر و مالک یا مالکین مکلف به طی روال تعیین شده طبق تبصره ۱ این ماده واحده می باشند.

بند ۱۳: مالک یا مالکین پس از تکمیل پرونده تخلف اشغال غیرمجاز معابر و پرداخت عوارض مربوطه می توانند با طی روال تعیین شده طبق تبصره های ۱ و ۲ ماده یک این طرح نسبت به اخذ مجوز اشغال مجاز معابر اقدام نمایند.

بند ۱۴: در صورت صدور اخطار کتبی سوم و عدم مراجعه مالک یا مالکین به نواحی، فرم ارزیابی اشغال معابر با ثبت تاریخ آغاز و تاریخ پایان اشغال غیرمجاز معبر توسط متخلفین بدون حضور مالک یا مالکین تکمیل و پس از محاسبه عوارض طبق تبصره ۲ این ماده به دایره درآمد منطقه ارسال خواهد شد. بدیهی است در صورت تکرار اشغال غیرمجاز معابر و صدور اخطارهای کتبی بعدی این بند مجدداً اجرا خواهد گردید.

بند ۱۵: دوایر درآمد مناطق پس از اخذ فرم اشغال غیرمجاز معابر که بدون حضور مالک یا مالکین و پس از بی اعتنایی به اخطارهای کتبی صادره تکمیل گردیده است نسبت به ثبت عوارض در سیستم مکانیزه درآمد اقدام و این عوارض به عنوان مطالبات شهرداری لحاظ خواهد گردید تا در اولین مراجعه مالک یا مالکین به شهرداری با احتساب جرایم تاخیر طبق بند ۱۹ این ماده واحده اخذ گردد.

بند ۱۶: در صورت عدم اخذ مجوز اشغال مجاز معابر از شهرداری توسط مالک یا مالکین و یا در صورت عدم مراجعه مالک یا مالکین به شهرداری پس از صدور اخطارهای کتبی و یا در صورت کارشناسی کارشناسان نواحی شهرداری مبنی بر عدم صلاحیت مالک یا مالکین به اشغال غیرمجاز معابر به سبب انسداد معابر و احتمال بروز خطرات مالی یا جانی و یا اصرار مالک یا مالکین بر ادامه اشغال غیرمجاز معبر و یا موارد تخلف مشابه، نواحی شهرداری با همکاری واحد اجرائیات (طبق بند ۲ تبصره یک ماده ۲) مجاز به جمع آوری مصالح، ادوات و اجناس متخلفین بوده و مالک یا مالکین جهت استرداد اجناس ضمن پرداخت عوارض اشغال غیرمجاز معابر، مکلف به پرداخت هزینه های تحمیل شده به شهرداری شامل هزینه های بارگیری، حمل، تخلیه و انبارداری مصالح و لوازم طبق فهرست بهای مصوب می باشند.

تصرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین

بند ۱۷: با توجه به اینکه مرتبه تکرار تخلف اشغال غیرمجاز معابر (صدور اخطارهای کتبی) تاثیر مستقیمی در مبلغ عوارض دارد لذا با افزایش تعدد تخلفات، مبالغ عوارض بصورت پلکانی صعودی خواهد بود.

بند ۱۸: صدور هر گونه مجوز جهت اشغال معابر برای امور صنفی و کسب ممنوع می باشد.

بند ۱۹: تاخیر در پرداخت جریمه اشغال معابر دارای جرایم دیگری بشرح جدول ذیل می باشد:

مدت زمان تاخیر	مبلغ جریمه اضافه شده
یک تا شش ماه	۱۵ درصد
شش تا یکسال	۲۵ درصد
به ازای هر سال	۲۵ درصد

بند ۲۰: مالک یا مالکینی که نسبت به اخذ مجوز ساخت و ساز یا تعمیرات ساختمانی اقدام نموده و جهت انجام امور ساختمانی از محدوده ملک خود استفاده و به معابر عمومی تعرض نمی نمایند ملزم به پرداخت هیچگونه عوارض اشغال معابر نمی باشند.

بند ۲۱: جبران هرگونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از اشغال غیر مجاز معابر به عهده مالک یا مالکین می باشد و عدم شناسایی تخلف توسط شهرداری دلیلی بر اتهام این ارگان نیست.

بند ۲۲: در صورت مراجعه مالک در مهلت مقرر پس از اخذ سومین اخطار کتبی و اخطارهای بعدی، جریمه مضاعفی محاسبه نخواهد گردید ولی در صورت عدم توجه و عدم مراجعه مالک به اخطارهای صادره و یا عدم مراجعه تا پایان اشغال غیر مجاز معبر، ضرابی بعنوان ضرایب مضاعف لحاظ می گردد.

تبصره ۲: عوارض روزانه اشغال غیر مجاز پیاده رو های شهری و معابر عمومی:

S = مبلغ عوارض اشغال مجاز معابر

P = قیمت منطقه ای

U = متر اژ بر ملک (U <= ۱۰)

R = متر اژ اشغال غیرمجاز (عمود بر بر ملک)

F = نوع معبر طبق تبصره های ۸ و ۹ ماده ۱ و جدول شماره ۱

T = درجه اهمیت تردد معبر طبق جدول شماره ۲

C = کاربری ملک طبق جدول شماره ۳

W = عرض معبر طبق تبصره های ۸ و ۹ ماده ۱

N = مرتبه صدور اخطار کتبی

E = وضعیت مراجعه مالک پس از صدور اخطار کتبی طبق جدول شماره ۴

M = وضعیت مجوز ساخت و ساز یا تعمیرات طبق جدول شماره ۵

فرمول محاسبه اشغال غیرمجاز معابر:

$$S = \frac{(P \times U \times R \times F \times T \times C)}{121 - ((N - 2) \times 10)} \times (M \times E)$$

جدول شماره ۴	وضعیت مراجعه مالک پس از صدور اخطار کتبی E	ضریب
۱	مراجعه مالک پس از اخذ اخطار کتبی در مهلت مقرر	۱
۱٫۱	مراجعه مالک پس از اخذ اخطار کتبی و قبل از پایان اشغال معبر	۱٫۱
۱٫۲	عدم مراجعه مالک تا پایان اشغال معبر	۱٫۲

جدول شماره ۵	وضعیت مجوز ساخت و ساز یا تعمیر ساختمانی M	ضریب
۱	دارای مجوز + عدم اتمام اعتبار مجوز	۱
۱٫۱	دارای مجوز + اتمام اعتبار مجوز	۱٫۱
۱٫۲	فاقد مجوز	۱٫۲
۲	امور صنفی (کسب و پیشه)	۲

جدول شماره ۱	نوع معبر F	ضریب
معابر ۱۶ متری و بالاتر	$F \geq 16$	۱
معابر ۱۲ متری تا ۱۶ متری	$12 > F \geq 16$	۱٫۲
معابر ۱۰ متری تا ۱۲ متری	$10 > F \geq 12$	۱٫۴
معابر ۸ متری تا ۱۰ متری	$8 > F \geq 10$	۱٫۶
معابر پائین تر از ۸ متر	$8 > F$	۱٫۸

جدول شماره ۲	درجه اهمیت تردد معبر T	ضریب
معابر یا تردد بالا عابرین و وسائط نقلیه		۲
معابر یا تردد متوسط عابرین و وسائط نقلیه		۱٫۵
معابر یا تردد پائین عابرین و وسائط نقلیه		۱

جدول شماره ۳	کاربری ملک C	ضریب
مسکونی		۱
مسکونی - تجاری		۲
تجاری		۳

بند ۱: چنانچه مخرج فرمول محاسبه اشغال غیرمجاز معابر کوچکتر از عدد یک گردد، مخرج همان عدد یک در نظر گرفته خواهد شد (مخرج کسر حداقل می تواند برابر با عدد یک قرار گیرد).

بند ۲: در جدول تعیین ضریب نوع ملک، ارگانها و نهادهای دولتی، شرکتهای خدماتی و کلیه کاربریهای غیرمسکونی جزو رسته 'تجاری' محسوب می گردند.

ماده ۳- سایر موضوعات اشغال معابر بشرح ذیل می باشد:

تبصره ۱: در املاک دو بر، برها بصورت جداگانه محاسبه می گردند.

تبصره ۲: در صورتیکه ملک دارای تعریض باشد و مالک در قسمت تعریضی نسبت به تخلیه مصالح اقدام نماید وصول عوارض اشغال معبر منتفی است.

تبصره ۳: نواحی مجاز به گرد نمودن ارقام بدست آمده جهت تسهیل عملیات بانکی می باشند.

این طرح شامل ۳ ماده و ۱۹ تبصره و ۳۵ بند می باشد.

رفع سد معابر ناشی از رها شدن خودروهای سطح معابر شهری

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۱/د/۵۲۹۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۳۰ متن مصوبه شماره ۴ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور رفع سد معابر ناشی از رها شدن خودروهای سطح معابر شهری همچنین زدودن ناهنجاری از سیمای شهری، به استناد تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها جهت تعیین روال اجرایی یکپارچه در جمع آوری خودروهای رها شده در شهر و تعیین بهای خدمات و تعیین مسئولیت های سایر حوزه های موثر در امر ساماندهی به شرح دستورالعمل پیوست ممهور به مهر شورا که شامل ۶ ماده و ۳۲ تبصره می باشد اقدام نماید.

تبصره: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

دستورالعمل ساماندهی خودروهای رها شده

ماده یک: تعاریف

خودروی رها شده: خودرویی که با دارا بودن نشانه های بارز رهاشدگی یا فرسودگی (به تشخیص کارشناسان شهرداری) بالنسبه مدید در معابر عمومی رها شده و ضمن ایجاد سد معبر، موجب بروز ناهنجاری در سیمای شهری گردیده است.

ماده دو: حوزه های شناسایی و مجری

تبصره یک: دواير اجرائيات مناطق شهرداری مسئول شناسایی خودروهای رها شده در معابر شهری می باشند.

تبصره دو: سایر شناسایی خودروهای رها شده از طریق گزارشات و شکایات واصله مردمی بصورت تلفنی، حضوری، مکاتبه ای و سامانه پاسخگویی مردمی ۱۳۷، شورایی ها و نواحی شهری صورت می پذیرد.

تبصره سه: اداره هماهنگی اجرائيات شهرداری بصورت متمرکز مسئول جمع آوری خودروهای رها شده در معابر عمومی طبق مفاد آمده در ماده سه می باشد.

ماده سه: روال اجرایی جمع آوری خودروی رها شده از معابر شهری :

تبصره یک: دواير اجرائيات مناطق شهرداری پس از شناسایی خودروی رها شده در معابر عمومی نسبت به صدور اخطار کتبی ۷۲ ساعته و تحویل برگ اخطار به مالک خودرو اقدام نمایند.

تبصره دو: در صورت عدم شناسایی مالک خودرو، برگ اخطار طبق تنظیم صور جلسه ای با حضور و تایید مامور نیروی انتظامی به خودرو الصاق گردد.

تبصره سه: در صورت عدم پذیرش برگ اخطار توسط مالک خودرو، برگ اخطار با تنظیم صور جلسه ای و با حضور و تایید مامور نیروی انتظامی به خودرو الصاق گردد.

تبصره چهار: در صورت عدم شناسایی مالک خودرو، موضوع می تواند از طریق پلیس راهور (جهت تعیین مشخصات مالک) پیگیری گردد.

تبصره پنج: پس از پایان مهلت ۷۲ ساعته و عدم توجه مالک به اخطار صادره و عدم اقدام جهت انتقال خودرو از معبر عمومی، مشخصات خودرو به همراه مکان توقف آن به اداره هماهنگی اجرائيات ارجاع می گردد.

تبصره شش: اداره هماهنگی اجرائيات نسبت به تهیه مستندات لازم (شامل عکس، فیلم، شکایات و درخواستهای مردمی و ...) از خودروی رها شده اقدام می نماید.

تبصره هفت: اداره هماهنگی اجرائيات نسبت به ارائه مستندات (برگ اخطار، عکس، فیلم، شکایات و درخواستهای مردمی و ...) به مراجع قضایی و اخذ حکم جمع آوری خودروی رها شده اقدام می نماید.

تبصره هشت: پس از اخذ حکم قضایی، برگ اخطار کتبی با تعیین مهلت، طبق شرایط ملحوظ در حکم قضایی به مالک خودرو ابلاغ می گردد (اجرای تبصره های شماره دو، سه و چهار همین ماده برای این تبصره نیز حاکم است).

تبصره نه: پس از پایان مهلت تعیین شده و عدم اقدام مالک جهت انتقال خودرو، اداره هماهنگی اجرائيات با هماهنگی نیروی انتظامی نسبت به انتقال خودرو به پارکینگ مورد تایید پلیس راهور اقدام می نماید.

تبصره ده: به هر خودروی رها شده فقط یکبار اخطار کتبی با مهلت ۷۲ ساعت تعلق گرفته و در صورت تغییر مکان خودرو به سایر معابر، نیازی به صدور اخطار مجدد نبوده و مراحل جمع آوری خودرو اجرا می گردد.

تبصره یازده: کلیه روال طی شده طبق تبصره های ۱ الی ۱۰ این ماده در سیستم نرم افزاری متمرکز واحد اجرائيات ثبت می گردد.

ماده چهار: روال اجرایی عودت خودروی رها شده :

تبصره یک: مالک خودرو با در دست داشتن اسناد مالکیت خودرو به اداره هماهنگی اجرائيات مراجعه می نماید.

تبصره دو: اداره هماهنگی اجرائيات پس از کنترل اسناد خودرو و بررسی فیش پرداخت شده ی عوارض سالیانه خودرو، اقدام به صدور فیش پرداخت بهای خدمات جمع آوری خودروی رها شده با عنایت به مفاد ماده پنج می نماید.

تبصره سه: مالک پس از واریزی مبلغ بهای خدمات به حساب شهرداری، نسبت به تکمیل و امضای فرم تعهد اقدام می نماید.

تبصره چهار: اداره هماهنگی اجرائيات نسبت به صدور معرفی نامه کتبی به ستاد ترخیص پلیس راهور اقدام می نماید.

تبصره پنج: کلیه روال طی شده طبق تبصره های ۱ الی ۴ این ماده در سیستم نرم افزاری متمرکز واحد اجرائيات ثبت می گردد.

تبصره شش : ستاد ترخیص پلیس راهور پس از طی روال اداری (طبق قوانین بخشنامه ها و آئین نامه های اداری موجود پلیس راهور) نسبت به صدور برگه ترخیص خودرو اقدام می نماید.

تبصره هفت : مالک با مراجعه به پارکینگ و ارائه برگه ترخیص خودرو و پس از پرداخت مبالغ و هزینه های جاری نسبت به تحویل خودرو از پارکینگ اقدام می نماید.

ماده پنج : محاسبه بهای خدمات

تبصره یک : تعیین بهای خدمات خودروی رها شده بر حسب فرمول زیر محاسبه می گردد :

$$S = Q + (M \times C \times A \times N)$$

S : مجموع بهای خدمات و هزینه های جمع آوری خودروی رها شده

Q : قیمت پایه و تمام شده حمل خودروی رها شده به پارکینگ

M : هزینه بالاسری (مجموع هزینه های اداری، تجهیزاتی و پرسنلی شهرداری جهت اعمال اقدامات مقتضی برای جمع آوری خودروی رها شده) و میزان پایه آن ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

C : ضریب اهمیت تردد معبر (معبری که خودرو در آن رها شده است) طبق ضرایب جدول شماره ۱-۱

A : تعدد شناسایی یک خودرو در مقاطع مختلف در معابر، طبق ضرایب جدول شماره ۲-۱

N : تعدد جمع آوری یک خودرو از معابر شهری

جدول شماره ۱-۲ (ضریب تعدد شناسایی خودرو)		جدول شماره ۱-۱ (ضریب اهمیت معبر)	
تعداد شناسایی	ضریب	نوع معبر	ضریب
1 مرتبه	1	معابر با اهمیت تردد بالا	1.5
2 مرتبه	1.2	معابر با اهمیت تردد متوسط	1.2
3 مرتبه	1.4	معابر با اهمیت تردد پایین	1
بیشتر از 3 مرتبه	1.5		

تبصره دو : قیمت پایه و تمام شده حمل خودروی رها شده به پارکینگ، توسط معاونت اداری و مالی تعیین و به حوزه هماهنگی امور اجرائی شهر ابلاغ می گردد. این مبالغ در مقاطع مختلف سال می تواند تعیین و ابلاغ گردد.

تبصره سه : سایر هزینه های اضافی شامل بکارگیری تجهیزات و ماشین آلات خاص می تواند به مبلغ پایه اضافه گردد.

تبصره چهار : تعیین نوع معبر از نظر اهمیت تردد با نظر کارشناسان اداره هماهنگی اجرائیات صورت می پذیرد.

تبصره پنج : شناسایی یک خودرو با مشخصات واحد در مقاطع مختلف به فرآیندی اطلاق می گردد که مالک خودرو پس از اخذ اخطار کتبی مبادرت به انتقال خودرو از معبر مورد نظر به یک معبر دیگر نموده و در آن معبر خودروی خود را مجدداً رها نموده است.

تبصره شش : هزینه بالاسری در جهت جبران هزینه های اداری و پرسنلی تحمیلی به شهرداری ناشی از رهانمودن خودرو در معابر شهری می باشد که این ضریب هر ساله توسط شورای اسلامی شهر تصویب و به شهرداری ابلاغ خواهد گردید.

ماده ۶ : سایر موضوعات

تبصره یک : پارکینگهای مورد تایید پلیس راهور جهت انتقال خودروهای رها شده، می بایست در دوره های مقتضی به حوزه هماهنگی امور اجرائی شهر اعلام گردد.

تبصره دو : موضوع ترخیص خودروهای جمع آوری شده فقط از طریق ستاد ترخیص پلیس راهور امکان پذیر می باشد.

تبصره سه : عواقب بروز هرگونه خسارت در جریان حمل خودرو (از محل پارک خودرو تا پارکینگ) بر عهده پیمانکار مربوطه بوده و مسئولیت آن بر عهده شهرداری نمی باشد.

تبصره چهار : تعیین پیمانکار جمع آوری خودروهای رها شده توسط معاونت اداری مالی صورت پذیرفته و به حوزه هماهنگی امور اجرائی شهر ابلاغ می گردد.

تبصره پنج : با مکاتبه و هماهنگی با مقام محترم قضایی و انعکاس نتیجه به پلیس راهور، در صورتیکه پلیس راهور و یا هر ارگان و نهاد دیگری، اقدام به مزایده گذاردن خودروی رها شده نماید، می بایست هزینه های شهرداری طبق ماده پنج لحاظ گردیده و به حساب شهرداری کارسازی گردد.

هزینه انبارداری سالهای ۱۳۹۵ - ۱۳۹۲

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۲/د/۴۶۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۰ متن مصوبه شماره ۳۸ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و ده بند و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: درخصوص هزینه انبارداری^۱ لوازم جمع آوری شده توسط شهرداری از ایجاد کنندگان سدمعبر و متخلفان ساختمانی که لوازم، مصالح و اثاثیه آنها توسط شهرداری جمع آوری می گردد با توجه به هزینه های بارگیری، حمل، تخلیه، نگهداری و حفاظت از اینگونه لوازم و اموال که توسط شهرداری صورت پذیرفته است از ابتدای سال ۱۳۹۲ هزینه هایی به شرح ذیل اخذ گردد:

- ۱- هزینه انبارداری وسایل با ارزش ریالی پایین: بیل، کلنگ، استامبولی، شیلنگ، طناب و نظایر آن روزانه مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۲- هزینه انبارداری وسایل با ارزش ریالی متوسط: فرغون، الوار، ترازو و نظایر آن روزانه مبلغ ۲۰۰۰ (دو هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۳- هزینه انبارداری وسایل با ارزش ریالی بالا: دستگاه هواپوش، موتور جوشکاری، موتور برق، دریل برقی، سنگ فرز برقی و نظایر آن روزانه مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۴- هزینه انبارداری مصالح ساختمانی فاسد شدنی گچ: روزانه مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال به ازاء هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)
سیمان: روزانه مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال به ازاء هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)
انواع دیگر مصالح ساختمانی بسته بندی شده نظیر پودر سنگ روزانه مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال به ازاء هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)
- ۵- هزینه انبارداری مصالح ساختمانی فاسد نشدنی آجر: روزانه مبلغ ۲۰ (بیست) ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
بلوک و موزاییک: روزانه مبلغ ۱۰۰ (یکصد) ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
انواع سنگ تزئینی: با توجه به ابعاد سنگ روزانه مبلغی بین ۵۰ الی ۲۰۰ ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۶- هزینه انبارداری جهت مصالح ساختمانی فلزی: نظیر تیر آهن، قوطی، نبشی، میلگرد و آلومینیوم و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرائیات منطقه و با توجه به وزن، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم، شاخه، قطعه و ...) روزانه مبلغی بین ۱۰۰۰۰ (ده هزار) تا ۳۰۰۰۰ (سی هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۷- هزینه انبارداری وسائط نقلیه (دستفروشان) انواع گاری دستی: به ازاء هر دستگاه روزانه مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
انواع وسائط نقلیه موتوری که به پارکینگ هدایت شده اند براساس مصوبه شماره ۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۷ شورای اسلامی شهر اقدام شود.
- ۸- هزینه انبارداری البسه: وسایل خرازی و پوشاک (انواع لباس، کیف، کفش و نظایر آن): روزانه مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال به ازاء واحد شمارش (عدد، جفت، دست) (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
- ۹- هزینه انبارداری اقلام خوراکی: الف: اقلام خوراکی بسته بندی شده: با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با عنایت به ارزش ریالی روزانه مبلغی بین ۳۰ (سی) تا ۳۰۰ (سیصد) ریال (حداکثر زمان نگهداری ۲۴ ساعت قبل از تاریخ انقضاء)
ب: اقلام خوراکی فله: با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با عنایت به ارزش ریالی اقلام، به ازاء هر کیلو روزانه مبلغی بین ۳۰۰ (سیصد) الی ۵۰۰ (پانصد) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد).
- ج: میوه و تره بار: با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با توجه به نوع میوه و تره بار و ارزش ریالی به ازاء هر کیلو روزانه مبلغی بین ۲۰۰ (دویست) الی ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری برای تره بار ۲۴ ساعت و برای میوه جات ۷۲ ساعت می باشد).
- ۱۰- هزینه انبارداری لوازم خانگی: یخچال، تلویزیون، جاروبرقی و نظایر آن: به ازاء هر دستگاه با توجه به حجم و ارزش ریالی اقلام مبلغی بین ۵۰۰۰ (پنج هزار) الی ۱۵۰۰۰ (پانزده هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)
فرش، گلیم و نظایر آن: به ازاء هر تخته با توجه به ابعاد و ارزش ریالی روزانه مبلغی بین ۱۰۰۰۰ (ده هزار) الی ۲۰۰۰۰ (بیست هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)
تبصره یک: چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های ده گانه فوق یافت نشد، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد.
تبصره دو: به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه مبالغی شامل هزینه بارگیری، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکار گرفته شده جهت جمع آوری لوازم، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی، جراثیم، کامیون، کامیونت و نظایر آن اضافه نمود.
تبصره سه: کمیسیونی متشکل از رئیس اداره هماهنگی اجرائیات، نماینده اداره حراست، نماینده معاونت اداری مالی، رئیس اداره هماهنگی نواحی، مسئولین اجرائیات مناطق، مسئول انبار اجرائیات و نماینده واحد حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط، بعنوان مهمان بصورت ماهانه و با دستور کار معین برگزار گردد.
تبصره چهار: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک، اعضاء کمیسیون ذکر شده در تبصره سه تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند.
تبصره پنج: در صورت فروش اقلام توسط دستگاههای ذیربط (طبق احکام قضایی)، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری اداره هماهنگی اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱ - برابر مصوبه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۷ شورای اسلامی شهر به عنوان جریمه جمع آوری، حمل و نقل و نگهداری لوازم ایجاد کنندگان سد معبر و متخلفان ساختمانی تغییر پیدا نمود.

جریمه جمع آوری، حمل و نقل و نگهداری لوازم ایجاد کنندگان سد معبر و متخلفان ساختمانی از سال ۱۳۹۶

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۲۵۷۲۴ مورخه ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ درخصوص تغییر عنوان هزینه انبارداری، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۷۹ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با عنایت به نامه مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای درخصوص نام و لیست عناوین درآمدها به شماره ۵۹/۴۲/۱۳۳۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۵ نسبت به تغییر عنوان " هزینه انبارداری " (موضوع مصوبه شماره ۲۲/۱۳۹۲/۳۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۴) به "جریمه جمع آوری، حمل و نقل و نگهداری لوازم ایجاد کنندگان سد معبر و متخلفان ساختمانی" اقدام نماید.

در ضمن نظر به اوضاع معیشتی شهروندان گرامی با افزایش تعرفه مخالفت و دریافت هزینه مذکور براساس مصوبه شورا در سال ۱۳۹۲ می باشد.

تبصره یک: کارکنان و مأمورین اجرائیات شهرداری موظف به برخورد شایسته با شهروندان مومن می باشد.

تبصره دو: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره سه: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.^۱

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱ - مبنای محاسبه برابر مصوبه شماره ۳۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۱ شورای اسلامی شهر قزوین می باشد.

عوارض سالیانه خودرو در سال ۱۳۹۸

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۸۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ در خصوص اخذ عوارض سالیانه خودروهایی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض آنها تعیین تکلیف نشده است، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۸ مشتمل بر ماده واحده و ۳ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص اخذ عوارض سالیانه خودروهایی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض آنها تعیین تکلیف نشده است به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	عنوان	تصرفه مصوب ۱۳۹۸ (ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۲۶۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۳۳۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۴۰۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۱۸۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۲۶۰/۰۰۰
۶	وانت نیسان	۲۰۰/۰۰۰
۷	وانت مزدا	۱۸۰/۰۰۰
۸	وانت پیکان (و سایر انواع وانتهای)	۱۳۰/۰۰۰
۹	موتور سیکلت	۴۰/۰۰۰
۱۰	ماشین آلات عمرانی (غلطک، گریدر، لودر، بلدوزر، بیل میکانیکی و ...)	۸۰۰/۰۰۰

تبصره یک: این مصوبه از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ قابل اجرا می باشد.

تبصره دو: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره سه: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

تسهیلات تشویقی اسناد نکول شده

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۲۹۷۹۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ متن مصوبه شماره ۳۴۴ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اعطای تسهیلات تشویقی در رابطه با خسارات تأدیه کلیه اسناد دریافتی نکول شده و برگشتی که تاریخ سررسید آنها تا پایان سال ۱۳۸۹ می باشد، در صورت پرداخت نقدی و یکجای اصل بدهی تا پایان سال ۱۳۹۰ به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

محاسبه خسارت تأخیر تأدیه

ردیف	تاریخ سررسید اسناد نکول شده	درصد تسهیلات تشویقی
۱	تا انتهای سال ۱۳۷۹	۷۰ درصد
۲	از سال ۱۳۸۰ لغایت سال ۱۳۸۲	۶۰ درصد
۳	از سال ۱۳۸۳ لغایت سال ۱۳۸۵	۵۰ درصد
۴	از سال ۱۳۸۶ لغایت سال ۱۳۸۷	۴۰ درصد
۵	از سال ۱۳۸۸ لغایت پایان سال ۱۳۸۹	۳۰ درصد

تبصره یک: تسهیلات پیشنهادی صرفاً مشمول خسارت تأخیر تأدیه می باشد. لذا اصل بدهی اسناد معوقه بطور کامل می بایست وصول گردد. تبصره دو: چنانچه مؤدیان دارای اسناد نکول شده باشند برای بهرمندی از تسهیلات مذکور می بایست نسبت به پرداخت نقدی کلیه اسناد معوقه بصورت یکجا اقدام نمایند.

تبصره سه: چکهای مأخوذه از محل فروش املاک، اجراء ثبت و همچنین چکهای مأخوذه از شرکتهای و کارخانجات (بابت عوارض و غیره) از شمول این تسهیلات مستثنی می باشند.

تبصره چهار: در رابطه با احکام صادره از دادگاهها، اختیار بخشودگی به آقای شهردار تفویض می گردد.

پنج: تبصره رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۱/۳۰۰۳۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۰ متن مصوبه شماره ۲۹۳ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: با عنایت به رویه فعلی شهرداری درخصوص تقسیط بدهی مودیان و به منظور وصول کلیه اسناد دریافتی نکول شده سالهای قبل و همچنین تشویق مودیان برای تسویه این اسناد مقرر گردید به کلیه ردیف های جدول (محاسبه خسارت تأخیر تأدیه مندرج در مصوبه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۶ این شورا ده درصد به تسهیلات تشویقی اضافه گردد.

تبصره: بدیهی است سایر شرایط مصوبه فوق الذکر به قوت خود باقی است.

۲- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۱/۱۰۰۵۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۴ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۳۳ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود: درخصوص تمدید مصوبات شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۹ با موضوع اعمال کاهش نرخ تراکم جهت انبوه سازی برابر جدول مصوب همچنین تمدید مصوبه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۶ درخصوص اعطای تسهیلات تشویقی در رابطه با خسارات تأدیه کلیه اسناد دریافتی نکول شده و برگشتی برابر جدول مصوبه به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، نرخ جداول مصوب از تاریخ تصویب تا ارائه تعرفه جدید ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره یک: برای چکهای برگشتی سال ۱۳۹۰ بیست درصد تسهیلات تشویقی با شرایط مندرج در مصوبه ۳۴۴ (اضافه شدن ردیف ۶) در نظر گرفته شود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۳/۳۶۶۵۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۷ متن مصوبه شماره ۲۴ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۲ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص شیوه نامه اجرایی مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی با اطلاع رسانی مناسب از برنامه ها و اهداف طرح، به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- درخصوص موضوع خودیاری، موضوعات: ۱- آسفالت کوچه ها و معابر ۲- پیاده رو سازی ۳- فضای سبز به ترتیب در اولویت اجرا قرار گیرند.

۲- سهم مشارکت شهروندان در خودیاری در مناطق مختلف شهر، به تفکیک محله بندی (طبق نقشه پیوست) اخذ گردد.

۳- در مناطق منفصل شهری (اسماعیل آباد- اکبر آباد- حسن آباد- نجف آباد- وثوق آباد- حسن آباد- اقبال- ناصرآباد- مشعلدار- چوبیندر- خیرآباد- باراجین) برای روکش آسفالت معابر، سهم مشارکت شهروندان در خودیاری ۳۰٪ تعیین می گردد.

۴- در مناطق ویلایی شامل (هفت سنگان- پردیس- قوام- قائم و...) سهم مشارکت شهروندان در خودیاری ۷۰٪ تعیین می گردد.

۵- در کلیه مناطق منفصل شهری که معابر آن فاقد آسفالت و یا زیرسازی می باشد، چنانچه به میزان ۳۵٪ از هزینه ها توسط مردم پرداخت گردید شهرداری موظف است نسبت به آسفالت آن معابر اقدام نماید.

۶- حساب جداگانه ای به منظور واریز سهم مشارکت شهروندان در پروژه های عمرانی افتتاح گردد تا در صورت عدم مشارکت ۷۰٪ از اهالی درخصوص واریز میزان سهم مشارکت، امکان استرداد وجوه دریافتی وجود داشته باشد (در این خصوص با معاونت طرح و برنامه رایزنی صورت گیرد).

۷- درخصوص تمایل مالکین مبنی بر پیاده رو سازی معابر، بعد از ارائه تقاضا، شهرداری نسبت به تهیه مصالح همگون اقدام و سایر هزینه های اجرایی توسط مالکین تادیه شود.

۸- پلاکهایی که اقدام به عقب نشینی می نمایند پیاده رو سازی و آسفالت به میزان عقب نشینی بر عهده شهرداری می باشد.

۹- مصوبه مذکور مشمول آسفالت های با عمق بیشتر از ۱۰ سال نمی گردد و شهرداری در اینگونه موارد بدون اخذ هزینه باید نسبت به آسفالت اقدام نماید.

۱۰- در معابری که عمر آسفالت ۶ تا ۱۰ سال می باشد علاوه بر تخفیفات قبلی (برابر نقشه پیوست) به میزان ۵٪ تخفیف اعمال گردد.

۱۱- درخصوص اخذ هزینه آسفالت و پیاده رو سازی معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر برای پلاکهای مسکونی و تجاری تخفیفات برابر نقشه پیوست اعمال گردد.

۱۲- پیاده رو سازی معابر با نگاه ویژه جهت تسهیل عبور معلولین، افراد کم توان و نابینایان، طراحی و اجرا گردد.

۱۳- مسئولیت پیگیری و نظارت و اجرای این مصوبه بر عهده روسای نواحی و معاونت های عمرانی مناطق شهرداری می باشد.

۱۴- این مصوبه عطف به ماسبق نمی شود و شامل قراردادهای قبلی نخواهد شد.

روند درخواست و شروع عملیات اجرایی:

- نماینده مالک یا مالکین با در دست داشتن وکالت نامه از طرف اکثریت (حداقل ۷۰ درصد) از اهالی ساکن در معبر نسبت به ارائه درخواست و واریز مبلغ برآورد شده به ناحیه مربوطه اقدام نماید.

- برآورد مبلغ مشارکت اهالی و شهرداری و اعلام سهم مالکین به ایشان.

- واحد عمرانی منطقه موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه با توجه به نوع درخواست و در نظر گرفتن شرایط جوی، نسبت به اجرای عملیات درخواستی اقدام نماید.

- کلی هزینه مشارکتی و خودیاری شهروندان بصورت مساوی محاسبه و هیچگونه ارتباطی با چگونگی وقوع پلاک با میزان اعیانی و مساحت عرصه ندارد.

- در رابطه با معابر خصوصی و محوطه های داخل مجتمع ها و مواردی مانند مساجد، مدارس، مراکز عام المنفعه، خانواده های تحت حمایت نهادها، خانواده های معظم شهدا و موارد استثناء با پیشنهاد شهردار منطقه و تصویب کمیته نظارتی و کمیسیون عمران تصمیم گیری گردد.

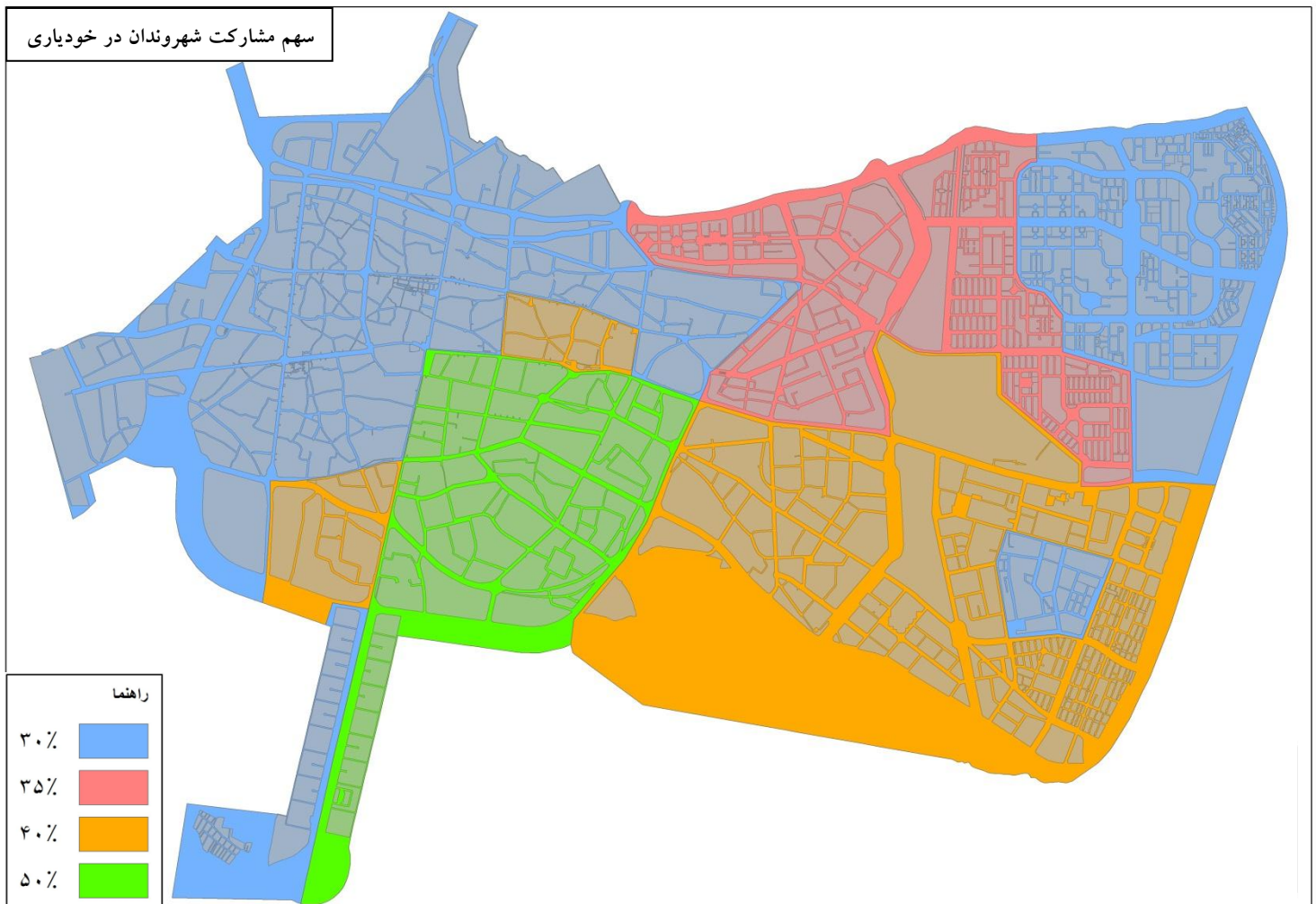
- در صورت عدم پرداخت سهم، هر شهروند بدهکار در لیست مودیان شهرداری منطقه مربوطه ثبت می شوند و با اولین مراجعه علاوه بر محاسبه بدهی، به ازای هر سال ۱۰ درصد نیز به مبلغ بدهی اضافه خواهد شد.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین



زمان وصول عوارض بر جریمه کمیسیون ماده صد

شماره: ۱۵۹/۴۲/۲۱۴۵۸

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۳

وزارت کشور

سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی

استاندارداری قزوین

پیوست: ندارد

و مدیریت جهادی



شهرداران محترم استان

(استعلام حقوقی ۱۶)

باسلام واحترام

سؤال: بانوجه به طولانی بودن فرابند صدور رأی دیوان عدالت اداری و کمیسیون هم عرض ، آیا شهرداری مجاز به وصول عوارض مربوطه براساس نرخه سال جاری میباشد باخبر ؟

پاسخ: خیر، بدیهی است اولاً هیچ تضمینی مبنی بروارد دانستن اعتراض مالک توسط دیوان عدالت اداری وجود نداشته و درنهایتی درصورت ارجاع پرونده مربوطه به کمیسیون هم عرض توسط دیوان ، ضمانتی نیز جهت صدور رأی جریمه توسط کمیسیون هم عرض وجود ندارد. بنابراین ممکن است وصول عوارض برای مالکین ایجاد حق نماید که درصورت صدور رأی به قلع بنا با بازگشت به حالت اولیه با مفاد مندرج در پروانه ، شهرداری را با چالش مواجه خواهد نمود .

ابرج زاهدجوور
مدیرکل دفترمورسهری وشوراها

روتونست :

- فرماندارهای محترم استان (کمیته اقطای مصوبات شوراها) جهت اطلاع .
- شوراهای اسلامی محترم شهرهای استان جهت اطلاع .
- اقدام کننده : رامنهی .

ارسالی از شبکه دولت

زمان : ۱۳۹۳ / ۳ / ۰۳
تاریخ:

www.ostan-qz.ir
Email: info@ostan-qz.ir

قزوین ، میدان سرداران ، بلوار دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)

تلفن : ۳۶۸۲۸۱۱-۳۶

فاکس : ۳۶۸۲۸۹۵

کد مدرک و شماره بازنگری : QP.F.270.00

مدت زمان اعتبار توافقات در آمدی

لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۶۴۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ درخصوص توافقات درآمدی، موضوع در در کمیسیون عمران و شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۸۱ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با عنایت به اینکه برخی از این توافقات (در زمان اعطای هدیه خوش حسابی و یا طی سال) جهت تامین سرانه های فضای شهری توسط شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح منجمله کمیسیون ماده پنج صورت می پذیرد و این امر منجر به ایجاد ارزش افزوده برای مالکین می شود که در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی، سرانه های فضای شهری تامین نمی گردد. از این رو مالکین می بایست تا ۲۴ ماه پس از واریز هزینه های صدور پروانه ساختمانی و انجام توافقات نهایی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نمایند در غیر اینصورت هزینه های صدور پروانه ساختمانی مطابق تعرفه و مصوبات روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: مودیانی که پروانه ساختمانی فاز صفر اخذ نمایند از این مصوبه مستثنی می باشند.

تبصره دو: این مصوبه مشمول توافقات سال ۱۳۹۷ و بعد از آن (با در نظر گرفتن مهلت ۲۴ ماه) می باشد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

پلمپ و جلوگیری از عملیات ساختمانی بناها و تاسیسات مشمول حکم تخریب اولیه یا تخریب بدل از جریمه کمیسیونهای ماده صد

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۷۰۹۷ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ موضوع تقاضای شهرداری مبنی بر تجویز پلمپ و جلوگیری از عملیات ساختمانی بناها و تاسیسات مشمول حکم تخریب اولیه یا تخریب بدل از جریمه کمیسیونهای ماده صد شهرداری تا تعیین تکلیف نهایی احکام صادره، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۰۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با توجه به فرجه ای که جهت اعتراض به رأی کمیسیون ماده صد در قانون لحاظ شده و آن برای متخلفین محفوظ می باشد، از طرفی ساختمانهای احداثی که به لحاظ عدم رعایت اصول شهرسازی یا خلاف مشخصات مندرج در پروانه یا اساسا فقدان پروانه توسط کمیسیون ماده صد مشمول جریمه شده اند و شهرداری تا تعیین تکلیف نهایی مکلف به جلوگیری از استمرار و گسترش تخلف می باشد و عدم اجرای این وظیفه تا حصول قطعیت آراء یا نقض آن موجب تنش و ایجاد آثار سوء اجتماعی و تجری سایر متخلفین ساختمانی خواهد گردید. لذا به موجب این مصوبه شهرداری مجاز است تا تعیین تکلیف نهایی اعم از اجرای حکم تخریب اولیه یا تخریب بدل از جریمه قانونی، اقدام به پلمپ محل بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه نماید.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

ضوابط مشمول بند یک بخشنامه وزارت کشور

شماره: ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴

تاریخ: ۱۳۷۱/۰۴/۲۸

استاندار محترم

با سلام

بمنظور تسریع و تسهیل در رسیدگی به کار ارباب رجوع و با توجه به متن قسمت اخیر تبصره یک ذیل ماده صد قانون شهرداری که طی آن پرونده تخلفات ساختمانی اشخاص به تقاضای شهرداری در کمیسیون ماده صد مطرح می گردد، به جانشین انجمن و شورای اسلامی شهر موافقت می شود:

- ۱- در مورد آن تعداد از ساختمان های مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر که در کاربری مجاز و در حد تراکم ساختمانی اجازه داده شده در طرح، قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ ساخته شده اند و تخلفات ساختمانی انجام شده در آنها به صورت زیر می باشد:
 - ۱-۱ ساختمان بدون پروانه ساختمانی و یا مازاد بر پروانه احداث شده است.
 - ۲-۱ توسعه واحد مسکونی از لحاظ طبقات و یا عدم رعایت ۶۰٪ طول و مساحت مجاز
 - ۳-۱ عدم احداث پارکینگ واحد های مسکونی که مالک طبق پروانه ساختمانی ملزم به احداث آن بوده است.
 - ۴-۱ احداث اضافه اشکوب که به صورت پی روی پی انجام گیرد.
 - ۵-۱ احداث باریکه سازی در یک طبقه و بیش از آن

بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به میزان تخلف، رفع مشکل شده و پایانکار صادر گردد.

- ۲- در مورد آن تعداد از واحد های مسکونی احداث شده در کاربری مربوطه به نحوی دارای تخلفات ساختمانی زائد بر تراکم مجاز مندرج در طرحهای مصوب جامع و تفصیلی و هادی بوده و مربوط به قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ می باشند چنانچه میزان تخلف در هر واحد مسکونی حداکثر ۵۰ متر مربع باشد. با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به میزان تخلف، بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد رفع مشکل شده و پایانکار صادر گردد.

در این رابطه برای انجام روال قانونی لازم است کمیسیون ماده پنج و کمیسیون مربوط به طرح هادی هر شهر در اولین جلسه خود متن پیشنهادی زیر را به تصویب برساند:

شماره: ۱۰/۱۳۹۰/۲۸۸۴

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۲/۰۵

در راستای اجرای قانون تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۸۵ و بمنظور ایجاد وحدت رویه در مناطق شهرداری قزوین، در خصوص استعلامات دفاتر اسناد رسمی در مواقع نقل و انتقال املاک و با عنایت به تضامنی بودن تعهد پرداخت ملک، چنانچه مالکین کلیه بدهی های ملک مورد معامله خود را اعم از عوارضات، جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، ۷۷ و... را تسویه نمایند، می بایست در نقل و انتقال بعدی متضامناً مالک کلیه بدهی های معوقه ملک را پرداخت نماید.

مسعود نصرتی
شهردار قزوین

۱- قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

لایحه تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی که با عنوان لایحه اصلاح مقررات تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی از سوی دولت به شماره ۲۷۲۹۰/۴۷۶ مورخ ۱۳۸۴/۱/۱۱ به مجلس شورای اسلامی تقدیم و در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۴ مجلس با اصلاحاتی تصویب و به تأیید شورای نگهبان رسید، در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست ارسال می گردد.

غلامعلی حدادعادل

رئیس مجلس شورای اسلامی

قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

ماده ۱- دفاتر اسناد رسمی موظفند با رعایت بندهای زیر پس از دریافت دلایل مالکیت و پاسخ استعلام از اداره ثبت محل به منظور تطبیق سند با دفتر املاک و اعلام وضعیت ثبتی (حسب مورد) و عدم بازداشت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک اقدام نمایند:

الف - گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف موضوع تبصره (۸) ماده (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری در مورد املاک مشمول قانون مذکور.

ب- اعلام نظر وزارت جهاد کشاورزی (حسب مورد سازمان امور اراضی و سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور) مبنی بر عدم شمول مقررات قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و ماده (۵۶) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع، در مورد املاک واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها.

ج - دفاتر اسناد رسمی مکلفند هنگام نقل و انتقال عین املاک، مفاصاحساب مالیاتی و بدهی موضوع ماده (۳۷) قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ را از انتقال دهنده مطالبه و شماره آن را در سند تنظیمی قید نمایند مگر اینکه انتقال گیرنده ضمن سند تنظیمی متعهد به پرداخت بدهی احتمالی گردد که در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت آن مسؤولیت تضامنی خواهند داشت.

تبصره - در موارد مذکور در ماده فوق مراجع ذی ربط مکلفند در تاریخ مراجعه، به مراجعه کنندگان گواهی وصول و تقاضا، تسلیم و ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی یادشده پاسخ آن را صادر نمایند. اعلام نظر مراجع مذکور باید روشن و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد در غیر این صورت ثبت سند با تصریح موضوع در سند تنظیمی بلامانع خواهد بود.

ماده ۲- دفاتر اسناد رسمی موظفند در صورت عدم وصول پاسخ استعلامات، منتقل الیه را از آثار و تبعات سند تنظیمی موضوع تبصره ماده (۱)، مطلع سازند در این صورت طرفین پس از تنظیم سند و نقل و انتقال متضامناً مسؤول و پاسخگوی کلیه تعهدات قانونی و بدهی های مربوط به ملک که تا زمان تنظیم سند، طبق قوانین محقق و مسلم بوده می باشند.

ماده ۳- سردفتران دفاتر اسناد رسمی ذی ربط مسؤول صحت و اعتبار اسناد تنظیمی می باشند و در صورت تخلف مطابق مقررات قانونی با آنان عمل می شود. ماده ۴- دفاتر اسناد رسمی می توانند در صورت درخواست متعاملین نسبت به تنظیم سند رسمی راجع به نقل و انتقال تلفن ثابت و همراه اقدام نمایند. شرکت مخابرات ایران مکلف است پاسخ استعلام دفاتر در موارد مربوط را حداکثر ظرف مدت دو روز صادر نماید. اعتبار پاسخ استعلام یک روز پس از صدور است.

ماده ۵- نقل و انتقال ماشین های چاپ، لیتوگرافی و صحافی پس از ارائه موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی توسط مالک، باید در دفاتر اسناد رسمی انجام شود نقل و انتقالات مذکور در شناسنامه مالکیت که نمونه آن توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تهیه می گردد منعکس می شود.

ماده ۶- هرگونه انتقال بلاعوض به نفع دولت و شهرداریها از پرداخت عوارض و اخذ هرگونه گواهی به استثناء پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک محل، معاف می باشد.

ماده ۷- آئین نامه اجرایی این قانون حداکثر شش ماه پس از ابلاغ با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت دادگستری تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۸- کلیه قوانین و مقررات مغایر با این قانون از تاریخ تصویب این قانون لغو می گردد.

قانون فوق مشتمل بر هشت ماده و یک تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیست و چهارم مرداد ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۱ به تأیید شورای نگهبان رسید.

عدم ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تعیین ارزش معاملاتی توسط شورای اسلامی شهر

کلاس پرونده: هـ ع / ۹۶/۱۱۲۵ دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۸۹ تاریخ دادنامه: ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ طرف شکایت: شورای اسلامی شهر
موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه جلسه ۳۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۹ شورای اسلامی شهر ماهدشت با موضوع تعیین ارزش معاملاتی ساختمان
رأی هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد:

طبق تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها، تصویب آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان بعد از پیشنهاد شهرداری از جمله وظایف و مسئولیتهای شورای اسلامی شهرها است و سالی یک بار هم قابل تجدیدنظر است و ارزش مندرج در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مربوط به مالیات بوده و ارتباطی به ارزش معاملاتی ساختمان ندارد تا ناسخ تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها باشد و در آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۱۹۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۸، تصویب آئین نامه ارزش معاملاتی توسط شورای اسلامی مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نگردیده است، بنابراین مصوبه ۳۸ جلسه رسمی مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۹ مبنی بر تعیین ارزش معاملاتی ساختمان در شهر ماهدشت مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نبوده و به استناد مواد ۱۲ و ۸۴ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی ظرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است. /ت جباری رئیس هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

برادر بزرگوار جناب آقای داودی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر قزوین

«استفساریه»

شماره: ۱۰/۱۳۹۷/۳۱۰۱۶

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۸

با سلام و احترام

۱) همانگونه که مستحضرید برابر بند (ب) ۷-۱-۵ دسترسی پلاک با کاربری مسکونی دفترچه طرح تفصیلی شهر قزوین، هر پلاک در هر بر می تواند یک دسترسی پیاده داشته باشد (چنانچه مغایر با طرح تفصیلی نباشد). هر پلاک می تواند فقط یک دسترسی اتومبیل رو داشته باشد. چنانچه بر پلاک بیش از ۳۰ متر باشد، می تواند دو ورودی سواره که حداقل فاصله آنها ۲۰ متر (به استناد مصوبه طرح تفصیلی شهر قزوین به ۱۵ متر تقلیل یافته است) باشد داشته باشد.

در پلاک های با بیش از یک بر و درخواست مالک، با تشخیص و تایید کمیته فنی شهرداری، می تواند از هر بر پلاک یک دسترسی سواره تامین نماید.

از این رو برابر بند ۴-۶ ماده ۴ ارتفاع مفید پارکینگ، عرض و تعداد درب ورودی پارکینگ دفترچه ضوابط طراحی پارکینگ که به تایید کمیته فنی شهرداری رسیده، برای املاک دارای چند بر، از هر بر طراحی درب ماشین رو مجاز است (مشروط به آنکه گذر شریانی نباشد). ولی در صورتی که از یک گذر قصد تامین پارکینگ را داشته باشد گذر کم رفت و آمدتر (کم عرض تر) توصیه می گردد.

علیهذا برابر مصوبه شماره ۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ آن شورای محترم آیا می بایست در زمان صدور تجدیدبنا، گسترشی و اصلاح پروانه یا تعمیرات که برابر ضوابط و مقررات شهرسازی پروانه ساختمانی صادر و جهت تامین پارکینگ از هر بر یک درب سواره رو تعبیه می گردد عوارض درب مازاد محاسبه و اخذ گردد یا خیر؟

۲) با عنایت به مصوبه شماره ۱۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ آن شورای محترم درخصوص بهای خدمات کارشناسی، پیرامون تمدید استعلام دفاتر اسناد رسمی (اعم از ملکی و سرقفلی) برای بار اول اظهار نظر فرمایید؟

۳) با عنایت به اینکه تعداد واحدهای تایید شده در زمان صدور پروانه تجدیدبنا / گسترشی یا اصلاح پروانه ساختمانی علاوه بر ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵، ارتباط مستقیمی به تعداد پارکینگ های تامین شده دارد. به عنوان مثال تامین ۷۰ درصد پارکینگ برای واحدهایی با مساحت کمتر از ۷۵ مترمربع و ۱۰۰ درصد پارکینگ برای ساختمانهایی با مساحت بیشتر از ۷۵ متر مربع الزامیست. علیهذا مطابق مصوبه شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۷ درخصوص اخذ عوارض تبدیل یک واحد به واحدهای بیشتر هنگام پروانه اصلاحی یا گسترشی اعلام نظر فرمایید.

۴) باتوجه به مصوبه شماره ۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ تعرفه آماده سازی اراضی و معابر شهری، درخصوص نحوه محاسبه آماده سازی در اراضی کشاورزی و باغات (به استثنای هفت سنگان، قائم، پردیس و کوره ملی) به دلیل مساحت بالای عرصه براساس سطح اشغال همکف اظهار نظر فرمایید.

آقایان سعید علیخانی و اصغر بهنام زاده بعنوان نمایندگان مطلع معرفی می گردند.

علی صفری
شهردار قزوین

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

باملاء و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۱۰۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۸ درخصوص استفساریه برخی از مصوبات شورای اسلامی شهر، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۵۹ مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

الف) پیرو مصوبه شماره ۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ درخصوص نحوه محاسبه درب اضافه، بنا به درخواست مالک در پلاک های با بیش از یک بر، با تشخیص و تایید کمیته فنی شهرداری، اعطاء یک دسترسی سواره از هر بر پلاک بلامانع می باشد. لذا از آنجایی که درب سواره دوم و بیشتر در بر دوم به بالا در هنگام صدور پروانه ساختمانی موجب تامین پارکینگ و ایجاد ارزش افزوده برای پلاک مودی می گردد. عوارض هر درب سواره مازاد (باستثناء درب سواره اول) در زمان صدور پروانه ساختمانی از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ برابر فرمول «۹*J*۲۵» محاسبه و اخذ گردد.

ب) پیرو ردیف اول مصوبه شماره ۱۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ این شورا درخصوص اصلاح بهای خدمات کارشناسی، تمدید استعلام دفاتر اسناد رسمی (اعم از ملکی و سرقفلی) در صورت درخواست متقاضی صرفاً برای بار اول بدون دریافت بهای خدمات کارشناسی بلامانع می باشد.

ج) پیرو مصوبه شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۷ درخصوص اخذ عوارض تبدیل یک واحد به واحدهای بیشتر، این موضوع صرفاً مشمول عوارض بر جرایم کمیسیون ماده صد بوده و هنگام صدور پروانه اصلاحی یا گسترشی قابل دریافت نمی باشد.

د) پیرو مصوبه شماره ۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ درخصوص تعرفه هزینه آماده سازی اراضی و معابر شهری، هزینه آماده سازی اراضی واقع در حریم شهر به استثنای هفت سنگان، قائم، پردیس، کوره ملی و شهرک شهید رجایی براساس سطح اشغال همکف اخذ گردد.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده

شهردار محترم

شماره: ۵۹/۴۲/۲۱۹۹۵

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۰۷

احتراما پیرو نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۲۳۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۵ این دفتر و بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۰ به اطلاع میرساند زمان اجرای مصوبه ابلاغی (خذ ۳٪ از درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده طی لیست پیوست نامه فوق الذکر) از ابتدای سال ۱۳۹۰ می باشد.

لازم بذکر است در مورد تعدادی از عناوین درآمدهای ذکر شده در بخشنامه بودجه که در حال حاضر در بعضی از شهرداریها غیرفعال می باشد پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منتفی خواهد بود.

غلامحسن اسلامی صدر

مدیر کل دفتر امور شهری شوراها

شماره: ۵۹/۴۲/۱۲۳۴۱

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۲/۱۵

(فوری)

شهردار محترم

احتراما، با عنایت به نامه شماره ۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ ریاست محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با عنوان مطالبه ۳٪ مالیات بر ارزش افزوده از درآمدهای شهرداریها توسط سازمان امور مالیاتی « نامه و لیست عناوین درآمدها نیز پیوست می باشد»، خواهشمند است دستور فرمائید در راستای اجرای صحیح قانون مالیات بر ارزش افزوده، آن شهرداری مالیات صدرالذکر را از استفاده کنندگان کالا و خدمات مربوطه دریافت و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نمایند.^۲

غلامحسن اسلامی صدر

مدیر کل دفتر امور شهری شوراها

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تبلیوهای تبلیغاتی
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرنگیر و ...
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرحهای فضای سبز
۱۴	مزایده یا فروش اموال غیرمنقول و اسقاط
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصول با کالا از جمله: گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوست و ...
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستانها
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ
۲۰	درآمد حاصل از خدمات روزبازارها
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو
۲۲	وصولی ورود به میدان میوه و تره بار
۲۳	وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و کارواش ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره
۲۴	درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستمها
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های انفورماتیکی
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری
۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)
۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات تفریحی و رفاهی
۳۱	درآمد حاصل از معاینه خودرو و تعمیرات وسایط نقلیه
۳۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه
۳۳	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی
۳۴	درآمد حاصل از خدمات انبارداری
۳۵	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول

۱ - درصد و ضرایب مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۹: ۳ درصد - ۱۳۹۰: ۴ درصد - ۱۳۹۱: ۵ درصد - ۱۳۹۲: ۶ درصد - ۱۳۹۳: ۸ درصد - ۱۳۹۴ به بعد ۹ درصد

۲ - مدیریت محترم شهرداری منطقه یک، دو و سه

شماره: ۱۰/۱۳۹۵/۲۴۰۹۷

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

مدیرعامل محترم سازمان های شهرداری

با سلام و احترام

پیرو نامه ۱۰/۱۳۸۹/۴۶۲۷۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۷ و در راستای تاکید بر اجرای دقیق و صحیح قانون مالیات بر ارزش افزوده به پیوست فهرست عناوین درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده ارسال می گردد. بدیهی است مسئولیت نظارت بر اجرای آن بر عهده مدیران مناطق و سازمان ها می باشد.

سید تقی مجابی

معاون اداری و مالی

بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۹۶۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ درخصوص تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، موضوع در کمیسیون تلفیقی خدمات شهری و مالی اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۰۳ مشتمل بر ماده واحده و ۷ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی از ابتدای سال ۱۳۹۸ به شرح دستورالعمل ذیل ممهور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید:

الف) بهای خدمات کارشناسی و صدور دستورالعمل ایمنی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	تعرفه	ارقام به ریال
۱	به ازای هر مترمربع زیربنای کل	۲,۰۰۰

تبصره: ساختمانهایی که براساس مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی مستلزم اخذ دستورالعمل و تاییدیه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام صدور پروانه ساختمانی می باشند، بهای خدمات فوق برای یک بار اخذ گردد.

ب) بهای خدمات کارشناسی و صدور دستورالعمل ایمنی در هنگام صدور پایانکار

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	به ازای هر مترمربع زیربنای کل	۳,۰۰۰

تبصره: ساختمانهایی که براساس مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی مستلزم اخذ دستورالعمل و تاییدیه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام صدور پایانکار ساختمانی می باشند، بهای خدمات فوق برای یک بار اخذ گردد.

پ) هزینه تامین، توسعه و تجهیز ایستگاه های آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی

ردیف	تعرفه
۱	زیربنای کل * ۷٪

تبصره: در صورت افزایش زیربنا در زمان صدور پایانکار یا اصلاح پروانه ساختمانی، ما به التفاوت قابل محاسبه و اخذ می باشد.

ت) حق الزحمه کارشناسی تشخیص و تایید علل حریق

ردیف	تعرفه
۱	هر مترمربع مساحت زیربنای مورد حریق ۴۰,۰۰۰ ریال (حداقل ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۲	هر مترمربع عرصه مورد حریق همانند اراضی کشاورزی و باغات ۱,۰۰۰ ریال (حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۳	به ازای هر وسائط نقلیه: ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	اموال منقول به ازای هر حادثه: ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

س) بهای خدمات ایمنی سالیانه

ردیف	تعرفه	ارقام به ریال
۱	مسکونی - ورزشی - فرهنگی	۷۵,۰۰۰
۲	تجاری - اداری - مطب	۱۵۰,۰۰۰

تصرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین

۴,۲۰۰,۰۰۰	صنعتی	۳
۴۰۰,۰۰۰	کارگاهی - انبار	۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	هتل	۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	اقامتی	
۲,۰۰۰,۰۰۰	ادارات، سازمانها و ارگانها	۶
۵۰۰,۰۰۰	کلینیک، آزمایشگاه و درمانگاه	۷
۵,۰۰۰,۰۰۰	بیمارستان	
۲۰۰,۰۰۰	جایگاه های سوخت (بنزین، گازوئیل و CNG) به ازای هر نازل یا خروجی پمپ	۸

تبصره: آموزش و پرورش، مساجد و مراکز مذهبی (به استثنای بخش تجاری) و کلیه موسسات عام المنفعه غیرانتفاعی رسمی که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود، از پرداخت بهای خدمات ایمنی سالیانه مستثنی می باشند.

✚ (ش) بهای خدمات تهیه شناسنامه و صدور دستورالعمل ایمنی (نارسیایی ها و کمبودها) در صورت درخواست متقاضی

ردیف	تعرفه	ارقام به ریال
۱	ادارات - سازمانها - ارگانها - بانک - موسسات مالی و اعتباری - تعاونیها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	صنعتی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی - تجاری - مطب به ازای هر واحد	۳۰۰,۰۰۰
۴	جایگاه های سوخت (بنزین، گازوئیل و CNG) تا ۶ نازل ۱,۵۰۰,۰۰۰ و بیشتر از آن به ازای هر نازل یا خروجی پمپ	۲۵۰,۰۰۰
۵	کارگاهی - انبار	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	کلینیک، آزمایشگاه و درمانگاه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	بیمارستان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	هتل	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	اقامتی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آموزشی - ورزشی	۱,۰۰۰,۰۰۰

✚ (ج) بهای خدمات آموزش ایمنی

ردیف	شرح	ارقام به ریال
۱	آموزش تئوری و عملی تمامی رده های سنی که بصورت عمومی برگزار می گردد (۶ ساعت)	رایگان
۲	آموزش تئوری و عملی کسب مهارت بازی هر نفر (۶ ساعت)	۸۰۰,۰۰۰
۳	آموزش تئوری و عملی کسب مهارت بازی هر نفر (۱۶ ساعت)	۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	آموزش تخصص ایمنی با گرایش آتش نشانی بازی هر نفر (۳۲ ساعت)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	آموزش تئوری و عملی غواصی تک ستاره بازی هر نفر (۴۵ ساعت)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	آموزش تئوری و عملی غواصی دو ستاره بازی هر نفر (۸۰ ساعت)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	آموزش تئوری و عملی غواصی سه ستاره بازی هر نفر (۱۹۰ ساعت)	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	اعزام کارشناس (استان) برای آموزش هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰

تصرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین

۱,۵۰۰,۰۰۰	آموزش تئوری و عملی مقدماتی با ارائه مدرک فنی حرفه ای بازای هر نفر (۱۵ ساعت)	۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	آموزش تئوری و عملی مقدماتی با ارائه مدرک فنی حرفه ای بازای هر نفر (۳۵ ساعت)	۱۰

(ح) بهای خدمات کارشناسی

ردیف	تعرفه	ارقام به ریال
۱	بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات نفر ساعت	۳۶۰,۰۰۰
۲	نصب، راه اندازی و آموزش دستگاه ها و ماشین آلات نفر ساعت	۶۰۰,۰۰۰

(خ) بهای خدمات پشتیبانی، احتیاط حریق و امداد در هنگام برگزاری کنسرت، نمایشگاه، همایش (دولتی و خصوصی) و...

ردیف	تعرفه	ارقام به ریال
۱	یک خودرو مخصوص اطفاء با ۳ تا ۵ خدمه بازای هر ساعت (محدوده شهر)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک خودرو مخصوص اطفاء با ۳ تا ۵ خدمه بازای هر ساعت (خارج شهر)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	موتور پمپ پرتابل با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۴	نورافکن زرافه ای با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۲,۳۰۰,۰۰۰
۵	خودرو نردبان ۳۲ متری با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶	خودرو نردبان ۴۴ متری با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	خودرو نردبان ۵۲ متری با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	خودرو اسنورکل با ۲ نفر خدمه بازای هر ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	شارژ سیلندر هوا هر عدد	۳۰۰,۰۰۰

تبصره: مواد مصرفی و خسارات ناشی از عملیات اطفاء حریق، نجات و امداد به مبلغ فوق اضافه می شود.

(ر) هزینه اقلام مصرفی، خسارات وارده بر تجهیزات و ماشین آلات ناشی از اطفاء و احتیاط حریق، امداد و نجات برای شرکتهای و مراکز غیرانتفاعی

ردیف	تعرفه
۱	با تنظیم فهرست اقلام مصرفی و خسارات وارده به سازمان برابر قیمت روز
۲	اخذ تاییدیه کارشناس رسمی دادگستری (در صورت عدم توافق بند یک)

توضیحات:

- ۱- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح به بیمه گر حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲ درصد غرامت قابل پرداخت از سوی شرکتهای بیمه را، از شرکتهای بیمه وصول و در جهت جبران مواد مصرفی و خسارات ناشی از عملیات اطفاء حریق، نجات، امداد و همچنین تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید.
 - ۲- هم زمان با اجرایی شدن این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، کلیه مصوبات قبلی در این خصوص کان لم یکن تلقی می گردد.
- تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین